

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18667-CPA-3/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-509/2019**

17.12.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стојановић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за доградњу приземног стамбеног објекта број 2, спратности П, на кат. парц. бр.8 К.О. Пожега, на основу члана 18. став 1. и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојановић Марије из Пожеге, ул. Југ [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-18667-CPI-2/2019, заводни број: 03 бр. 351-981/2017 од 28.11.2017. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Стојановић Марија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-18667-CPI-2/2019, заводни број: 03 бр. 351-981/2017 од 28.11.2017. године.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18667-CPA-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.12.2019. године под бројем 351-509/2019.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе за доградњу приземног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 8 К.О. Пожега, урађен од стране ГБ „Чајетина“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

-изјаву вршиоца техничке контроле број: ТК 15/19 из новембра 2019. године, о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране „Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица,

-решење овог органа ROP-POZ-18667-CPI-2/2017, 03 бр. 351-981/2017 од 28.11.2017. године, којим се инвеститору издаје грађевинска дозвола за доградњу приземног стамбеног објекта број 2 на кат. парц. број 8 К.О. Пожега,

-локацијске услове овог органа број 03 бр. 350-182/17, ROP-POZ-18667-LOC-1/2017 од 08.08.2017. године,

-сагласност сувласника кат. парц. бр.8 К.О. Пожега од 24.06.2017. године, којом се инвеститору одобрава реновирање објекта,

-сагласност власника суседне кат. парц. од 24.06.2017. године, којом се инвеститору одобрава отварање прозора на објекту бр.2,

-пројекат за грађевинску дозволу број 15/19 из новембра 2019. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2019. године, урађен од стране Чворовић Милана, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-елаборат енергетске ефикасности бр.11/17-2/ЕЕ од 11.11.2017. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парц. број 8 К.О. Пожега имају право својине Лазић Милорад и Стојановић Марија, са обимом удела од по  $\frac{1}{2}$ , док право својине на објекту бр.2 има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, локацијским условима овог органа број 03 бр. 350-182/17, ROP-POZ-18667-LOC-1/2017 од 08.08.2017. године, у делу који се односи на податке о планираном објекту, утврђено је да укупна површина под објектом износи  $54\text{m}^2$ , док је спратност одређена као П. На основу наведених локацијских услова, инвеститору је издато решење о грађевинској дозволи ROP-POZ-18667-CPI-2/2017, 03 бр. 351-981/2017 од 28.11.2017. године, којим је одобрена доградња приземног стамбеног објекта број 2 на кат. парц. број 8 К.О. Пожега, који би након доградње по спратности остао приземан.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, у делу који се односи на податке о планираном објекту, утврђено је да би планирани објекат након надзиђивања био габарита  $9,30\text{m} \times 6,30\text{m}$ , бруто површине након надзиђивања  $98,78\text{m}^2$ , нето површине након надзиђивања  $82,28\text{m}^2$ , висине након надзиђивања  $5,95\text{m}$ , спратности након надзиђивања П+Пк. Сходно наведеном, неопходно је пре подношења захтева за измену грађевинске дозволе извршити измену локацијских услова овог органа ROP-POZ-18667-LOC-1/2017 од 08.08.2017. године.

Уз техничку документацију, достављена је сагласност сувласника кат. парц. бр.8 К.О. Пожега од 24.06.2017. године, којом се инвеститору одобрава реновирање објекта,

као и сагласност власника суседне кат. парц. за отварање прозора на предметном објекту, од 24.06.2017. године.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, односно главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да се предвиђена врста радова односи на доградњу односно надзиђивање постојећег објекта. Достављене сагласности односе се искључиво на првобитну техничку документацију на основу које је донето решење о грађевинској дозволи ROP-POZ-18667-CPI-2/2017, 03 бр. 351-981/2017 од 28.11.2017. године.

Наведена сагласност сувласника кат. парц. бр. 8 К.О. Пожега односи се на реновирање објекта бр.2 према техничкој документацији на основу које је издато решење овог органа ROP-POZ-18667-CPI-2/2017, 03 бр. 351-981/2017 од 28.11.2017. године, док је пројектом за грађевинску дозволу предвиђена доградња односно надзиђивање предметног објекта. Сходно наведеном, потребно је доставити сагласност сувласника за одговарајућу врсту радова, односно надзиђивање објекта бр.2 према пројекту за грађевинску дозволу, на кат. парц. бр. 8 К.О. Пожега, оверену у складу са законом.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог решења, односно од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.