

## ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ ОЗАКОЊЕЊА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015 од 26.11.2015.године), који је ступио на снагу 27.11.2015. године, прописано је да предмет озакоњења могу бити следећи објекти:

1. Објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, до 29. јануара 2014. године. Такви захтеви се сматрају захтевима у смислу Закона о озакоњењу објеката, што значи да власници бесправно изграђених објеката који су поднели захтев по раније важећим прописима немају обавезу поновног подношења захтева;

2. Објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта;

3. Објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законима којима је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године;

4. Објекат за који је поднет захтев у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 25/13 и 145/14) , за које поступак није правноснажно окончан;

5. Објекат на коме је уписано право својине у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

За лица која су поднела захтев за легализацију објеката из тачке 1, поступак се покреће даном ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката и надлежни орган ће писменим путем обавестити власника незаконито изграђеног објекта о потребној документацији коју ће власник доставити како би се окончао поступак озакоњења.

За лица која су власници незаконито изграђених објеката из тачке 2 и 3 извршиће се попис, односно евидентирање незаконито изграђених објеката. Попис незаконито изграђених објеката, врши се према програму пописа по зонама, односно целинама, који на предлог грађевинске инспекције доноси начелник општинске управе. По завршетку пописа, надлежни грађевински инспектор ће донети појединачна решења о рушењу објекта, за незаконито изграђен објекат који је на попису. По основу решења грађевинског инспектора, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ће по службеној дужности покренути поступак озакоњења.

За лица која су власници незаконито изграђених објеката из тачке 4, поступак се покреће даном достављања списка предмета од стране РГЗ-службе за катастар непокретности Пожега.

За лица која су власници објеката из тачке 5, поступак се покреће подношењем захтева за озакоњење у року од 6 месеци од дана ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, т.ј. најкасније до 27. маја 2016. године.

Законом је дата могућност да власници незаконито изграђених објеката могу сами поднети обавештење грађевинској инспекцији Одељења за инспекцијске послове о свом незаконито изграђеном објекту. Образац за попуњавање је доступан на шалтеру број 2 и 4 писарнице Општинске управе Пожега, где се, након попуњавања, обавештења могу и поднети.

Овим путем позивају се подносиоци раније поднетих захтева за легализацију да о променама које су настале у времену од подношења захтева до сада (промене адресе становања, промена инвеститора објекта услед продаје, смрти, промена статуса правног лица и др.) обавесте ово одељење писаним путем (преко писарнице Општинске управе Пожега).