

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-6595-CPI-1/2017**  
**Заводни број: 03 бр. 351-65/2017**  
29. 03. 2017. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „SIROGOJNO COMPANY“, д.о.о., Сирогојно, за издавање грађевинске дозволе за изградњу заштитне конструкције дуж десне обале реке Ђетиње на кат. парцелама број 2082/1 и 2092 КО Рупељево, на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл.РС“, бр.113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Сл.лист РС“, бр.30/2010), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора „SIROGOJNO COMPANY“, д.о.о., Сирогојно, за издавање грађевинске дозволе за изградњу заштитне конструкције дуж десне обале реке Ђетиње на кат. парцелама број 2082/1 и 2092 КО Рупељево, као неоснован.

## **Образложење**

„SIROGOJNO COMPANY“, д.о.о., Сирогојно, поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу заштитне конструкције дуж десне обале реке Ђетиње на кат. парцелама број 2082/1 и 2092 КО Рупељево, преко пуномоћника „ФИЛОС ИНЖЕЊЕРИНГ“, д.о.о. Београд.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17. 03. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-6595-CPI-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20. 03. 2017. године под бројем 351-65/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичких административних такси за захтев, решење и накнада за ЦЕОП,
- пуномоћје за заступање у предмету,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, као и пројекат за грађевинску дозволу урађени од „ФИЛОС ИНЖЕЊЕРИНГ“, д.о.о. Београд са Елаборатом о геотехничким условима изградње.

Републички геодетски завод, доставио је овом органу препис листова непокретности за кат. парцеле 2082/1 и 2092 КО Рупељево. Из ових листова се утврђује да је кат. парцела 2082/1 КО Рупељево јавна својина на коришћењу код Општине Пожега.

Кат. парцела 2092 КО Рупељево је у државној својини на коришћењу код ЈВП „Србијаводе“, Београд.

Из напред наведеног произилази да подносилац захтева, односно будући инвеститор, нема одговарајуће право на земљишту, па му се не може дозволити градња објекта на земљишту у својини других субјеката.

Према члану 135. ст. 2. Закона о планирању и изградњи као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини као и друга права прописана овим Законом.

Ради стицања одговарајућих права на земљишту инвеститор је у обавези да са носиоцима права својине, односно коришћења закључи одговарајуће уговоре и да исте овери у складу са Законом.

Пошто подносилац захтева нема одговарајуће право на кат. парцелама 2082/1 и 2092 КО Рупељево то је захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу на овим парцелама као неоснован одбијен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, д.п.п.