

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-3921-CPI-6/2017

Заводни број: 03 бр. 351-553/2017

01. 08. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Драгана Матијашевића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - књижаре на кат. парц. број 49 КО Пожега, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгана Матијашевића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – књижаре, спратности П+0, на кат. парц. број 49 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган Матијашевић из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – књижаре, спратности П+0, на кат. парц. број 49 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01. 08. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3921-CPI-6/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01. 08. 2017. године под бројем 351-553/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-књижаре на кат. парц. број 49 КО Пожега достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-88/17 ROP-POZ-3921-LOC-4/2017 од 27. 04. 2017. године,

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. инж. грађевине, а иста агенција доставила је и Елаборат противпожарне заштите и елаборат енергетске ефикасности.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за поступање по захтеву и констатовани су следећи недостаци за даље вођење поступка.

Наиме, инвестиор је доставио доказе о уплати 300,00 динара за захтев, 700,00 динара за решење и 3.000,00 динара накнаде за ЦЕОП, а ове уплате су извршене 21. 03. 2017. године и исте уплатнице су коришћене у претходна два поступка који су правноснажно завршени и то ROP-POZ-3921-CPI-2/2017 и усаглашени ROP-POZ-3921-CPIH-3/2017. Достављене уплате су неважеће за овај поступак. Садашње важеће Републичке административне таксе за захтев су 310,00 динара, за решење 800,00 динара и накнада за ЦЕОП 3.000,00 динара.

Инвеститор није доставио писмену сагласност помећара, односно власника катастарске парцеле 47 КО Пожега, а што је условљено локацијским условима, а парцела је у државној својини, па сагласност за градњу до границе парцеле на мањој удаљености од прописане даје Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

Као трећи недостатак, уочено је, да се код техничке документације иста означава као идејно решење, а треба да стоји пројекат за грађевинску дозволу. Идејно решење коришћено је у поступку прибављања локацијских услова и не може се користити у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Како уз захтев није достављена документација прописана важећим Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је захтев одбачен у смислу диспозитива Закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу Пожега. Приговор се подноси електронским путем преко централног информационог система.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.