

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21095-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-857/2017

21. 09. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву „BOVES KOMERC“, d.o.o., Душковци, Пожега за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта кланице, на кат. парц. број 831 КО Душковци, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.113/2015 и 96/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „BOVES KOMERC“, d.o.o., Душковци, Пожега, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта кланице, на кат. парц. број 831 КО Душковци, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

„BOVES KOMERC“, d.o.o., Душковци, Пожега, поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта кланице, на кат. парц. број 831 КО Душковци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18. 09. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21095-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18. 09. 2017. године под бројем 351-857/2017.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу објекта кланице, на кат. парц. број 831 КО Душковци, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- препис листа непокретности број 485 за КО Душковце у коме се као сувласници ове парцеле јављају Цицовић Милош са уделом од 3689/6231 и „BOVES KOMERC“, d.o.o., Душковци са уделом од 2542/6231,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,

- извештај „ИНГ ПРОЈЕКТА“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и
- Локацијске услове овог органа за изградњу објекта кланице 03 број 350-192/17, ROP-POZ-21095-LOC-1/2017 од 10. 08. 2017. године.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за поступање по захтеву.

На основу достављене документације овај орган налази да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву.

Пошто се катастарска парцела налази у сувласништву то је инвеститор био у обавези да достави оверену писмену сагласност сувласника Цицковић Милоша из Душковаца да се на кат. парцели 831 КО Душковци могу изводити радови на градњи објекта кланице, а према издатим локацијским условима и према пројекту за грађевинску дозволу.

Из преписа листа непокретности број 485 за КО Душковце катастарска парцела број 831 КО Душковци води се као њива 6 класе, па је потребно да инвеститор изврши промену намене из пољопривредног земљишта у грађевинско пред органом управе надлежним за послове пољопривреде и да овом органу достави правноснажно решење и доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта уколико је прописана обавеза плаћања накнаде.

Из напред наведених разлога захтев је одбачен, а инвеститор по отклањању наведених недостатака може поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу Пожега преко Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.