

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35686-CPI-4/2018

Заводни број: 03 бр. 351-446/2018

20. 06. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора PTR „BMF COMPANY“-Бранко Ђорђевић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење воћа, на кат. парц. број 1112/1 КО Здравчићи, на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора PTR „BMF COMPANY“-Бранко Ђорђевић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење воћа, на кат. парц. број 1112/1 КО Здравчићи, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

PTR „BMF COMPANY“-Бранко Ђорђевић [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Константина Даничића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење воћа, на кат. парц. број 1112/1 КО Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14. 06. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35686-CPI-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15. 06. 2018. године под бројем 351-446/2018.

Уз захтев за издавање за грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење воћа, на кат. парц. број 1112/1 КО Здравчићи, достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- локацијске услове за градњу хладњаче ROP-POZ-35686-LOCH-2/2017 24.01.2018,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу урађени од пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ [REDACTED],
- елаборат заштите од пожара,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- и доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта.

Уз захтев је достављен уговор о купопродаји кат. парцеле бр.1112/1 КО Здравчићи, оверен од стране јавног бележника Жељка Јованчевића, закључен између продавца Радомира Кречковића [REDACTED] и купца PTR „BMF COMPANY“-Бранко Ђорђевић [REDACTED], на основу кога је купац стекао право сусвојине на предметној парцели, са идеалним уделом од $\frac{1}{2}$.

У уговору о купопродаји чл. 6 ст.2 уговорено је следеће: Продавац је сагласан да купац може по основу овог уговора подносити и добити сву потребну грађевинско-техничку документацију за градњу планираног објекта код надлежне Службе за урбанизам Општинске управе Пожега на своје име PTR „BMF COMPANY“.

По пријему захтева овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ценећи законске одредбе и одредбе правилника овај орган је установио да наведена одредба уговора не може представљати ваљан правни основ за доказивање решених имовинско-правних односа на предметној кат.парцели, а који је предуслов за добијање грађевинске дозволе.

Инвеститор може у роковима одређеним Правилником о поступку спровођењеу обједињене процедуре електронским путем поднети усаглашени захтев и уз исти доставити оверену сагласност сувласника кат. парцеле 1112/1 КО Здравчићи да инвеститор на истој може градити складишни објекат-хладњачу, а према пројекту за грађевинску дозволу, наводећи број и датум израде техничке документације и радње која је пројекат и урадила.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.