

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-3921-CPIH-7/2017**

**Заводни број: 03 бр. 351-572/2017**

02. 08. 2017. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Драгана Матијашевића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - књижаре на кат. парц. број 49 КО Пожега, на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015 и 96/2016), доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Драгана Матијашевића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – књижаре, спратности П+0, на кат. парц. број 49 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор Драган Матијашевић из Пожеге, [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – књижаре, спратности П+0, на кат. парц. број 49 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 01. 08. 2017. године у 22:36:25: и заведен је под бројем ROP-POZ-3921-CPIH-7/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02. 08. 2017. године под бројем 351-572/2017.

Овај орган је Закључком ROP-POZ-3921-CPI-6/2017 од 01. 08. 2017. године одбацио захтев инвеститора Драгана Матијашевића из Пожеге, Улица Војводе Степе број 31, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – књижаре, спратности П+0, на кат. парц. број 49 КО Пожега. Захтев за издавање грађевинске дозволе је одбијен, јер нису достављени докази о уплати Републичких административних такси за захтев и решење, није достављена сагласност власника кат. парцеле 47 КО Пожега и у делу техничке документације, графички део стоји да се ради о идејном решењу, а не о пројекту за грађевинску дозволу.

Инвеститор је по пријему предметног Закључка истог дана поднео усаглашени захтев да се изда грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – књижаре на кат. парцели број 49 КО Пожега. Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је техничка документација која је приложена и у претходном предмету, а инвеститор је по налогу овог органа доставио валидне доказе о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП, а исправљене су и грешке у називу техничке документације.

Такође је достављена и сагласност Општинског правобранилаштва Пожега број М-145/2017 од 19. 07. 2017. године за изградњу предметног објекта, а у овој сагласности стоји да је неопходно прибавити и сагласност власника кат. парцеле број 47 КО Пожега.

Међутим, инвеститор уз усаглашени захтев није доставио сагласност власника кат. парцеле број 47 КО Пожега која је у државној својини, а сагласност издаје Републичка дирекција за имовину Републике Србије. Прибављање ове сагласности прописано је тачком 7. Локацијских услова 03 број 350-88/17, РОП-РОЗ-3921-ЛОС-4/2017 од 27. 04. 2017. године, јер се предвиђени објекат на кат. парцели 49 КО Пожега налази на мањој удаљености од прописане границе суседне кат. парцеле број 47 КО Пожега.

Како инвеститор није уз усаглашени захтев доставио сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, већ сагласност Општинског правобранилаштва Пожега које такође налаже прибављање сагласности од власника кат. парцеле број 47 КО Пожега, то је усаглашени захтев одбачен у смислу диспозитива Закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу Пожега. Приговор се подноси електронским путем преко централног информационог система.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, д.п.п.