



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–216/2021

ROP-POZ-16683-LOC-1/2021

23.08.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „СИГАС“ ДОО Пожега, [REDACTED] матични број [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника СЕРВО МИХАЉ – ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ, [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање прикључних гасовода и МРС-а за десет потрошача природног гаса на кат.парцелама бр. 389, 388/1, 425, 373/5, 519/3, 418, 370/1, 278, 27/1, 233/6, 234/1, 168/8, 170, 424, 538/5, 472 и 1639/5 све у КО Пожега

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Сви подаци о катастарским парцелама су преузети са сервисне магистрале еУправе, Канцеларија за ИТ и еУправу Владе РС-Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.

Извод из листа непокретности број 4 КО Пожега, катастарска парцела бр. 389 КО Пожега, површине 36 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Општина Пожега, врста права: право коришћења, обим права: цело право, удео: 1/1; Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Кат.парцела број 389 КО Пожега се, према култури и класи води као остало вештачки створено земљиште у површини од 36 м².

Извод из листа непокретности број 3484 КО Пожега, катастарска парцела бр. 388/1 КО Пожега, површине 1141 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су власници посебних делова уписани у В лист 2.део на објекту број 1; Према култури и класи, предметна ка. парцела се води као:

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од 533 м² (број дела парцеле 1 – стамбено пословна зграда, објекат има одобрење за употребу,). Имаоци права на објекту су власници посебних делова уписани у В лист 2.део на објекту број 1.врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео: з.с.; Терета на објекту има;

Извод из листа непокретности број 3463 КО Пожега, катастарска парцела бр. 425 КО Пожега, површине 6215 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Ималац права на парцели је, Општина Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, удео: 1/1; Терета на парцели има (делови зграде се налазе на др. кат.парцелама). Кат.парцела број 425 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под делом зграде у површини од 6м², земљиште под делом зграде, површине 1 м² и земљиште под зградом и другим објектом у површини од 6208 м² (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката- улица; Имаоци права на овјекту, Општина Пожега; врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Извод из листа непокретности број 6143 КО Пожега, катастарска парцела бр. 373/5 КО Пожега, површине 647м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Ималац права на парцели је, „WEST IN“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, удео: 1/1; Кат.парцела број 373/5 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 353 м² (број дела парцеле 1- стамбено – пословна зграда ; објекат има одобрење за употребу). Ималац права на овјекту је, „WEST IN“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, удео: 1/1; Имаоци права на објекту су власници уписани на

посебним деловима објекта.

Извод из листа непокретности број 26 КО Пожега, катастарска парцела бр. 519/3 КО Пожега, површине 1731 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1 и УТП „Хотел Пожега“ ДОО Пожега, врста права: право коришћења, обим права: цело право, удео 1/1.

Кат.парцела број 519/3 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1145 м² (стамбено –пословна зграда-део; обј.има одобрење за употребу ; Ималац права на објекту „Магнеткомерц“ ДОО Пожега) и остало вештачки створено земљиште, површине 586 м². Имаоци права на објекту су власници уписани на посебним деловима објекта. Терета на објекту има.

Извод из листа непокретности број 3463 КО Пожега, катастарска парцела бр. 418 КО Пожега, површине 4942 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Ималац права на парцели је, Општина Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, удео: 1/1;

Кат.парцела број 418 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 4942 м² (Улица-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта). Имаоци права на овјекту, Општина Пожега; врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Извод из листа непокретности број 2005 КО Пожега, катастарска парцела бр. 370/1 КО Пожега, површине 644 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Министарство одбране, врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Кат.парцела број 370/1 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 260 м² (број дела парцеле 1 -стамбено-пословна зграда, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа ; Имаоци права на објекту су уписани на посебним деловима објекта) и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 384 м² (број дела парцеле 2).

Извод из листа непокретности број 644 КО Пожега, катастарска парцела бр. 278 КО Пожега, површине 1877 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на предметној кат. парцели су:

- „ЖИРАВАЦ“ Књижарско предузеће Пожега (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);

- „ЛМС“ ДОО Пожега (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);

- Обрадовић (Милојко) Миломир (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);

- Радовановић (Петар) Владимир (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);

- Ракић (Радојко) Славица (врста права: својина; облик својине: приватна; удео: 3.С.);

- Т.П.„ИНЕКС-БУДУЋНОСТ“ АД Пожега.

Кат.парцела број 278 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 149 м² (број дела парцеле 1 - зграда трговине, објекат има одобрење за употребу) ; земљиште под зградом и другим објектом у површини од 372 м² (број дела парцеле 2 – зграда графичке индустрије, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) ; земљиште под зградом и другим објектом у површини од 305 м² (број дела парцеле 3 -зграда трговине , објекат има одобрење за употребу); земљиште под зградом и другим објектом у површини од 131 м² (број дела парцеле 4 – зграда пословних услуга , објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) и земљиште уз зграду и други објекат површине 920 м² (број дела парцеле 5).

Извод из листа непокретности број 33 КО Пожега, катастарска парцела бр. 27/1 КО Пожега, површине 330 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Даринка Драшковић, врста права: држалац, обим права: идеални део, облик својине: државна РС, удео: 2/4, Република Србија, врста права: својина, обим права: идеални део, облик својине: државна РС, удео: 2/4, Иван Тамбурић, врста права: право коришћења, обим права: идеални део, удео: 1/4, Јелена Тамбурић, врста права:право коришћења, обим права: идеални део, удео: ¼.

Кат.парцела број 27/1 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 189 м² (број дела парцеле 1- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; Власник/држалац није утврђен), земљиште под зградом и другим објектом површине од 14 м² (број дела парцеле 2- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; Власник/држалац није утврђен), земљиште под делом зграде у површини од 17 м² (број дела парцеле 3) и земљиште уз зграду и други објекат, површине 110 м² (број дела парцеле 4).

Извод из листа непокретности број 3463 КО Пожега, катастарска парцела бр. 233/6 КО Пожега, површине 681 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Ималац права на парцели је, Општина Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, удео: 1/1;

Кат.парцела број 233/6 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 681 м² (Улица-објекат изграђен без одобрења за градњу). Ималац права на овјекту, Општина Пожега; врста права: држалац, обим права: цело право, облик својине: државна РС, удео: 1/1.

Извод из листа непокретности број 3445 КО Пожега, катастарска парцела бр. 234/1 КО Пожега, површине 491 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Министарство одбране, врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна, удео 1/1.

Кат.парцела број 234/1 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 40 м² (број дела парцеле 1 –објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи обј.; Ималац права на објекту је Министарство одбране, врста права: држалац, обим права: цело право,облик својине: Државна РС, удео: 1/1 .

Извод из листа непокретности број 39 КО Пожега, катастарска парцела бр. 168/8 КО Пожега, површине 228 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Милан Антонијевић, врста права: право својине, обим права: идеални део,облик својине: приватни, удео: ½ и Миодраг Антонијевић, врста права: право својине, обим права: идеални део,облик својине: приватни, удео: ½ .

Кат.парцела број 168/8 КО Пожега се, према култури и класи води као остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 228 м².

Извод из листа непокретности број 3471 КО Пожега, катастарска парцела бр. 170 КО Пожега, површине 3102 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Ималац права на парцели је ОШ „Емилија Остојић“, врста права: држалац, обим права: цело право,облик својине: државна РС, удео: 1/1.

Кат.парцела број 170 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 663 м² (број дела парцеле 1 – зграда основног образовања, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи обј. Ималац права на објекту је ОШ „Емилија Остојић“, врста права:право коришћења , обим права: цело право, удео: 1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 184 м² (број дела парцеле 2 – помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу. Ималац права на објекту је ОШ „Емилија Остојић“, врста права: држалац, обим права: цело право, удео: 1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 199 м² (број дела парцеле 3 – помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу. Ималац права на објекту је ОШ „Емилија Остојић“, врста права: држалац, обим права: цело право, удео: 1/1), земљиште под делом зграде површине 1 м² и земљиште уз зграду и други објекат, површине 2055 м².

Извод из листа непокретности број 3470 КО Пожега, катастарска парцела бр. 424 КО Пожега, површине 8832 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Општина Пожега, врста права: право својине, обим права: заједнички,облик својине: јавна својина, удео:з.с. и Република Србија, врста права: својина, обим права: заједнички, облик својине: јавна својина, удео з.с.

Кат.парцела број 424 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под делом зграде, површине 3 м² (број дела парцеле 1), земљиште под делом зграде, површине 1 м² (број дела парцеле 2), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 8828 м² (број дела парцеле 3 – магистрални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи обј.; Имаоци права на објекту су: ЈП „Путеви Србије“, врста права: право коришћења, обим права: заједнички, удео: з.с., Општина Пожега, врста права: корисник, обим права: заједнички, удео: з.с. и Република Србија, врста права: својина, обим права: заједнички, облик својине: државна РС).

Извод из листа непокретности број 1410 КО Пожега, катастарска парцела бр. 538/5 КО Пожега, површине 5768 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Имаоци права на парцели су: Млађен Вирић, врста права: право коришћења, обим права: заједнички, удео:з.с., Република Србија, врста права: својина, обим права: заједнички, облик својине: државна РС, удео з.с. и Т.П.„ИНЕКС-БУДУЋНОСТ“ АД Пожега, врста права: право коришћења, обим права: заједнички, удео:з.с.

Кат.парцела број 538/5 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2038 м² (број дела парцеле 1 – објекат трговине, магацин, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је Т.П.„ИНЕКС-БУДУЋНОСТ“ АД Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, , удео: 1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 559 м² (број дела парцеле 2 – објекат трговине, магацин, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи обј.; Ималац права на објекту је Т.П.„ИНЕКС-БУДУЋНОСТ“ АД Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, , удео: 1/1), :земљиште под зградом и другим објектом у површини од 22 м² (број дела парцеле 3 – трафо станица објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је „ИНМОЛД“ ДОО Пожега, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна, , удео: 1/1) и земљиште уз зграду и други објекат, површине 3149 м².

Извод из листа непокретности број 3463 КО Пожега, катастарска парцела бр. 472 КО Пожега, површине 738 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Ималац права на парцели је Општина Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право,облик својине: јавна својина, удео:1/1.

Кат.парцела број 472 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 738 м² (број дела парцеле 1 – улица, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи обј.; Имаоци права на објекту су: Општина Пожега, врста права: корисник, обим права: цело право, удео: 1/1 и Република Србија, врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: државна РС, удео 1/1).

Извод из листа непокретности број 3558 КО Пожега, катастарска парцела бр. 1639/5 КО Пожега, површине 83351 м², се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште. Ималац права на парцели је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право,облик својине: приватна, удео:1/1.

Кат.парцела број 1639/5 КО Пожега се, према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2128 м² (број дела парцеле 1 – управна зграда, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право,облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 7143 м² (број дела парцеле 2 – производна хала, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“

ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1834 м² (број дела парцеле 3 – зграда пословних услуга-прерада поврћа, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1408 м² (број дела парцеле 4 – магацин полупроизвода, зграда пословних услуга, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2550 м² (број дела парцеле 5 – зграда пословних услуга, магацин готове робе, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 3193 м² (број дела парцеле 6 – зграда пословних услуга-хладњача, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 397 м² (број дела парцеле 7 – котларница, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 95 м² (број дела парцеле 8 – трафо станица, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 147 м² (број дела парцеле 9 – зграда транспорта, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 52 м² (број дела парцеле 10 – цистерна за мазут, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 74 м² (број дела парцеле 11 – сушара, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 85 м² (број дела парцеле 12 – сушара, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 194 м² (број дела парцеле 13 – део зграде пословних услуга-магацин сировина, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 656 м² (број дела парцеле 14 – машинска радионица, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 49 м² (број дела парцеле 15 – зграда пословних услуга-део, цистерна за мазут, објекат има одобрење за употребу; Ималац права на објекту је прехранбена индустрија “Будимка“ ДОО Пожега, врста права: право својине, обим права: цело право, облик својине: приватна, удео:1/1), земљиште под делом зграде у површини од 204 м² (број дела парцеле 16), земљиште под делом зграде у површини од 41 м² (број дела парцеле 17), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 5 м² (број дела парцеле 18 – мерно регулациона станица, објекат има одобрење за градњу, али нема одобрење за употребу; Ималац права на објекту није утврђен) и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 63096 м² (број дела парцеле 19).

Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-12049/2021 од 09.06.2021. године, издатог од РГЗ-Одељења за катастар водова у Ужицу, на предметној локацији где се изводе планирани радови, има евидентираних подземних инсталација (водовод, канализација, тт водови, електроководи, гасне инсталације).

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА	
Класа објекта :	ЛОКАЛНИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА (ван зграда)
Категорија објекта :	Г (инжењерски објекти)
Класификациона ознака :	222100
Процентуална заступљеност :	100,00 %

3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

Подаци о целини, односно зони и намени

- Предметне катастарске парцеле број 389, 388/1, 425, 373/5, 519/3, 418, 370/1, 278, 271/1, 233/6, 234/1, 168/8, 170, 424, 538/5, 472 и 1639/5 све у КО Пожега, налазе се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), део кат.парцеле број **389 КО Пожега** као и кат.парцела број **388/1 КО Пожега** се налазе у Ц0.11.2 зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама. Кат.парцела број **425 КО Пожега** припада саобраћајној површини, односно улици Војводе Мишића, док кат.парц.бр.**373/5 КО Пожега** припада Ц.0.13.1 - зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама. Кат.парцела број **519/3 КО Пожега**, Ц 0.12.2.се налази у зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама. Кат.парц. бр. **418 КО Пожега** се налази под саобраћајном површином и то улицом Краља Александра, док се кат.пар.бр. **370/1 КО Пожега** налази у Ц.0.14.- зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама.Кат.пар.бр.**278 КО Пожега** се налази у Ц 0.15 зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама, док се кат.парц.бр. **27/1 КО Пожега** налази у Ц.0.6.1 зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама, с тим што је западни део поменуте парцеле (ван планираног прикључка) у појасу зоне заштите око комплекса посебне намене (Војни комплекс-касарна „Петар Лековић“). Кат.парцела број **233/6 КО Пожега** се налази под саобраћајном површином (Црквена улица), док се кат.парцела број **234/1 КО Пожега** налази у Ц 0.2.2, зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама. Кат.парц.бр. **170 КО Пожега**, припада Ц 0.9.6.-градски центар, ОШ „Емилија Остојић“, док се кат.парц.бр.**168/8 КО Пожега** налази у Ц 0.9.3. зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама.Кат.парц.бр.**424 КО Пожега** се налази под саобраћајницом и то улицом Војводе Мишића, док се кат.парц.бр.**538/5 КО Пожега**, налази у Ц 0.10 - зони градског центра, становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама. Кат.парц.бр. **472 КО Пожега** се налази под саобраћајницом - улицом Златиборска, док се кат.парц.бр.**1639/5 КО Пожега** налази у зони Ц 8.1- индустрија, привреда, пословање.

Правила грађења гасоводне инфраструктуре

- Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

- Гасовод се мора трасирати тако да:не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, као и да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

- Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

- Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

- У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

- Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. Пролази испод саобраћајница, железничке пруге и водотокова се врше поткопавањем или подбушивањем са уградњом челичних или полиетиленских заштитних цеви. Такође, међусобна удаљеност гасоводних инсталација и саобраћајница треба да буде по правилницима Министарства рударства и енергетике.

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.

- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод се поставља на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20° С.

- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.

- У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена).

- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.

- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.
- Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:
 - траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
 - цевовод мора бити безбедан од оштећења
 - цевовод полагасти на дубину укопавања 0,6-1м изузетно на минимум 0,5м односно максимум 2м
 - минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2м
 - положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Мерно регулациона станица

Мерно-регулационе станице се у зависности од врсте и величине могу поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

Планирана локација за изградњу мерно регулационе станице је у непосредној близини главне мерно регулационе станице – јужно од постојеће ГМРС.

- Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.
- Минимална дозвољена растојања објеката ГМРС и МРС од грађевинских и других објеката:

Грађевински и други објекти објекти, који су саставни делови гасовода (у м)	МРС, МС и РС		На отвореном или под надстрешницом
	Зидане или монтажне		
	≤30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3м		
Трафо станице*	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30

Индустријски колосоци	15	15	25
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30
Државни путеви II реда	10	10	10
Општински путеви	6	10	10
Водотокови	изван водног земљишта		
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20
Остали грађевински објекти*	10	15	20

*-ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система.

- МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 7

Табела бр. 7

Најмање хоризонтално растојање у (м)

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До ндземних електроводова
до 7	10	10	1.5 пута висина стуба
7 - 13	15	15	

- МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали. МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.
- У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја. Овако постављене МРС морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура наведених у табели 7.
- Код топлана и енергана смештених у посебним зградама, дозвољава се постављање МРС са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су сазидане до ових зграда.
- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде. Ограда мора испуњавати следеће услове:
 - између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 2.5 м;
 - улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2.0 м, са бравом која се не закључава аутоматски,
 - уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и ограде мора бити 10 м.

Кућни гасни прикључак (КМРС)

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагасти на дубину укопавања 0,6-1 м изузетно на минимум 0,5 м односно максимум 2 м
- минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

Радови који се врше :	Изградња прикључних гасовода и мерно регулационих станица за десет потрошача на КО Пожега на различитим локацијама. Потрошачи природног гаса су: пословни, индустријски и већи стамбени објекти.
Класа објекта :	ЛОКАЛНИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА (ван зграда) 222100
Намена објекта :	Несметана и безбедна дистрибуција природног гаса потрошача лоцираних на територији КО Пожега
Објекти у који се уводи, укупна дужина планираних инсталација и садржај радова :	1. Стамбено-пословна зграда (Суботић Ненад) кат. парц. бр. 389 и 388/1 КО Пожега; Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d25 mm, дужине L=4,1 м; МРС Г-16, Q _{max} = 25 m ³ /h; 2. Стамбено-пословна зграда (West in DOO), кат. парц. бр. 425 и 373/5 КО Пожега, Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d25 mm, дужине L=3,3 м; МРС Г-6, Q _{max} = 10 m ³ /h; 3. Хотел „Пожега“, кат. парц. бр. 519/3 КО Пожега Прикључни гасовод: челична бешавна цев, димензије Ø26,9 × 2,6 mm, дужине L=2 м; МРС Г-25, Q _{max} = 40 m ³ /h; 4. Поликлиника „Др Луне“, кат. п. бр. 418 и 370/1 КО Пожега Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d25 mm, дужине L=8 м; збирни орман, један регулатор притиска Q _{max} = 6 m ³ /h; и три мерача Г-4; 5. Пословни објекат „ЛМС“, кат. парц. бр. 278 КО Пожега На поменутој кат. парцели овог потрошача природног гаса је изграђен прикључни гасовод у дужини од L=60 м са местом прикључења гаса у улици Краља Александра број 418 КО Пожега, који снабдева природним гасом 2×КМРС Г-4, уместо којих ће се поставити 1×МРС Г-40. На месту где се поставља МРС Г-40 постоји прозор који треба зазидати зато што се налази у зони опасности око МРС-а КМРС Г-40; Q _{max} = 65 m ³ /h; 6. Стамбена зграда, кат. парц. бр. 271/1 КО Пожега Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d25 mm, дужине L=0,5 м; збирни орман димензија (1150×350×1800 mm) са једним регулатором на вишем притиску P= (2-4)bar и са 6 мерача протока природног гаса Г-4, Q _{max} = 6m ³ /h; 7. Стамбена зграда, кат. парцела бр. 233/6 и 234/1 КО Пожега Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d40 mm, дужине L=9 м; збирни орман димензија (1500×350×1800 mm) са једним регулатором на вишем притиску P= (2-4)bar и са 9 мерача протока природног гаса Г-4, Q _{max} = 10m ³ /h;

8. ОШ „Емилија Остојић“Пожега, кат.парц.бр.168/8 и 170 КО Пожега
 Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d40 mm, дужине L=7.1 м; КМРС Г-25 Qmax =40 m³/h;
 9. Пословни објекат „METALL SPRITZEN“ ДОО Пожега,кат.парц.број 424 и 538/5 КО Пожега
 Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d40 mm, дужине L=4м; КМРС Г-25 Qmax =40 m³/h;
 10. Пословни објекат „Будимка“ А.Д.Пожега, кат.парц.број 538/5 , 472 и 1369/5 КО Пожега
 Прикључни гасовод: полиетилен, димензије PE d40 mm, дужине L=16 м;збирни орман(1650×350×50 мм) са једним регулатором на вишем притиску, P= (2-4)bar, и са пет мерача протока природног гаса Г-4 , Qmax =10 m³/h;

Постављање гасне инсталације : Према ИДР

4.2 ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Укупна дужина траса свих гасовода : 48,6 м

Материјализација цевовода: Полиетиленске цеви

Мерно регулационе станице у комплекту са заштитним ормарићима:

1. МРС Г-40 компл.1
2. МРС Г-25 компл.3
3. МРС Г-16 компл.1
4. МРС Г-6 компл.1

Друге карактеристике:

Збирни заштитни ормани са једним регулатором притиска гаса и са више мешних мерача протока природног гаса Г-4:

1. 3×Г-4 Qmax =6 m³/h компл.1
2. 6×Г-4 Qmax =6 m³/h компл.1
3. 9×Г-4 Qmax =10 m³/h компл.1
4. 5×Г-4 Qmax =10 m³/h компл.1.

Прикључни гасоводи:

Прикључни гасоводи се раде од полиетиленских цеви високог квалитета (HDPE PE 100 S5 SDR11 SRPS EN 1555-2);

Гасоводи се постављају укопавањем са минималним надслојем земље од 80 цм. Изнад и испод гасоводне цеви поставља се са песка висине 10 цм, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев.

Подземна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорење „ГАС“ и поставља се на дубини од 40цм од горњег нивоа терена. Испод интерне саобраћајнице дубина укопавања гасоводне цеви је надслоја h=1.35.

Након уградње гасовода комплетну деоницу асфалтног пута вратити у првобитно стање.

Комплетна траса гасовода се обележава бетонским типским стациоณาма-ознаке, које се постављају на правим деоницама обавезно на свим ломовима гасовода.

Мерно регулационе станице:

МРС и збирни ормани се постављају на зиду објекта или су самостојећи. Мерни део станице мора да обезбеди прециз мерење утрошених количина природног гаса у свим режимима рада . Опрема која се уграђује мора бити компатибилна постојећом опремом на гасоводном систему.У МРС врши се пречишћавање природног гаса, редукација притиска са вредности ко влада у градском дистрибутивном гасоводу P_{ul}на вредност потребну за даљу дистрибуцију P_{iz}. као и мерење протек запремине гаса. Наведена опрема се уграђује у металне заштитне

Ормариће обојене у жуто.

Инсталација повезивања опреме на уземљивач

Основна мера заштите од статичког електрицитета, који се може појавити при употреби опреме прикључног гасовода, је уземљење, односно повезивање свих металних маса на уземљивач објекта. Предвиђено је повезивање арматура и опреме на уземљивач објекта.Сви непоуздани спојеви (прирубнице и сл.) премостиће се траком Fe-Zn 20х3mm или бакарним ужетом 16 мм. Повезивање РР славине на уземљивач,врши се премоштавањем прирубничких спојева, које се изводи на исти начин као код остале опреме.

Остали елементи: према ИДР-у;

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.3 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Након изградње прикључног гасовода парцеле вратити у првобитно стање.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена

решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле:	Нема
Етапност градње :	Није предвиђена
Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.
Заштита животне средине :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

6. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Електроенергетска мрежа

Прикључење на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и МРС-а (10 потрошача природног гаса), издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-96836-21 од 06.07.2021.године; Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове за извођење радова на изградњи објеката који су наведени у предметним условима Електродистрибуције.

Телекомуникациона мрежа

Планиране радове извести према Техничким условима за паралелно вођење и укрштање трасе прикључног гасовода са телекомуникационом мрежом, деловодни број: 268324/3-2021 БТ од 08.07.2021. год. број из ЛКРМ:71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје. У поменутих условима, између осталог се наводи да је потребно пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а.

Водоводна и канализациона мрежа

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 3309/1 од 09.07.2021. године у коме се наводи да се траса полагања гасних инсталација за прикључење будућих корисника укршта са постојећом водоводном и канализационом мрежом на више локација и да се пре извођења радова консултују са надлежном службом овог предузећа.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Планиране радове извести према Условима заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-9486/21 од 29.06.2021.год. као и према Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-9485/21 од 29.06.2021.год.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте ОУ Пожега

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење издати од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета 09-253/21 године, у коме се напомиње да се пре извођења радова, инвеститор обрати поменутом одељењу за издавање сагласности и услова за раскопавање јавне

површине ради постављања гасних инсталација.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових Локацијских услова и морају се поштовати!

За постављање прикључних гасовода и МРС-а за десет потрошача природног гаса на кат.парцелама бр. 389, 388/1, 425, 373/5, 519/3, 418, 370/1, 278, 27/1, 233/6, 234/1, 168/8, 170, 424, 538/5, 472 и 1639/5 све у КО Пожега, прибављени су електронским путем, у оквиру обједињене процедуре Услови заштите од пожара, издати 29.06.2021. године од РС Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, под бројем 09.31 број 217-9486/21. Ови услови су обавезујући за даљу разраду техничке документације као и за извођење радова и у свему се морају поштовати као саставни део ових Локацијских услова. Овде је прописано за које планиране радове, у смислу члана 8 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл.гл.РС број 54/2015») се прибавља **сагласност** на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије, на основу Закона о заштити од пожара («Сл.гл.РС» број 111/2009, 20/2015, 87-2018 и 87-2018-др. закон).

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019), у Условима заштите од пожара издатим од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-9486/21 од 29.06.2021. године, потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара) а који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање Решења за постављање прикључних гасовода и МРС-а за десет потрошача природног гаса на кат.парцелама бр. 389, 388/1, 425, 373/5, 519/3, 418, 370/1, 278, 27/1, 233/6, 234/1, 168/8, 170, 424, 538/5, 472 и 1639/5 све у КО Пожега, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-

др.закон, 9/2020 и 52/2021), предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице <https://ceor.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења за постављање прикључних гасовода и МРС-а за десет потрошача природног гаса на кат.парцелама бр. 389, 388/1, 425, 373/5, 519/3, 418, 370/1, 278, 27/1, 233/6, 234/1, 168/8, 170, 424, 538/5, 472 и 1639/5 све у КО Пожега, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

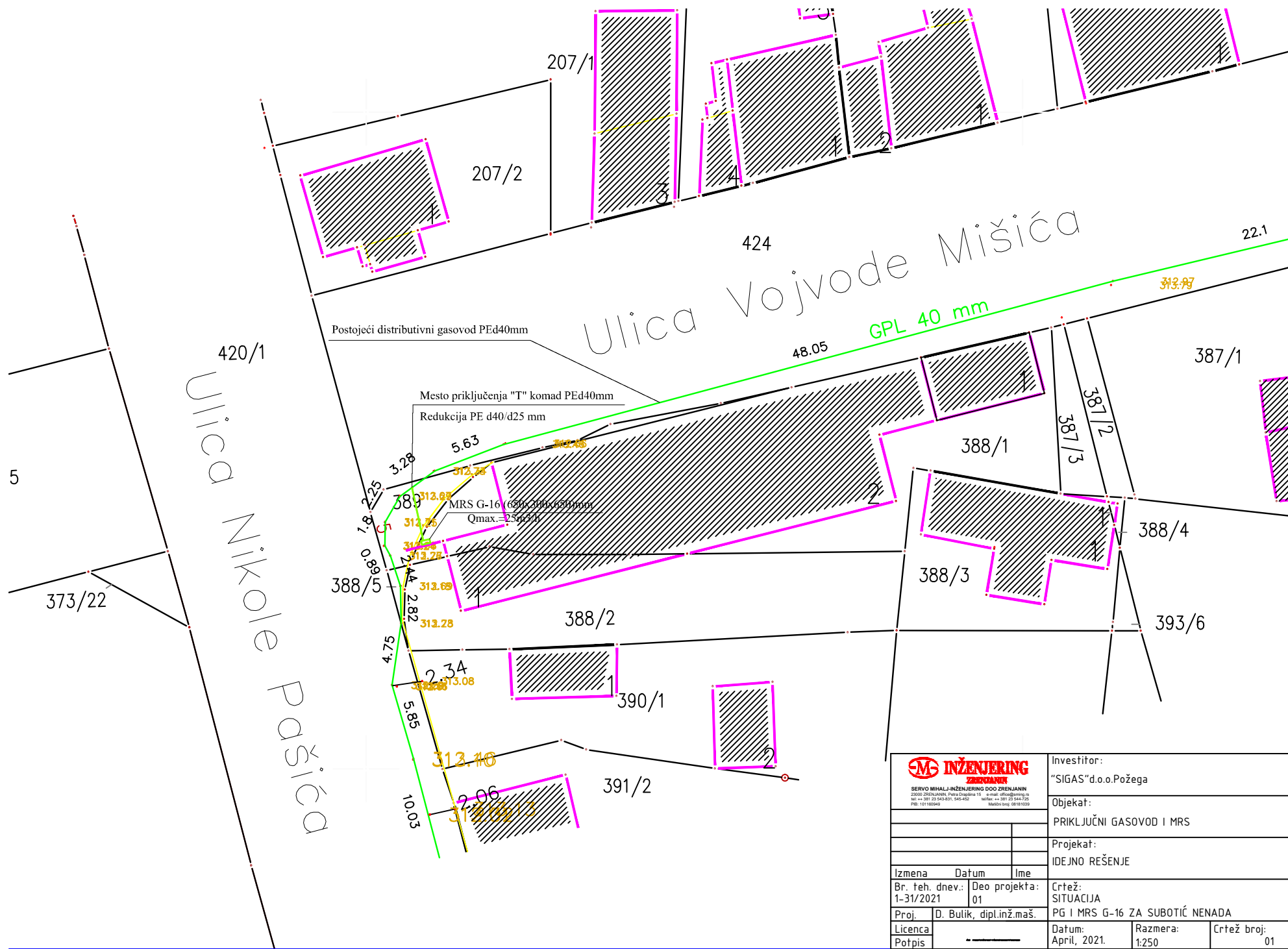
Саставни део издатих Локацијских услова су:


- Графички прилог-извод из ИДР-а,
- Идејно решење - Прикључни гасоводи и мерно регулационе станице (десет потрошача природног гаса) на кат.парцелама бр. 389, 388/1, 425, 373/5, 519/3, 418, 370/1, 278, 27/1, 233/6, 234/1, 168/8, 170, 424, 538/5, 472 и 1639/5 све у КО Пожега, инвеститора, „СИГАС“ ДОО Пожега, ул. Николе Пашића број 2, пројектанта СЕРВО МИХАЉ – ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ, ██████████, улица ██████████ број ██████████, матични број правног лица: ██████████, ПИБ: ██████████, одговорно лице пројектанта: Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант, Данијел Булик, дипл.маш.инж., број лиценце ██████████.
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и МРС-а (10 потрошача природног гаса), издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-96836-21 од 06.07.2021.године;
- Технички услови за паралелно вођење и укрштање трасе прикључног гасовода са телекомуникационом мрежом, деловодни број: 268324/3-2021 БТ од 08.07.2021. год. број из ЛКРМ:71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје;
- Технички услови за пројектовање и прикључење издатим од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 3309/1 од 09.07.2021.године;
- Технички услови заштите од пожара , Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-9486/21 од 29.06.2021.год. као и Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-9485/21 од 29.06.2021.год.у којима се између осталог посебно наглашава да је оверени ситуациони план из ових услова, мора бити саставни део Локацијских услова.
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте ОУ Пожега, број предмета 09-253/21 године.

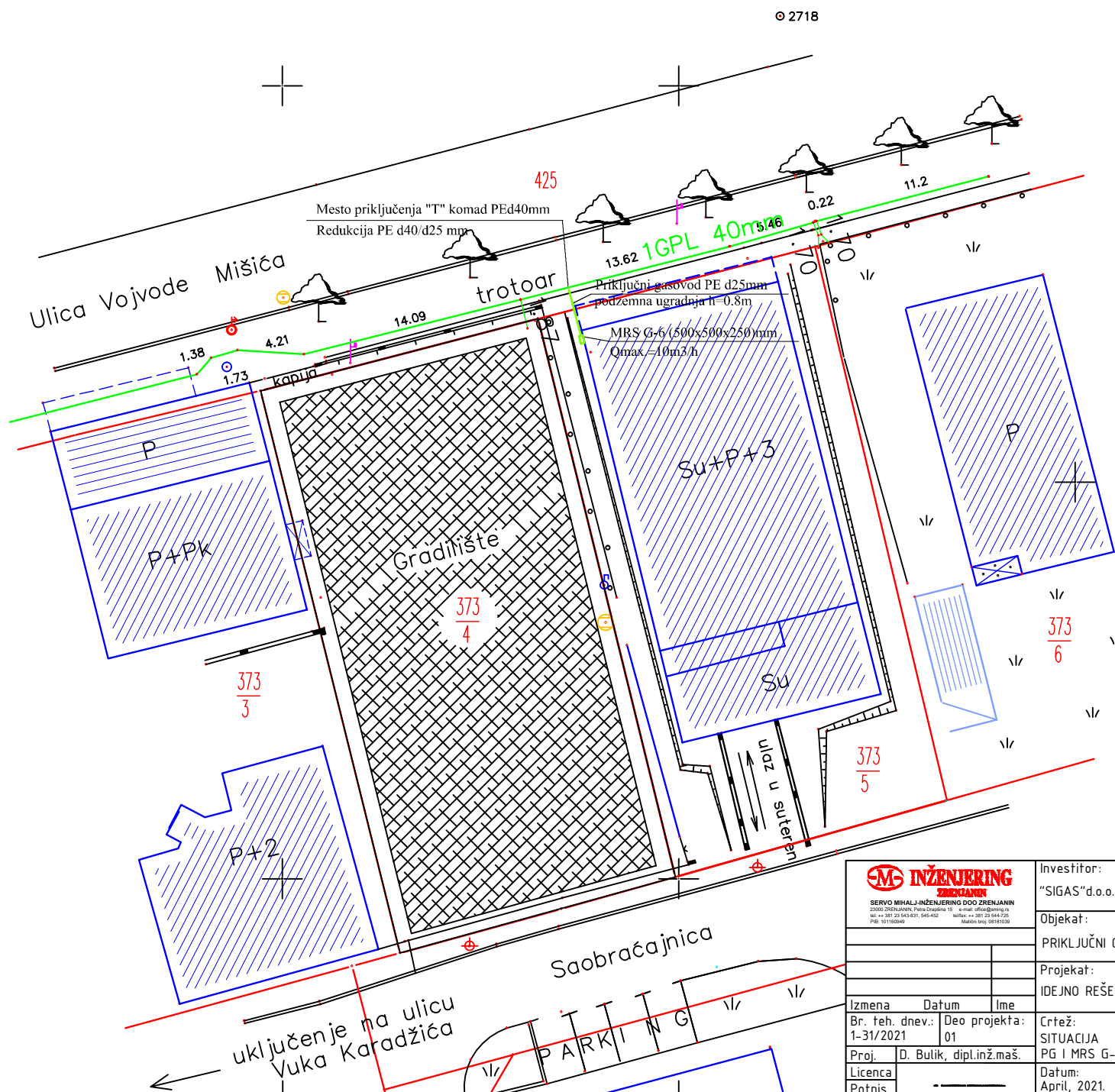
Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових Локацијских услова и морају се поштовати!

Обрађивач :
Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.




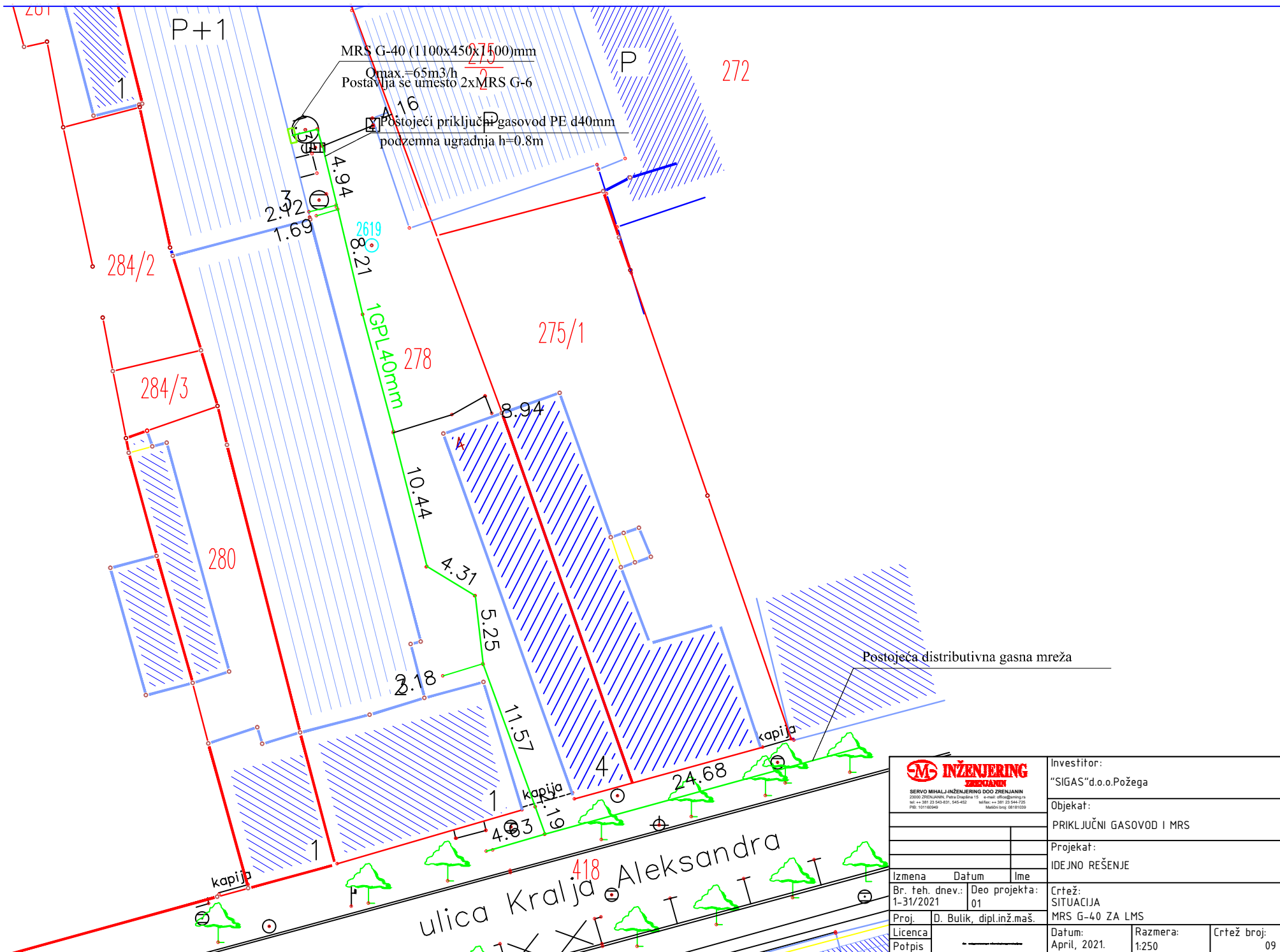
 SERVO MIHALI INŽENJERING DOO ZRENJANIN <small>20000 ZRENJANIN, Petra Dlapčina 15, e-mail: of@sigas.com.rs Tel: +381 31 540 070, 540 432, faksa: +381 31 544 335 PIB: 101180440, Matični broj: 08181039</small>		Investitor:	
		"SIGAS" d.o.o. Požega	
		Objekat:	
		PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS	
		Projekat:	
		IDEJNO REŠENJE	
Izmena	Datum	Ime	
Br. teh. dnev.:	Deo projekta:	Crtež:	
1-31/2021	01	SITUACIJA	
Proj.:	D. Bulik, dipl.inž.maš.	PG I MRS G-16 ZA SUBOTIĆ NENADA	
Licenca		Datum:	Razmera:
Potpis		April, 2021.	1:250
			Crtež broj:
			01




4
856
000

975

 SERVO MIHALJ INŽENJERING DOO ZRENNIČKI <small>23000 ZRENNIČKI, Petra Dugšina 13 e-mail: office@servo.rs tel: +381 23 540 401, 540 402 fax: +381 23 540 405 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039</small>		Investitor:	
		"SIGAS" d.o.o. Požega	
		Objekat:	
		PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS	
		Projekat:	
		IDEJNO REŠENJE	
Izmena	Datum	Ime	
Br. teh. dnev.:	Deo projekta:	Crtež:	
1-31/2021	01	SITUACIJA	
Proj.:	D. Bulik, dipl.inž.maš.		
Licenca	Datum:		Razmera:
Potpis	April, 2021.		1:250
			Crtež broj: 03

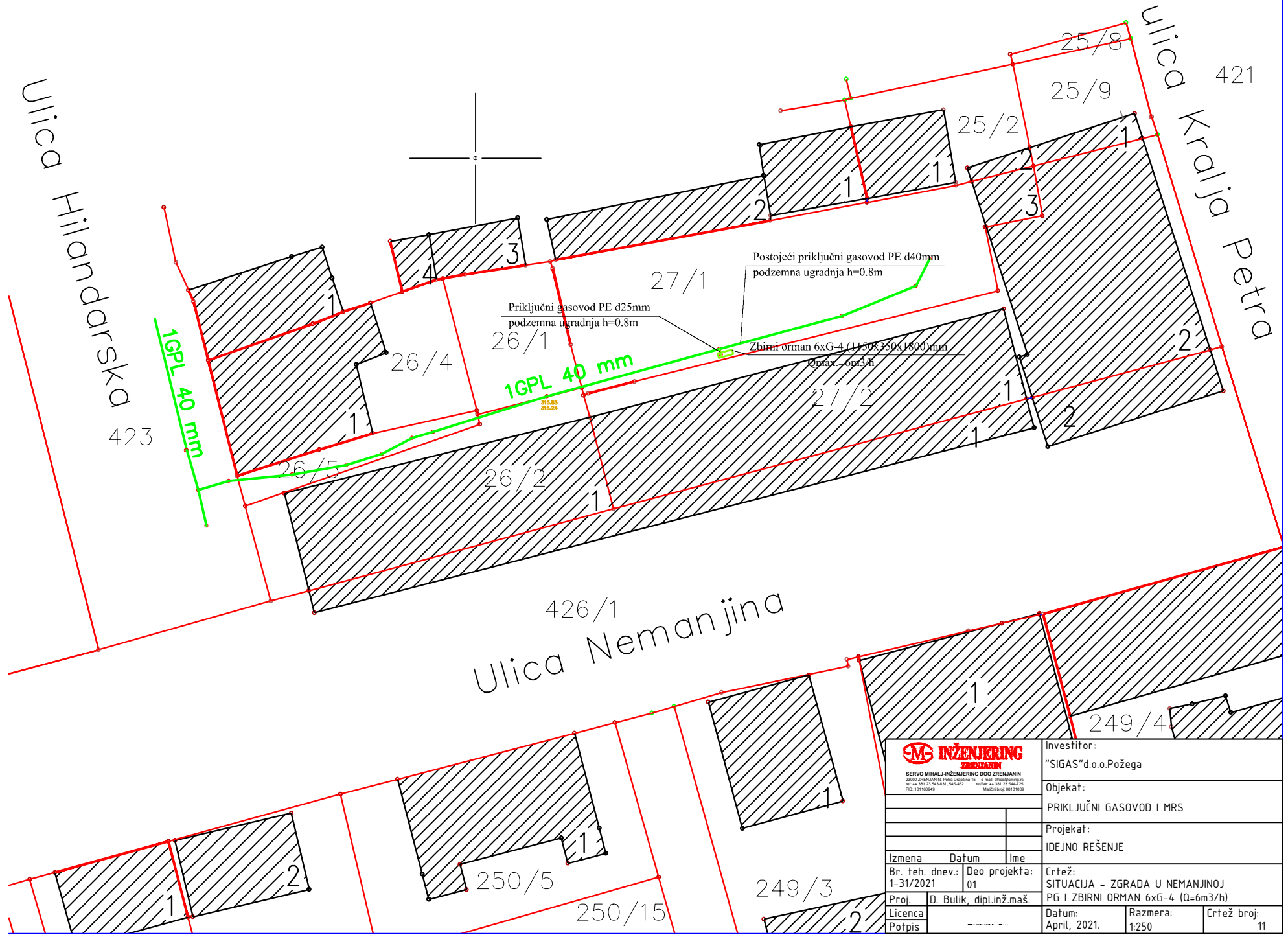


 SERVO MIHALJ INŽENJERING DOO ZREČANIN 20000 ZREČANIN, Petra Duplečera 15, e-mail: office@inze.rs tel: ++386 22 348 451, 348 452, fax: ++386 22 344 722, PIB: 101160460, Matični broj: 08181039		Investitor:	
		"SIGAS" d.o.o. Požega	
		Objekat:	
		PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS	
		Projekat:	
		IDEJNO REŠENJE	
Izmena	Datum	Ime	
Br. teh. dnev.:	Deo projekta:	Crtež:	
1-31/2021	01	SITUACIJA	
Proj.:	D. Bulik, dipl.inž.maš.		
Licenca	Datum:		Razmera:
Potpis	April, 2021.		1:250
		Crtež broj:	
		09	

Ulica Hilandarska 423

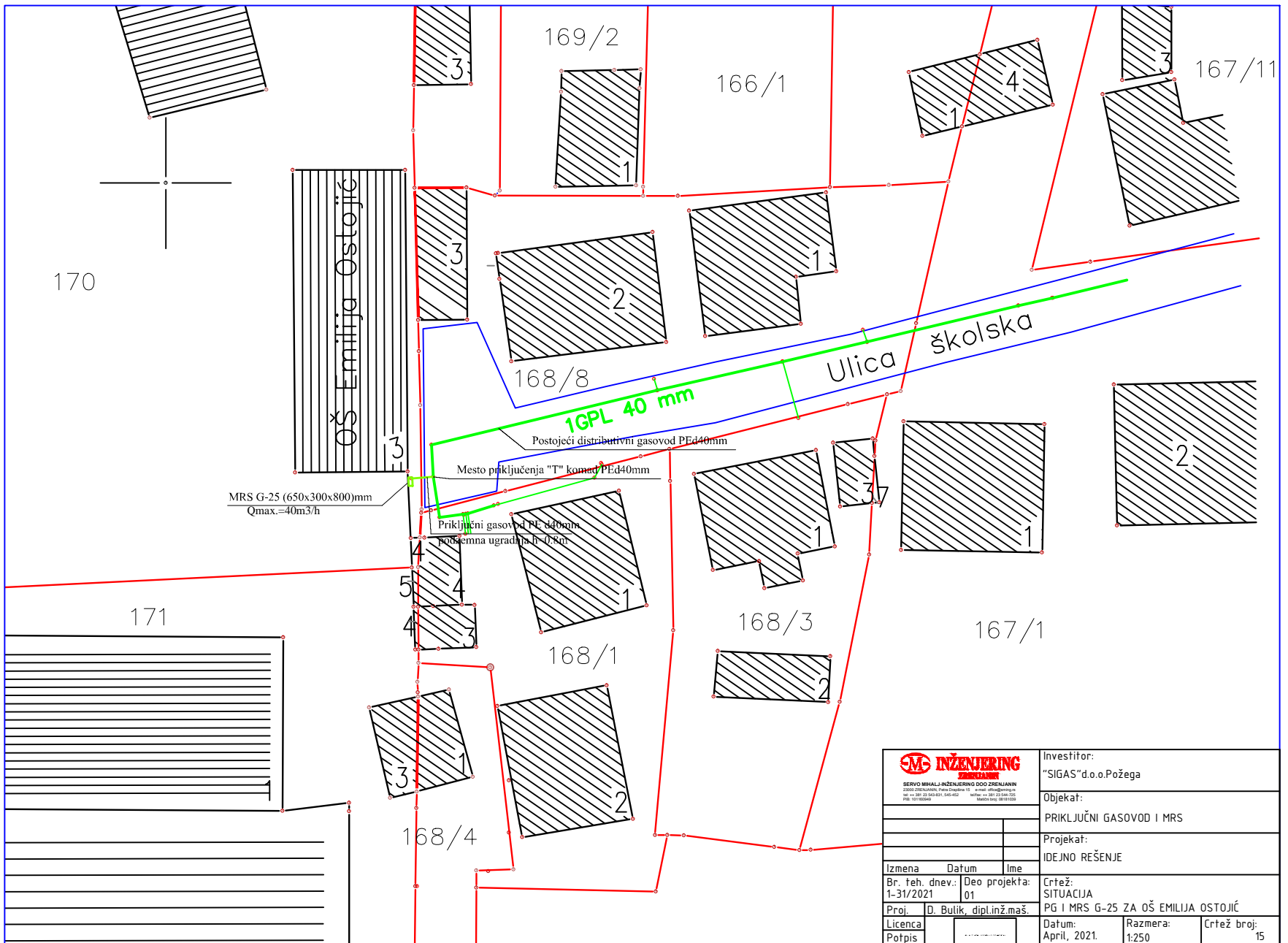
Ulica Kralja Petra 421


426/1
Ulica Nemanjina

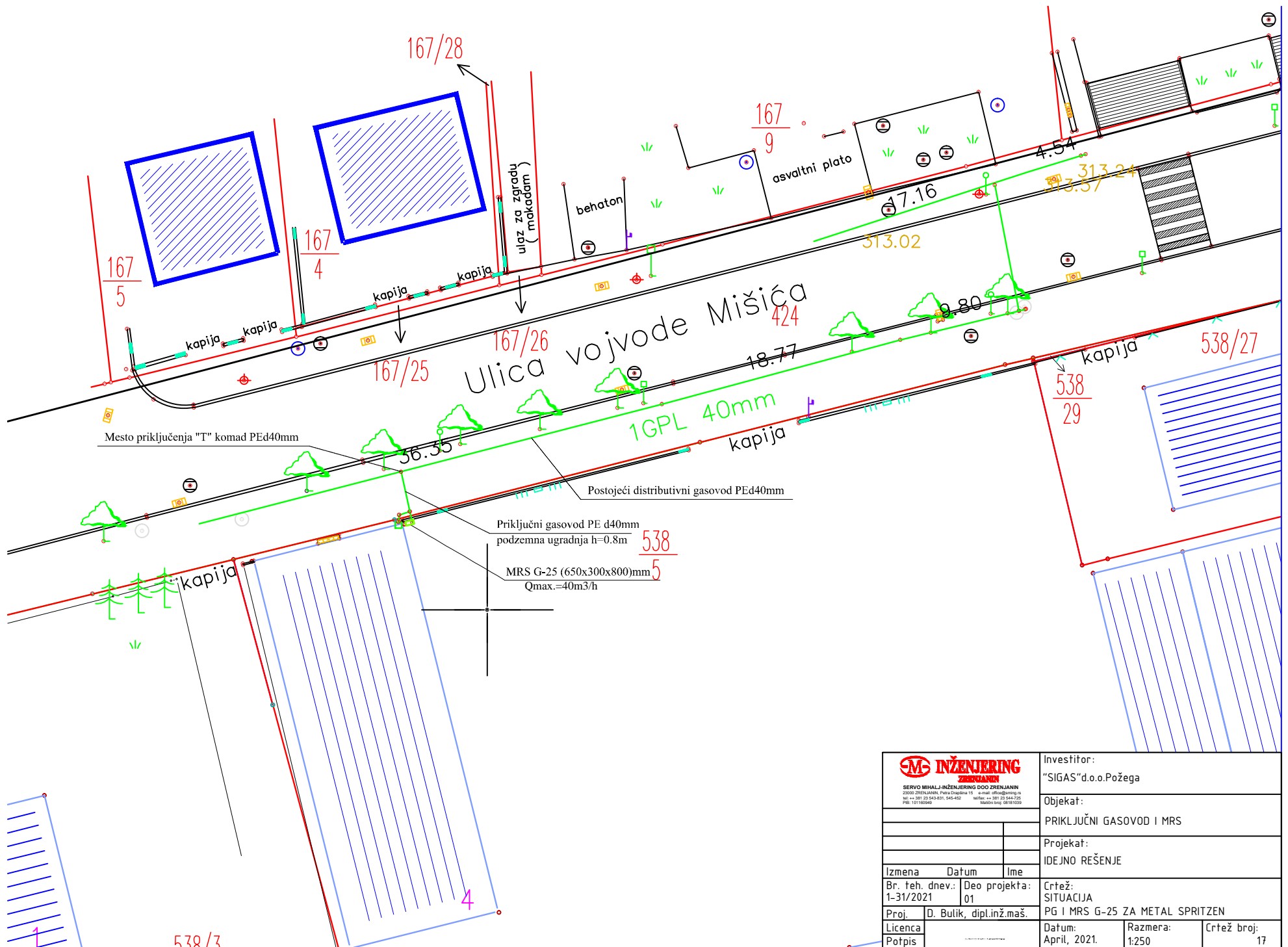


SM INŽENJERING ZRENJANIN
 SERVO MIHALI-INŽENJERING DOO ZRENJANIN
 23000 ZRENJANIN, Petra Družina 15 e-mail: office@sming.rs
 tel: +381 21 863581-863582 mobil: +381 21 864720
 PIB: 101 962549 Matični broj: 08181020

Investitor:	"SIGAS" d.o.o. Požega		
Objekat:	PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS		
Projekat:	IDEJNO REŠENJE		
Izmena	Datum	Ime	
Br. teh. dnev.: 1-31/2021	Deo projekta: 01	Crtež: SITUACIJA - ZGRADA U NEMANJINOJ	
Proj. D. Bulik, dipl.inž.maš.	PG I ZBIRNI ORMAN 6xG-4 (Q=6m3/h)		
Licenca	Datum: April, 2021.	Razmera: 1:250	Crtež broj: 11
Potpis			

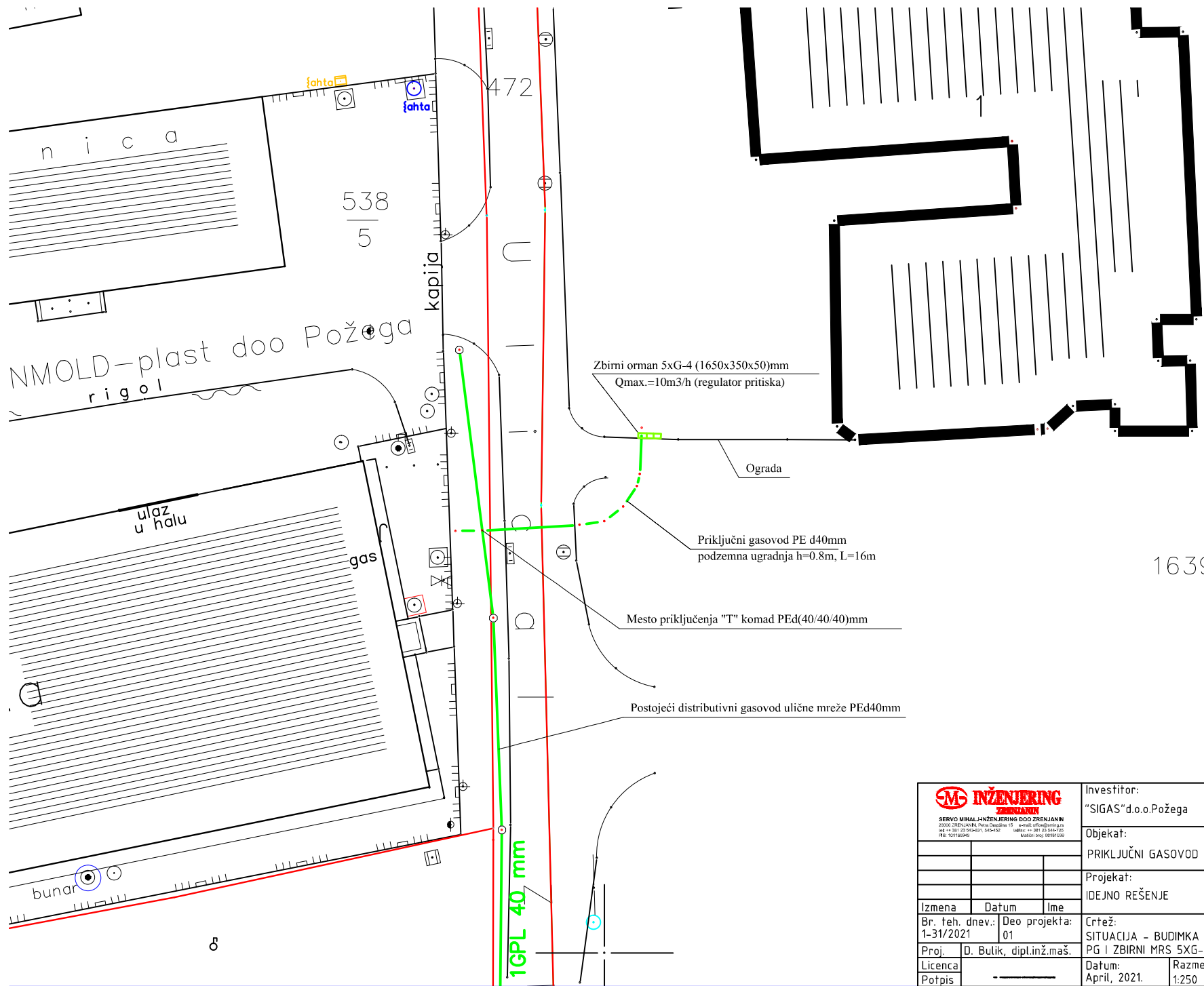


 INŽENJERING <small>SERVO MIHALJ INŽENJERING I ODGOVORNI 20000 Zagreb, Petra Preradovića 15 • e-mail: of@sigas.hr tel: +385 (0)1 22 24 24 24 • fax: +385 (0)1 22 24 24 24 PIB: 14716244 • OIB: 14716244 • Matični broj: 02181023</small>			Investitor: "SIGAS" d.o.o. Požega
Objekat: PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS			
Projekat: IDEJNO REŠENJE			
Izmena Br. fah. dnev.: 1-31/2021	Datum Deo projekta: 01	Ime Crtež: SITUACIJA	
Proje. D. Bulik, dipl.inž.maš.	Datum: April, 2021.	Razmera: 1:250	
Licenca Potpis	Datum: April, 2021.	Razmera: 1:250	
		Crtež broj: 15	




INŽENJERING SERVOMIHALJ ZREČANIN <small>SERVOMIHALJ-INŽENJERING DOO ZREČANIN 23000 ZREČANIN, Peta-čapljara 19 e-mail: info@sigas.si tel: ++381 23 543 621, 543 652 telefon: ++381 23 543 725 PIB: 107160460 Matični št.: 08181039</small>		
Izmena	Datum	Ime
Br. teh. dnev.: 1-31/2021	Deo projekta: 01	Crtež: SITUACIJA
Proj. D. Bulik, dipl.inž.maš.	PG I MRS G-25 ZA METAL SPRITZEN	
Licenca	Datum:	Razmera:
Potpis	April, 2021.	1:250

Investitor:	"SIGAS"d.o.o.Požega		
Objekat:	PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS		
Projekat:	IDEJNO REŠENJE		
Crtež:	SITUACIJA		
Datum:	April, 2021.	Razmera:	1:250
Crtež broj:	17		



1639/5

 SERVO Mihalj Inženjering d.o.o. ZRENJANIN <small>20000 ZRENJANIN, Njegoševa 15, 44104 Zrenjanin tel. ++381 23 949481 145432 fax ++381 23 946735 mre. 102190941 kabin broj. 98561099</small>			Investitor:		
			"SIGAS" d.o.o. Požega		
			Objekat:		
			PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS		
			Projekat:		
			IDEJNO REŠENJE		
Izmena	Datum	Ime	Crtež:		
Br. teh. dnev.: 1-31/2021	Deo projekta: 01		SITUACIJA - BUDIMKA		
Proj. D. Bušić, dipl.inž.maš.			PG I ZBIRNI MRS 5XG-4 (Regulator 10m3/h)		
Licenca			Datum:	Razmera:	Crtež broj:
Potpis			April, 2021.	1:250	19