

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350–297/2019
ROP-POZ-34350-LOC-1/2019
27.01.2020. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Привредно друштво за пројектовање и извођење електро радова „ЕЛКОМОНТ“ ДОО Ужице, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете у Рупељеву

на катастарским парцелама бр.2079, 661, 563, 648, 632 и 645, све у КО Рупељево

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

- **Према Изводу из листа непокретности број 42 КО Рупељево**, заводни број 952-04145-18673/2019 од 27.12.2019.године, подаци о катастарским парцелама се воде на следећи начин:

- **катастарска парцела бр.632 КО Рупељево** се по врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи се води као шума 5.класе у површини 1078м²;

- **катастарска парцела бр.645 КО Рупељево** се по врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи се води као воћњак 5.класе у површини 3074м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 249м², укупно 3323м² и

- **катастарска парцела бр.661 КО Рупељево** се по врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи се води као земљиште под зградом-објектом у површини 40м² (зграда за коју није позната намена, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) и воћњак 5.класе у површини 2001м², укупно 2041м².

Власник све три парцеле и објекта на једној од њих је Илић Крста (Гвозден), [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 500 КО Рупељево**, заводни број 952-04-145-18673/2019 од 27.12.2019.године, **катастарска парцела бр.563 КО Рупељево** се по врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи се води као воћњак 5.класе у површини 11333м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 830м², укупно 12163м².

Власник парцеле је Василић Милан (Милош), [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 134 КО Рупељево**, заводни број 952-04-145-18673/2019 од 27.12.2019.године, **катастарска парцела бр.2079 КО Рупељево** се по врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи се води као земљиште под зградом – објектом у површини 8405м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта). Власник парцеле је Република Србија, облик својине – државна, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 204 КО Рупељево**, заводни број 952-04-145-18673/2019 од 27.12.2019.године, **катастарска парцела бр.648 КО Рупељево** се по врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи се води као шума 5.класе у површини 4364м². Власник парцеле је Глушчевић Милојко (Мирољуб) из¹

Рупељева, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-11824/2019 од 10.12.2019.године, на предметној локацији – траси јавне расвете постоје електро инсталације и водоводне инсталације.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г, класификациони број 222410.*

3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Предметна локација се налази у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13) и представља некатегорисани пут кроз засеоке Младеновићи и Илићи.

- У мрежи насеља која је дефинисана Просторним планом општине Пожега, насеље Рупељево се налази у категорији осталих насеља – примарних села, без перспективе осамостаљивања у функционалном смислу (саобраћајна повезаност, ресурси за пољопривреду и туризам и близина локалног центра). Остала насеља имаће претежно мешовиту намену, која подразумева: становање са услугама, туристичким смештајем и малим производним погонима у домаћој радиности. И овде се акценат ставља на пољопривредну производњу и на сточарство са могућношћу производње здраве хране и органске пољопривреде.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња јавне расвете
- Врста објекта: линијски објекат
- Намена објекта: јавна расвета дуж дела некатегорисаног пута
- Дужина линије јавне расвете: 1080м
- Садржај објекта: мерно-разводни ормар, напојни кабал, стубови, светиљке
- Геометрија објекта: једнострано осветљење, са просечним размаком између стубова од 35-40м
- Врста стубова: постојећи нисконапонски АБ стуб 9/250, као и новопредвиђени стубови 9/250 и 9/315
- Број стубова: 30 (1 постојећи АБ стуб 9/250, 25 новопредвиђених АБ стуб 9/250 и 4 новопредвиђена стуба 9/315)
- Врста светиљки: натријумова светла високог притиска снаге 100W
- Постављање кабла за напајање светиљки: надземно, према ИДР
- Начин прикључења: са нисконапонске дистрибутивне мреже, преко издвојеног мерно-прикључног ормара за јавну расвету
- Позиција објекта: према графичком прилогу ИДР (ситуација из пројекта)
- Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

4.2.1 Након изградње јавне расвете парцеле вратити у првобитно стање.

4.2.2 Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

4.3 Урбанистички показатељи: са изградњом планираног објекта непромењени

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

5.1 Саобраћајни приступ – директан са јавне саобраћајнице за коју се и гради планирана₂

јавна расвета.

5.2 Водовод и канализација – Према Техничким условима број 37/1 од 15.01.2020.године који су прибављени од надлежног ЈКП „Наш Дом“ Пожега.

5.3 Електроенергетска мрежа - Према Условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-421137-20 од 23.01.2020.године, издатим од надлежног предузећа ЈП «Електропривреда Србије» – Погон Пожега, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.- 421137-20-УГП од 23.01.2020.године, са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

6. Посебни услови

/

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

/

8. Заштита животне средине

/

9. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.арг.гов.рс/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.72/2018) и доказ о власништву.

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилози бр.1-3, Ситуација трасе јавног осветљења,
2. Идејно решење Мреже јавног осветљења локалних саобраћајница засеока Младеновићи и₃

Илићи на подручју МЗ Рупељево, урађено од „Елкомонт“ доо Ужице, Николе Пашића 50,
број 22/2019, Ужице, октобар 2019,

3. Прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

669/2

Графички прилог бр.1

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу јавне расвете у Рупељеву
на кат. Парц. бр.2079, 661, 563, 648, 632 и 645, све у КО Рупељево

678/6

572

662

4

38

3

4/200

Т

3

38

2

6/200

С

35

1

4/200

Р

661

23

1

4/200

Т

22

1

4/200

С

35

2

6/200

С

35

1

4/200

Т

НН СТУБ 9/250

ННМ СА ТС "ТРАВЧЕВИЋИ"

РО-Ј.О.

663

35

2

6/200

С

35

1

4/200

Т

22

1

4/200

С

35

2

6/200

С

ИЗВОД 1

ИЗВОД 2

576

636

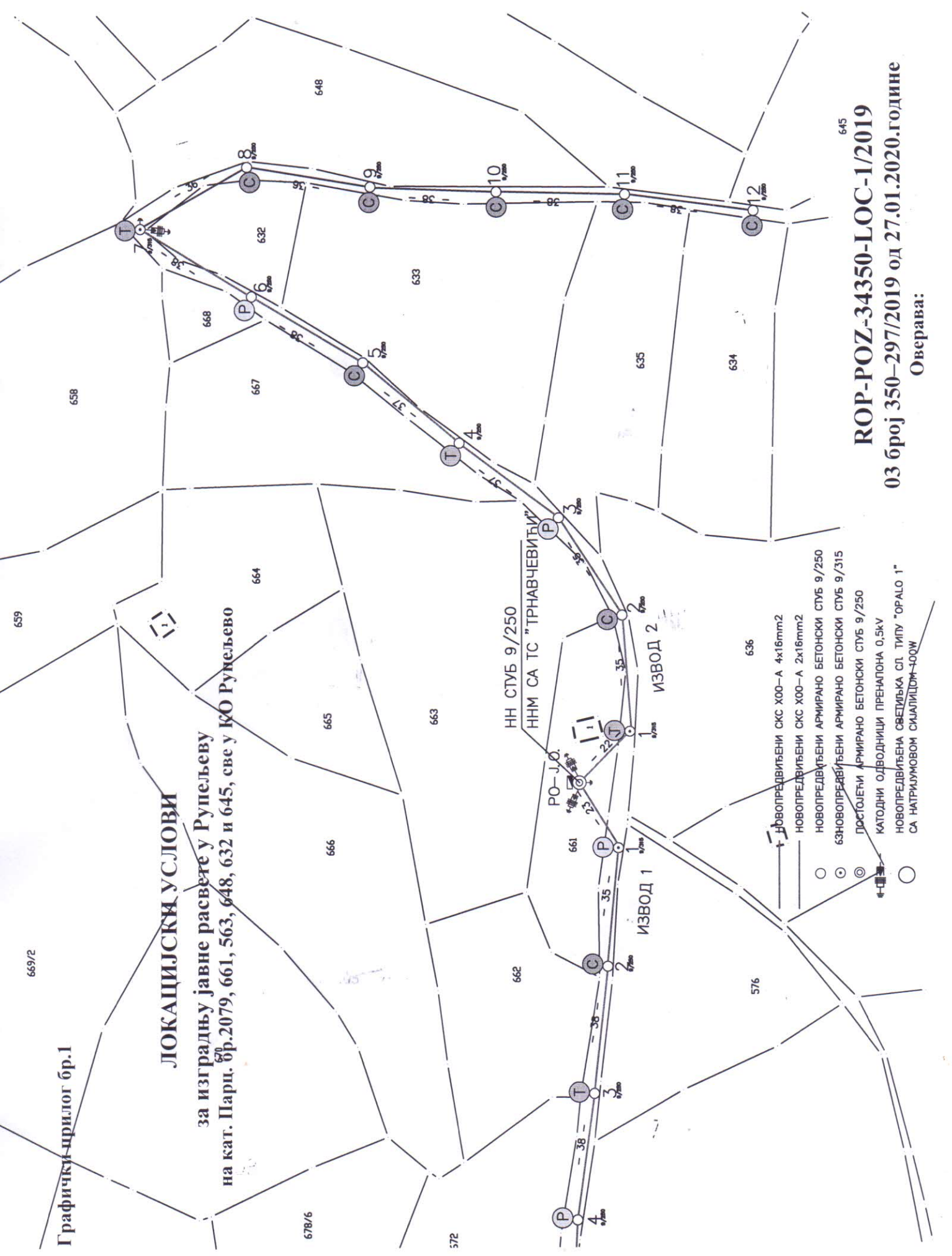
- т — НОВОПРЕДВИЂЕНИ СКС Х00-А 4x16mm2
- НОВОПРЕДВИЂЕНИ СКС Х00-А 2x16mm2
- НОВОПРЕДВИЂЕНИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/250
- ◎ 63НОВОПРЕДВИЂЕНИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/315
- ◎ ПОСТОЈЕЊИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/250
- ◎ КАТОДНИ ОДВОДНИЦИ ПРЕНАПОНА 0,5KV
- НОВОПРЕДВИЂЕНА СВЕЋИЉКА СТ. ТИПУ "OPALO 1"
- СА НАТРИЈУМОВОМ СИЈАЉИЦАМ-100W

645

ROP-POZ-34350-LOC-1/2019

03 број 350-297/2019 од 27.01.2020.ГОДИНЕ

Оверава:

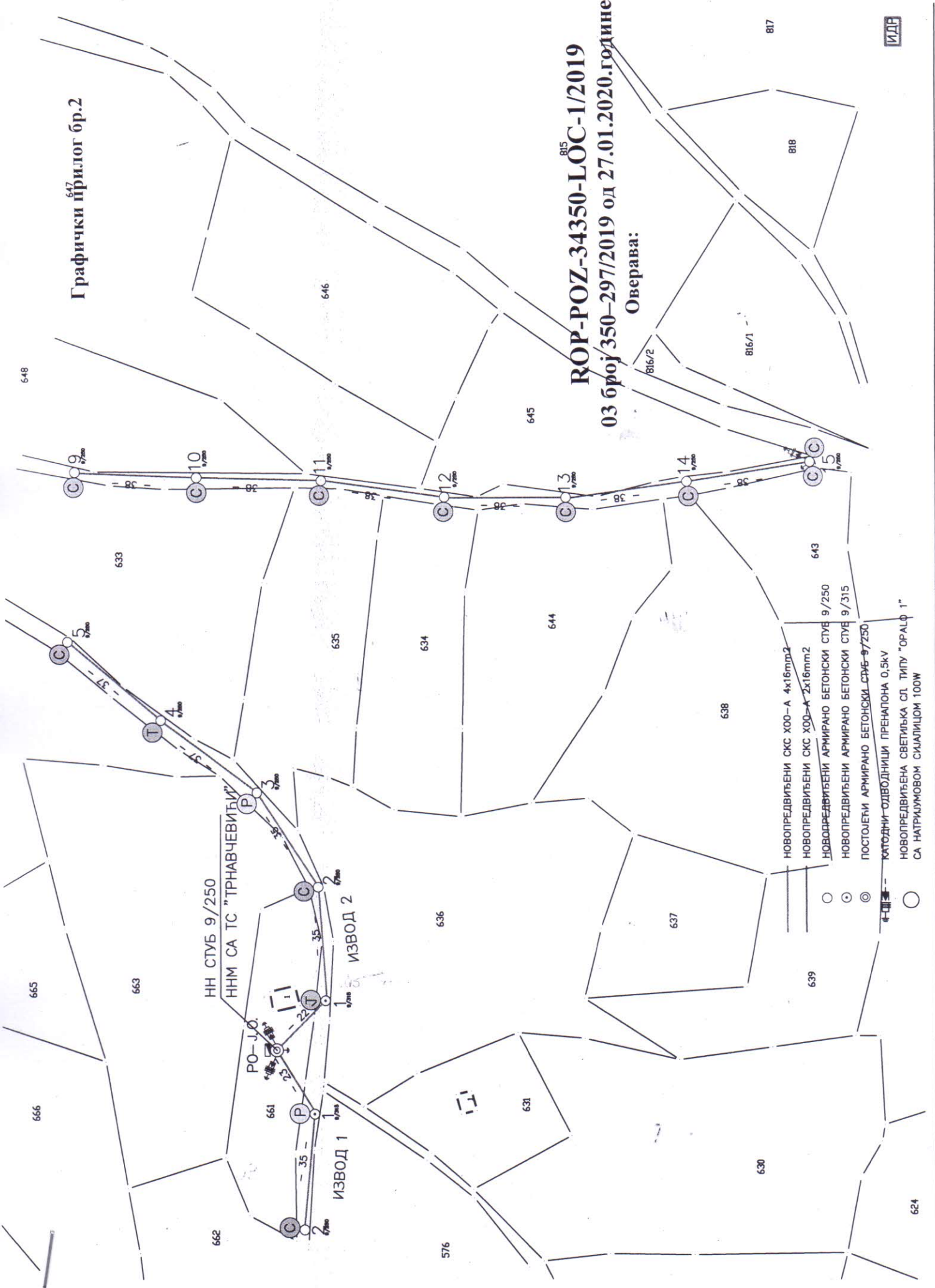


Графички прилог бр.2

ROP-POZ-34350-LOC-1/2019

03 број 350-297/2019 од 27.01.2020.године

Оверава:



НН СТУБ 9/250

ННМ СА ТС "ТРАВЧЕВИЋИ"

РО-Ј.О.

ИЗВОД 1

ИЗВОД 2

- НОВОПРЕДВИЂЕНИ СКС Х00-А 4x16mm²
- НОВОПРЕДВИЂЕНИ СКС Х00-А 2x16mm²
- НОВОПРЕДВИЂЕНИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/250
- НОВОПРЕДВИЂЕНИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/315
- ПОСТОЈЕЊИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/250
- КАТОДНИ ОДВОДНИЦИ ПРЕНАПОНА 0,5кV
- НОВОПРЕДВИЂЕНА СВЕЋИЉКА СП. ТИПУ "ОРАЛО 1"
- СА НАТРИЈУМОВОМ СИЛИЦИОМ 100W



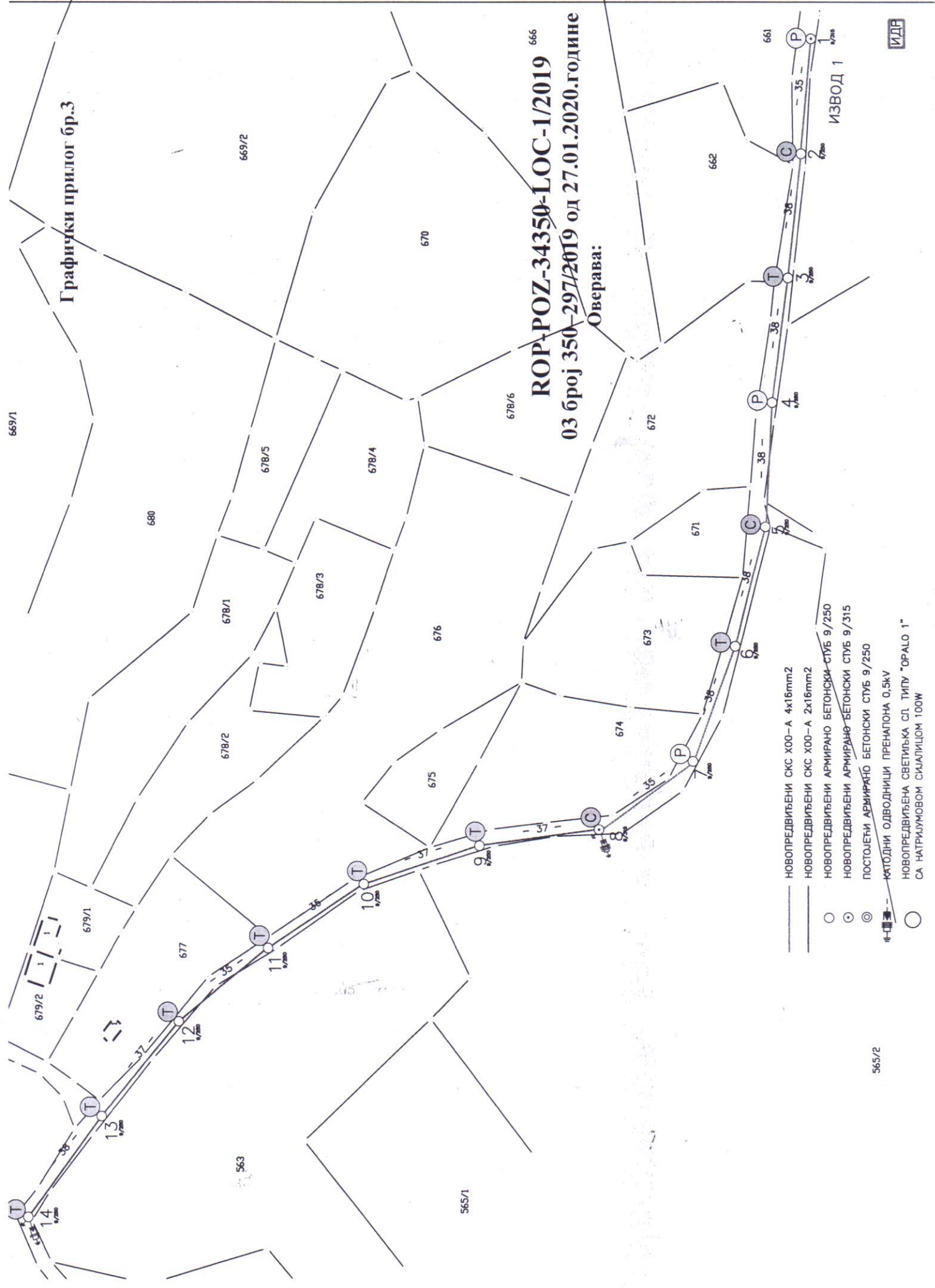
669/1

Графички прилог бр.3

ROP-POZ-34350-LOC-1/2019⁶⁶⁶ 03 број 350-297/2019 од 27.01.2020.године

Оверава:

ИДП



- НОВОПРЕДВИЂЕНИ СКС Х00-А 4х16mm²
- НОВОПРЕДВИЂЕНИ СКС Х00-А 2х16mm²
- НОВОПРЕДВИЂЕНИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ-СТУБ 9/250
- ⊙ НОВОПРЕДВИЂЕНИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/315
- ⊗ ПОСТОЈЕЋИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ 9/250
- ⊕ КАТОДНИ ОДВОДНИЦИ ПРЕНАПОНА 0,5кV
- НОВОПРЕДВИЂЕНА СВЕТИЉКА СЛ. ТИПУ "ОРАЛО 1"
- СА НАТРИЈУМОВОМ СИЈАЛИЦОМ 100W

ИЗВОД 1

565/2