



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–195/2021

ROP-POZ-14813-LOC-1/2021

06.12.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћнице Рајевац Биљане из Ужица, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу топловода

и топлотних прикључака на топоводну мрежу

будуће котларнице на дрвну масу за грејање јавних објеката у Пожеги

на кат. парцелама бр. 518/2, 518/44, 521/17, 519/15, 519/29, 373/2, 420/1, 403, 404/8, 404/1, 535/1, 521/17, 521/1, 371/13, 425, 427/1, 509/8, 509/7, 418, 369, 267, 260/1, 354/1, 355/2, 355/1, 359/3, 360/5, 274, 426/1, 266, 421, 228/1, 225, 218/1, 75/2, 78/5, 62, 419, 189, 192/3, 192/1, 192/2, 194/6, 194/4, 193/6, 199/1, 185, 171, 170, 37/2, 47, 422/1, 498/1, 497/3, 496/1 и 495/1, све у КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- Према захтеву и техничкој документацији топоводна мрежа се гради на следећим катастарским парцелама: кат. парц. број 518/2, 518/44, 521/17, 519/15, 519/29, 373/2, 420/1, 403, 404/8, 404/1, 535/1, 521/17, 521/1, 371/13, 425, 427/1, 509/8, 509/7, 418, 369, 267, 260/1, 354/1, 355/2, 355/1, 359/3, 360/5, 274, 426/1, 266, 421, 228/1, 225, 218/1, 75/2, 78/5, 62, 419, 189, 192/3, 192/1, 192/2, 194/6, 194/4, 193/6, 199/1, 185, 171, 170, 37/2, 47, 422/1, 498/1, 497/3, 496/1 и 495/1, све у КО Пожега.

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план од април 2021.године, израђен од „Геодетска мерења“ Коцељева, издвојено место Пожега.

- Према подацима који су 04.06.2021.године прибављени од Одељења за катастар водова Ужице, на предметним кат. парцелама у КО Пожега где је планирана траса топловода постоји подземна инфраструктура – водовод, канализација, гас, струја, птт и тк каблови.

- За изградњу планираног објекта линијске инфраструктуре није потребно формирати грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Пароводи и топоводи – локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда), категоорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222230.*

3. Намена, правила уређења и грађења из ПГР Пожеге

- Предметна локација се налази у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21).
- Према намени простора дефинисаној у оквиру Плана генералне регулације Пожеге, планирана траса топловода полази од урбанистичке целине Ц27 (локација будуће котларнице, целина средње школе – Гимназија и Техничка школа) и простире се кроз урбанистичку целину Ц0 (целина градски центар), Ц4.8 (целина ОШ „Петар Лековић“) и Ц4.7 (Дечји вртић Лептирић).

Топловод – правила грађења

На графичким прилозима ПГР Пожеге није дата траса топловода, али је могућа његова изградња уз поштовање следећих услова:

- Целокупну термотехничку мрежу градити на основу техничке документације израђене у складу са важећим прописима и стандардима за извођење инсталација ове врсте.
- Цевоводе полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Испод саобраћајница и пешачких стаза цевоводе постављати у заштитне бетонске канале. Цевоводе полагати на најмањој дубини 1м. При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и на местима укрштања постављати заштитне цеви. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.
- При паралелном полагању цеви за грејање и воду са енергетским кабловима дозвољено је полагање у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено паралелно вођење цеви за грејање и санитарну воду изнад или испод електроенергетског кабла. Дозвољено је укрштање под правим углом уз вођење рачуна о растојању између инсталација и заштити цеви на месту укрштања.
- Након монтаже цевовода потребно је поставити траку упозорења дуж целе трасе цевовода за грејање и санитарну воду.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: топовод
- Траса топловода: према ИДР планирана траса топловода полази од кат. парцеле 518/2 КО Пожега (локација Гимназије и Техничке школе) и простире се преко кат. парцела број 518/2, 518/44, 521/17, 519/15, 519/29, 373/2, 420/1, 403, 404/8, 404/1, 535/1, 521/17, 521/1, 371/13, 425, 427/1, 509/8, 509/7, 418, 369, 267, 260/1, 354/1, 355/2, 355/1, 359/3, 360/5, 274, 426/1, 266, 421, 228/1, 225, 218/1, 75/2, 78/5, 62, 419, 189, 192/3, 192/1, 192/2, 194/6, 194/4, 193/6, 199/1, 185, 171, 170, 37/2, 47, 422/1, 498/1, 497/3, 496/1 и 495/1, све у КО Пожега
- Објекти који се прикључују на топовод: Гимназија „Свети Сава“/ Техничка школа, Техничка школа (издвојено одељење), ОШ „Петар Лековић“ (стара школа), ОШ „Петар Лековић“ (нова школа), ОШ „Емилија Остојић“ и хала, Вртић „Бамби“, Вртић „Пчелица“, Вртић „Лептирић“, Дом здравља, Народна библиотека, Биоскоп, Градска галерија, Клуб младих, Општина Пожега, Основни суд Пожега и Зграда месне заједнице
- Садржај линијског објекта: према ИДР, топовод и измењивачке топлотно предајне станице за сваки објекат који се прикључује
- Дужина објекта: према ИДР
- Врста цеви: према ИДР
- Промер цеви: према ИДР
- Начин постављања цеви: подземно, усклађено са постојећом инфраструктуром на локацији, подземном и надземном

- Дубина постављања цеви: према ИДР, усклађено са постојећом инфраструктуром на локацији, подземном и надземном
- Стабилност објекта: објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Трасу на којој се полаже планирани топловод са припадајућим објектима (станицама) вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи - постојећи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови за приступ локацији и укрштање са постојећом инфраструктуром

Саобраћајни приступ – траса топловода највећим делом је планирана у постојећим саобраћајницама, док су приступи топлотним станицама преко којих се објекти индиректно прикључују на топловод постојећи, на парцелама постојећих јавних објеката.

Водовод и канализација – у свему према Техничким условима за изградњу топловода и топловодних прикључака број 5354/1 од 06.10.2021.годин, издатим од надлежног ЈКП „Наш Дом“ Пожега.

Електроенергетска мрежа - у свему према Условима за пројектовање број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-236971-21 од 14.10.2021.године, издатим од надлежног предузећа «Електродистрибуција Србије».

Телеком - у свему према Техничким условима 441482/3-2021 од 18.10.2021.године, издатим од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Југ Богданова 1, Ужице.

Гасовод - у свему према Техничким условима за пројектовање број 205/2021 од 22.10.2021.године, издатим од надлежног предузећа „СИГас“ доо Пожега, Николе Пашића 2, Пожега.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте - у свему према Техничким условима за пројектовање број 09-403/21205/2021 од 23.11.2021.године, издатим од надлежног одељења општинске управе у Пожеги.

Сви наведени технички услови имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова и морају се у потпуности испоштовати.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

8. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019) и доказ о власништву/решеним имовинско-правним односима.

10. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена: Саставни део издатих локацијских услова је графички прилог, Идејно решење број 15/20-0 од мај 2021.године, израђено од „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о. Ужице, [REDACTED] и сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

