

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350–302/2018
ROP-POZ-36171-LOC-1/2018
23.01.2019. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милана Муњића из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Просторног плана општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу јавне расвете у Лопашу
на катастарској парцели бр.2054 КО Лопаш

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

- Према Изводу из листа непокретности број 125 КО Лопаш, заводни број 952-04-145-9449/2018 од 27.12.2018.године, катастарска парцела бр.2054 КО Лопаш се по врсти земљишта води као остало земљиште, а по начину коришћења и катастарској класи се води као земљиште под зградом-објектом у површини 16490м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Власник предметне катастарске парцеле је Република Србија, корисник Општина Пожега, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- Према Копији катастарског плана водова број 956-01-1432/2018 од 12.12.2018.године, на катастарској парцели бр.2054 КО Лопаш постоје подземне ПТТ инсталације.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г, класификациони број 222410.*

3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Катастарска парцела бр.2054 КО Лопаш се налази у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13) и представља некатегорисани пут.

- У мрежи насеља, насеље Лопаш се налази у категорији осталих насеља – примарних села, без перспективе осамостаљивања у функционалном смислу (саобраћајна повезаност, ресурси за пољопривреду и туризам и близина локалног центра). Остала насеља имаће претежно мешовиту намену, која подразумева: становање са услугама, туристичким смештајем и малим производним погонима у домаћој радиности. И овде се акценат ставља на пољопривредну производњу и на сточарство са могућношћу производње здраве хране и органске пољопривреде.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња јавне расвете

- Врста објекта: линијски објекат
- Намена објекта: јавна расвета дуж дела некатегорисаног пута Божовићи-Глигоријевићи у сеоском насељу Лопаш
- Величина објекта – дужина линије јавне расвете: $\approx 1223\text{м}$
- Садржај објекта: напојни ормар, напојни кабал, стубови, светиљке
- Број стубова: 33 стуба - постојећа
- Број светиљки: 33 светиљке
- Врста стубова: АБ стубови округлог пресека, дужине 9м, висина изнад тла 7,5м
- Врста светиљки: натријумова светла високог притиска снаге 70W
- Постављање кабла за напајање светиљки: надземно, на висини 7,35м
- Начин прикључења: са трафостанице „Мијаиловићи“ 10/0,4 kV, 100 kVA, преко издвојеног мерно-прикључног ормара за јавну расвету
- Позиција објекта: према графичком прилогу (ситуација из пројекта)
- Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

4.2.1 Након изградње јавне расвете парцелу вратити у првобитно стање.

4.2.2 Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

4.3 Урбанистички показатељи:

- **будући на парцели, са изградњом планираног објекта:**

- индекс заузетости парцеле под објектом /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

5.1 **Саобраћајни приступ** – Планирани линијски објекат – јавна расвета се поставља на постојећим стубовима нн мреже.

5.2 **Водовод и канализација** – /

5.3 **Електроенергетска мрежа** - Према Условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број **8Е.1.0.0-Д-09.27-821/1** од **14.01.2019.године**, издатим од надлежног предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ - Огранак Електродистрибуција Чачак, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни обавезе које су наведене у предметним условима електродистрибуције.

5.4 **Телекомуникациона мрежа** – Према Техничким условима за паралелно вођење и укрштање са телекомуникационом мрежом број 576172/2018 и 8342/1-2019 од 09.01.2019.године, издатим од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Југ Богданова 1, Ужице. Инвеститор је дужан да испуни обавезе које су наведене у предметним условима надлежног предузећа.

6. Посебни услови

/

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

/

8. Заштита животне средине

/

9. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу линије јавне расвете у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и доказ о власништву.

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Напомена - саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење урађено од „ВБ Енергетик“ доо Чачак, ул. Браће Станић 35, број 2/2018, август 2018,
3. Прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
за изградњу јавне расвете у Лопашу
на катастарској парцели бр.2054 КО Лопаш



ROP-POZ-36171-LOC-1/2018 7
03 број 350-302/2018 од 23.01.2019.године
Оверава: