

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## Општина Пожега

### Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–258/2019

ROP-POZ-21252-LOCA-2/2019

07.10.2019. године

### П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, [REDACTED],

поднетог преко пуномоћника „Екотерм“ доо из Ужица, [REDACTED],

[REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и Просторног плана општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу подсистема водоснабдевања од резервоара пијаће воде „Адашевићи“ до резервоара пијаће воде „Милаве“, и даље до резервоара пијаће воде „Шеварице“

#### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији

- Према подацима датим у Идејном решењу потисни цевовод је планиран на следећим кат. парцелама:

- У КО Расна: 144/3, 1865/2, 847, 841/1, 844/2, 844/1, 848, 1871/2, 1872/1 и 1882/2;
- У КО Висибаба: 2144/2, 2035/4, 2132/3, 1527/4, 1526/3, 2125/3, 1452/3 и 1440/2;
- У КО Узићи: 1123/1.

**Сва документација из катастра је прибављена у првобитном поступку ROP-POZ-21252-LOC-1/2018, јер се ради о истој траси и катастарским парцелама.**

- Према Изводу из листа непокретности број 98 КО Расна, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.848 КО Расна** се води као пољопривредно земљиште - пашњак 5.класе у површини 145м<sup>2</sup>. Власник предметне парцеле је Република Србија, корисник МЗ Расна.

- Према Изводу из листа непокретности број 477 КО Расна, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.144/3 КО Расна** се води као пољопривредно земљиште - ливада 4.класе у површини 1231м<sup>2</sup>. Власник предметне парцеле је Република Србија, корисник Општина Пожега.

- Према Изводу из листа непокретности број 597 КО Расна, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.841/1 КО Расна** се води као пољопривредно земљиште - њива 5.класе у површини 4547м<sup>2</sup>. Власник предметне парцеле је Матовић Милисав из Расне.

- Према Изводу из листа непокретности број 327 КО Расна, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.844/1 КО Расна** се води као пољопривредно земљиште - ливада 5.класе у површини 4788м<sup>2</sup>, док се **катастарска парцела бр.844/2 КО Расна** се води као пољопривредно земљиште, по култури и класи – земљиште по зградом у површини 127м<sup>2</sup> и ливада 5. класе у површини 1136м<sup>2</sup>, укупно 1263м<sup>2</sup>. Власник предметних парцела је Полић Примислав из Пожеге, [REDACTED]. Поменути објекат површине 127м<sup>2</sup> се води као „објекат водопривреде“ изграђен без одобрења за изградњу, власник је РС, корисник МЗ Расна.

- Према Изводу из листа непокретности број 100 КО Расна, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарске парцеле бр.847, 1865/2, 1871/2 и 1882/2 КО Расна** се воде као некатегорисани пут, док се **катастарска парцела бр.1872/1 КО Расна**

води као локални пут. Власник свих набројаних парцела је Република Србија, корисник Општина Пожега.

- Према Изводу из листа непокретности број 576 КО Висибаба, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.1440/2 КО Висибаба** се води као пољопривредно земљиште, по култури и класи – воћњак 2.класе у површини 660м<sup>2</sup>, воћњак 3.класе у површини 1867 и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 400м<sup>2</sup>. Власник предметне парцеле је Цветић Мирослава из Чачка, [REDACTED].

- Према Изводу из листа непокретности број 278 КО Висибаба, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.1452/3 КО Висибаба** се води као вештачки створено неплодно земљиште у површини 180м<sup>2</sup>, **катастарска парцела бр.1526/3 КО Висибаба** се води као вештачки створено неплодно земљиште у површини 190м<sup>2</sup> и **катастарска парцела бр.2035/4 КО Висибаба** се води као вештачки створено неплодно земљиште у површини 485м<sup>2</sup>. Власник набројаних парцела је Република Србија, корисник Министарство одбране, Београд, Бирчанинова 5.

- Према Изводу из листа непокретности број 129 КО Висибаба, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарске парцеле бр.2125/3 и 2132/3 КО Висибаба** се воде као некатегорисани пут. Власник обе парцеле је Република Србија, корисник Општина Пожега.

- Према Изводу из листа непокретности број 126 КО Висибаба, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.1527/4 КО Висибаба** се води као вештачки створено неплодно земљиште у површини 1175м<sup>2</sup>. Власник парцеле је Република Србија, држалац МЗ Висибаба.

- Према Изводу из листа непокретности број 104 КО Узићи, заводни број 952-04-145-1707/2018 од 30.07.2018.године, **катастарска парцела бр.1123/1 КО Узићи** се води као некатегорисани пут. Власник парцеле је Република Србија, корисник Општина Пожега.

- Провером званичних података Републичког геодетског завода преко интернет сајта „РГЗ – јавни приступ“, утврђено је да се **катастарска парцела бр.2144/2 КО Висибаба** се води као некатегорисани пут. Власник парцеле је Република Србија, корисник Општина Пожега.

- Према Копији катастарског плана водова број 956-01-866/2018 од 01.08.2018.године, прибављеној од РГЗ - Одељења за катастар водова у Ужицу, на траси планираног цевовода су евидентирани електро-водови, водоводна и тк инфраструктура.

## 2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални цевоводи за дистрибуцију воде, категоорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222210, процентуална заступљеност 100%.*

## 3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

### Водопривредна инфраструктура

- Унапређење инфраструктуре (развој путне мреже, локалних и државних путева (реконструкција, ревитализација, изградња...), телекомуникационе, енергетске, водне и канализационе мреже, као и одржавање постојећих инфраструктурних система и управљање отпадом) је једна од циљних и кључних активности које се планирају у склопу развоја грађевинског подручја, као и намена и делатности у грађевинском подручју.

- Објекти водне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система водовода и канализације, која треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- Водоводни системи се реализују у складу са следећим принципима:

Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова:

- (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%,
- (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система,
- (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система. Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.
- Водоводни системи
- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила.
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око  $1\div 1,5$  m/s а највише 2 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари, кавитациони утицаји и отпори у цевима.
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.). Предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Зграде са више станова пројектно тако решавати да сваки стан има свој водомер, а да зграда има заједнички контролни водомер, како би се могли контролисати биланси потрошње.
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.
- Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:
- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - (а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,
  - (б) до гасовода: 1,00 m,
  - (в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на  $1,35 \div 1,50$  m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

- Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас (земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила), на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута и за државне путеве износи 20m, док за путеве општинског ранга износи 5m.

- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

- У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

#### 4. Услови изградње објекта и уређења парцела

- Радови који се врше:
  - изградња потисног цевовода од Р Адашевићи до Р Милаве, и даље до Р Шеварице
  - реконструкција постојећег цевовода у повратни цевовод од Р Шеварице до постојећег шахта „А“
- Врста објекта (према класи): инжењерски објекти – потисни и повратни цевовод за пијаћу воду
- Намена објекта: систем за водоснабдевање
- Дужина потисног цевовода: 1250m (од Р „Адашевићи“ до Р „Милаве“)
  - 2820m (од Р „Милаве“ до Р „Шеварице“)
- Дужина повратног цевовода: 2221m (од Р „Шеварице“ до шахта „А“)
- Називни пречник потисног цевовода Р „Адашевићи“ – Р „Милаве“: 180mm
- Називни пречник потисног цевовода Р „Милаве“ – Р „Шеварице“: 160mm
- Називни пречник повратног цевовода Р „Шеварице“ – шахта „А“: 160mm
- Називни притисак: 10 бара
- Материјал цевовода: полиетилен ПЕ100
- Врста шахтова:
  - шахтови за ваздушни вентил
  - шахтови за муљни испуст
- Материјал шахтова: бетон МБ25
- Димензије шахтова: 1,5m×1,5m×1,5m
- Начин полагања: подземно, у ров минималне дубине 1,10m, према правилима струке и прибављеним условима имаоца јавних овлашћења
- Траса објекта-цевовода: према ИДР
- Остали елементи: према ИДР
- Фазност: планирани радови и даље прибављање одобрења за изградњу се, уколико је

- потребно, могу вршити по фазама
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта

## **5. Услови имаоца јавних овлашћења**

**Услови управљача пута** – Према акту број 230/18 од 24.08.2018.године издатим од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега, дати су услови за пројектовање потисног цевовода Р „Адашевићи“-Р“Милаве“Р“Шеварице“.

**Електроенергетска мрежа** - Према Условима за укрштање и паралелно вођење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-240268-18 од 03.09.2018.године, издатим од надлежног предузећа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице, на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је инвеститор у обавези да испоштује опште и додатне услове дефинисане предметним актом.

**Телекомуникациона мрежа** – Према Техничким условима број 334981/3-2018 од 27.08.2018.године издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д. Београд – Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, на предметној локацији постоје ТК инфраструктура у надлежности Телекома, па је инвеститор у обавези да испоштује техничке услове дефинисане предметним актом.

**Водни услови** - У склопу обједињене процедуре прибављени су Водни услови којима се одређују технички и други захтеви у поступку израде техничке документације, број 7525/1 од 23.08.2018.године, издати од надлежног Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, које инвеститор у потпуности мора испоштовати.

**Сви наведени технички услови имаоца јавних овлашћења су прибављени у претходном поступку ROP-POZ-21252-LOC-1/2018 и користиће се за потребе издавања ових локацијских услова, из разлога што се ради о истој траси и катастарским парцелама.**

## **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

- Нема објекта за уклањање.

## **7. Посебни услови**

- Потребно је да инвеститор ажурира документацију везану за систем за водоснабдевање за који се гради предметни потисни цевовод (према достављеној документацији из РГЗ-СКН Пожега, постојећи резервоари – Р „Адашевићи“, Р „Милаве“ и Р „Шеварице“ нису евидентирани у катастру).

## **8. Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **9. Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у 5

складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.72/2018) и доказ о решеним имовинско-правним односима за све обухваћене парцеле.

#### **10. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

#### **11. Напомена**

- Издавањем овог акта престају да важе Локацијски услови за изградњу потисног цевовода пијаће воде ROP-POZ-21252-LOC-1/2018 од 05.09.2018.године.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1-1, 1-2, 1-3 и 1-4
2. Идејно решење урађено од стране „Екотерм“ доо Ужице, Вуколе Дабића 4, Ужице, август 2019.године,
3. Услови имаоца јавних овлашћења

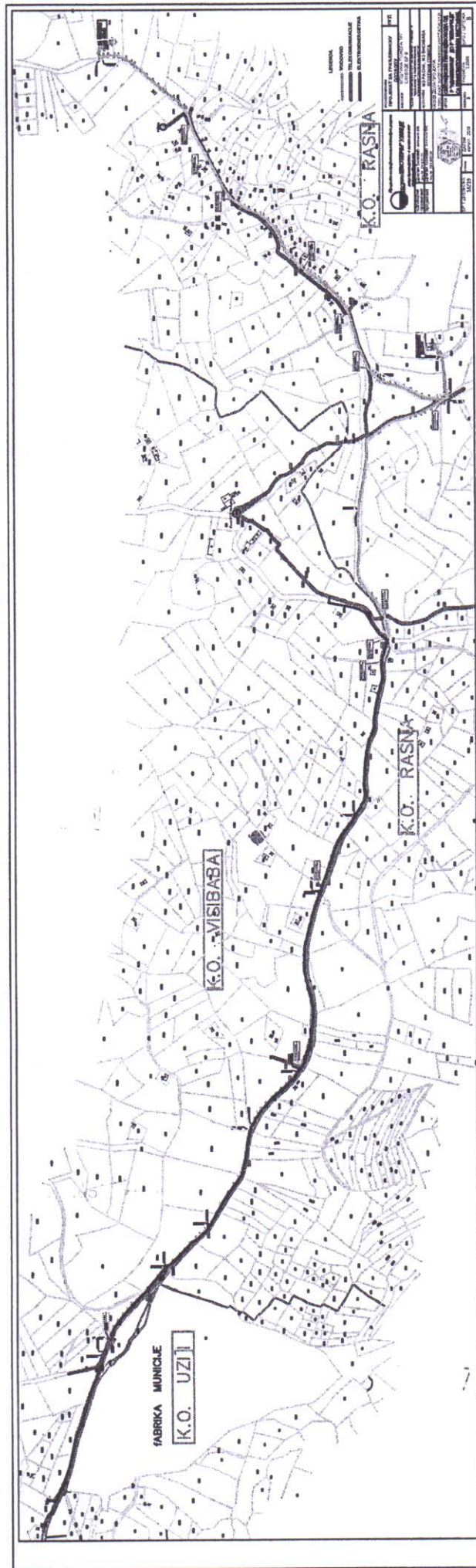
Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за реконструкцију и доградњу подсистема водоснабдевања  
Р „Адашевићи“ – Р „Милаве“ – Р „Шеварице“

Графички прилог бр.1-1 – ситуација целокупне трасе



ROP-POZ-21252-LOCA-2/2019

03 број 350-258/2019 од 07.10.2019.године

Оверава:

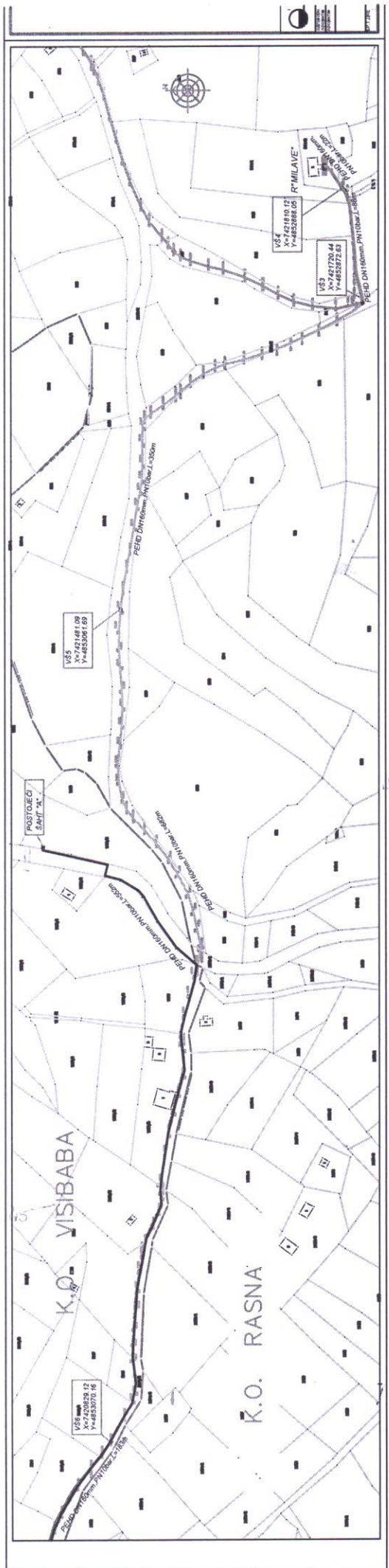




## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за реконструкцију и доградњу подсистема водоснабдевања  
Р „Адашевићи“ – Р „Милаве“ – Р „Шеварице“

Графички прилог бр.1-3 – ситуација Р „Милаве“ – Р „Шеварице“



ROP-POZ-21252-LOCA-2/2019

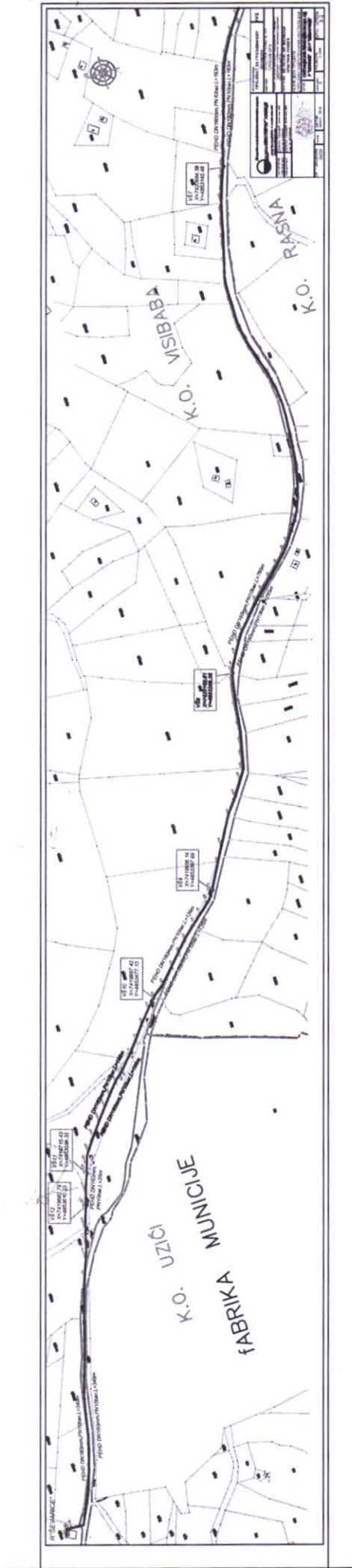
03 број 350-258/2019 од 07.10.2019.године

Оверава:

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за реконструкцију и доградњу подсистема водоснабдевања  
Р „Адашевићи“ – Р „Милаве“ – Р „Шеварице“

Графички прилог бр.1-4 – ситуација Р „Милаве“ – Р „Шеварице“



**ROP-POZ-21252-LOCA-2/2019**

**03 број 350–258/2019 од 07.10.2019.године**

**Оверава:**