



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-9630-LOC-1/2021

03 број 350-123/2021

11.05.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Ужице, Момчила Тешића 13, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља, ул. Милоша Обилића 13, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 10kV за СБТС „Стевановић Фруитс“ на кат. парц. бр. 835/3, 835/5, 835/4, 1118, 880/1, 880/4, 881/6 и 881/8, све у КО Узићи

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Према подацима који су у оквиру овог поступка прибављени са сервисне магистрале е-управе 11.05.2021.године, обухваћене катастарске парцеле воде се на следећи начин:

- **катастарска парцела бр.835/3 КО Узићи** (број листа непокретности 345 КО Узићи) се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 6м2 (трафостаница, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина катастарске парцеле износи 6м2. Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија, корисник „Електросрбија“ ДОО Краљево, Димитрија Туцовића 5, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.835/5 КО Узићи** (број листа непокретности 724 КО Узићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као пашњак б. класе у површини од 615м2.

Укупна површина катастарске парцеле износи 615м2. Облик својине над парцелом је приватна својина, власник парцеле је Ђондрић Тодоровић (Владимир) Милена из Пожеге, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.835/4 КО Узићи** (број листа непокретности 724 КО Узићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива б. класе у површини од 599м2 и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 6м2.

Укупна површина катастарске парцеле износи 605м2. Облик својине над парцелом је приватна својина, власник парцеле је Ђондрић Тодоровић (Владимир) Милена из Пожеге, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.1118 КО Узићи** (број листа непокретности 104 КО Узићи) се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 8620м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина катастарске парцеле износи 8620м². Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија, корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.880/1 КО Узићи** (број листа непокретности 548 КО Узићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини 79м² и њива б. класе у површини од 577м².

Укупна површина катастарске парцеле износи 656м². Облик својине над парцелом је приватна својина, власник парцеле је Питулић (Златомир) Благоје из Узића, [REDACTED], са обимом удела 1/1. Власник објекта је Питулић (Љубомир) Златимир из Узића, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.880/4 КО Узићи** (број листа непокретности 297 КО Узићи) се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 672м².

Укупна површина катастарске парцеле износи 672м². Облик својине над парцелом је приватна својина, власник парцеле је Драшкић (Никола) Даница из Поточања, са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.881/6 КО Узићи** (број листа непокретности 104 КО Узићи) се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 100м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина катастарске парцеле износи 100м². Власник парцеле и објекта на њој је Република Србија, корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр.881/8 КО Узићи** (број листа непокретности 620 КО Узићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 237м² (помоћна зграда – специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама, приземне спратности, објекат има одобрење за употребу), њива 4. класе у површини од 1056м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 363м².

Укупна површина катастарске парцеле износи 1656м². Власник парцеле и објекта на њој је Стевановић (Радоје) Давор из Ужица, [REDACTED], са обимом удела 1/1.

1.2 Према **Уверењу** издатом сагласно подацима катастра водова за општину/град Пожега број 956-307-7700/2021 од 16.04.2021.године које је издато од Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Ужице, на кат. парцелама бр. 835/3, 835/5, 835/4, 1118, 880/1, 880/4, 881/6 и 881/8, све у КО Узићи **нема евидентираних подземних инсталација**.

1.3 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план из марта 2021.године, израђен од агенције „Аксис“ Ваљево, оверен од стране геодетске агенције и стручног лица које је извршило снимање.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат **припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г (инжењерски објекти)**,² **класификациони број 222410, процентуална заступљеност 100%.**

3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).
- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, планирана траса подземног кабловског се мањим делом налази у зони пољопривредног земљишта (полазни део трасе од постојеће трафостанице), а већим делом у грађевинском подручју постојећег руралног становања и планираног руралног становања.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:
 - 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
 - 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
 - 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
 - 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
 - 0,8m... у односу на гасовод у насељу
 - 1,2m... од гасовода ван насеља
 - 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
 - 1m... код приближавања
 - 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
 - 3m.. код приближавања аутопуту
- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.
- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: подземни кабловски вод
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Тип кабловско вода 10kV: ХНЕ 49/А 3×(1×70)mm² 6/10kV
- Траса: монопројектовани вод се са једне стране на кат. парц. бр.835/3 КО Узићи прикључује на постојећу ТС „Узићи кула“, а са друге стране на кат. парц. бр.881/8 КО Узићи се прикључује на будућу СБТС 10/0,4kV „Стевановић Фруитс“
- Начин полагања кабла: подземно, директно полагање у ров
- Дужина трасе кабл-вода: 65m
- дужина каблова 10kV: 85m
- Позиција трасе подземног кабла: према графичком прилогу који је саставни део овог акта и ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленити уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента,3

тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

- Трасу на којој се полаже напојни кабал вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ локацији на којој се планира прикључење кабловског вода на планирану СБТС је постојећи, са општинског пута.

Електроенергетска мрежа – у складу са Решењем ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-260655-20 од 22.10.2020.године, којим се издаје одобрење за прикључење објекта хладњаче за воће и поврће и повећање ангажоване снаге у Узићима, на кат. парцели бр.881/8 КО Узићи, и у којем су дефинисани услови које објекат треба да задовољи да би се могао прикључити на ДСЕЕ.

Наведено решење ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице је саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се мора испоштовати.

6. Посебни услови

- За изградњу трасе подземног електро кабла 10kV и пролазак испод некатегорисаног пута и потока, од надлежног Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега прибављени су Технички услови за пројектовање број 09-151/21 од 10.05.2021.године, који се у потпуности морају испоштовати.

Наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

8. Заштита животне средине

- /

9. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

10. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу подземне трасе кабл-вода у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који

представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу подземне трасе кабл-вода у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

12. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

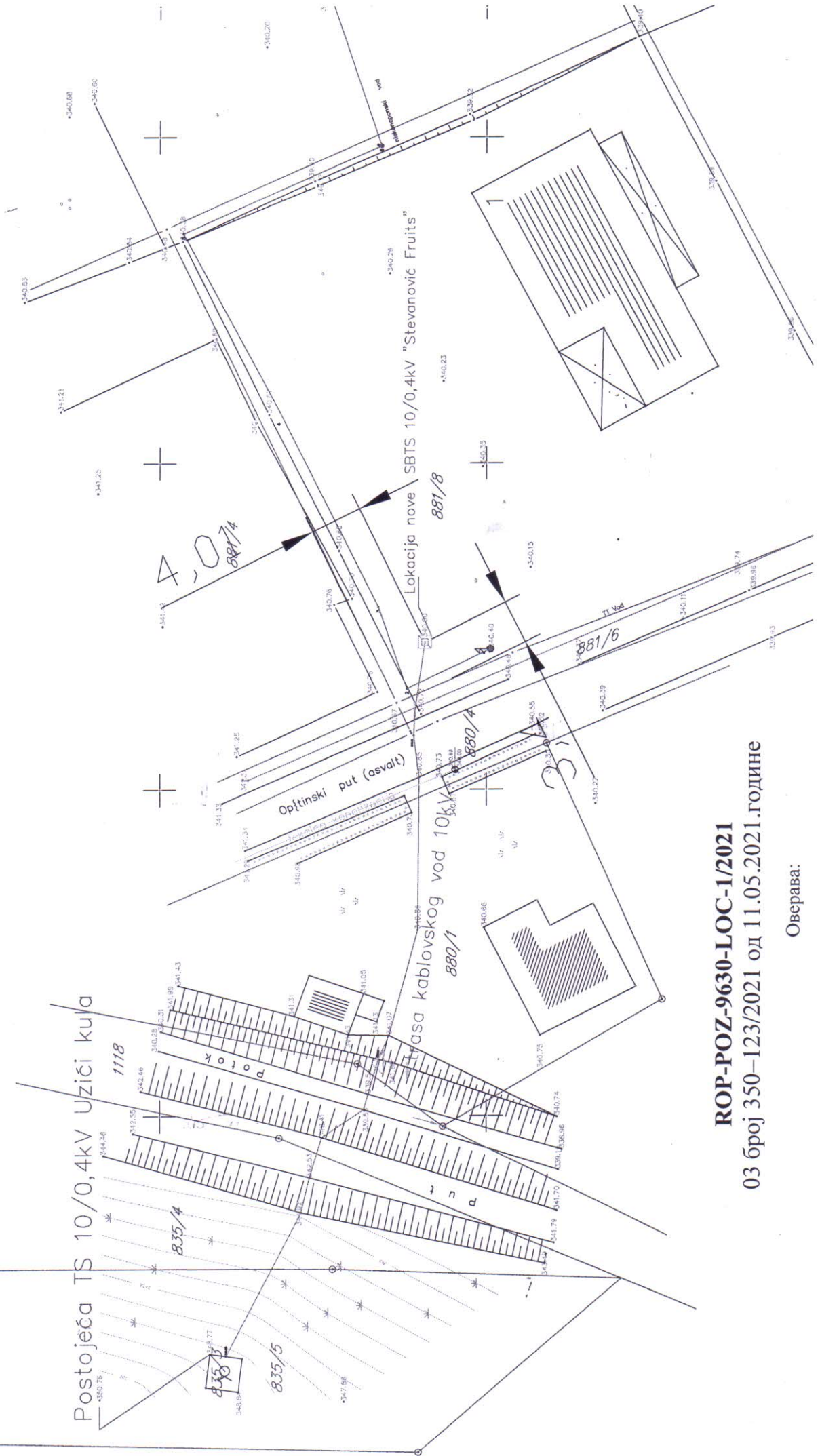
1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење кабловског вода 10kV за СБТС „Стевановић Фруите“ (Главна свеска и Пројекат електро-енергетских инсталација) бр.03/2021, Ариље, март 2021. године, урађено од „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о., Виктора Зевника бб, Ариље,
3. Услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу кабловског вода 10kV за СБТС „Стевановић Фруитс“
на кат. парц. бр. 835/3, 835/5, 835/4, 1118, 880/1, 880/4, 881/6 и 881/8, све у КО Узићи



ROP-POZ-9630-LOC-1/2021

03 број 350-123/2021 од 11.05.2021.године

Оверава: