



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Пожега  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350–289/2019  
ROP-POZ-33282-LOC-1/2019  
30.12.2019. године  
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Ужице, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање дела мреже ниског напона из ТС „Јеверичићи“  
и изградњу кабловског вода

на кат. парцелама бр.397/1, 398, 399, 400/1, 401/1 и 402/1, све у КО Милићево Село

#### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији

**1.1** Према Препису листа непокретности број 316 КО Милићево село, заводни број 952-04-145-17648/2019 од 27.12.2019.године, **катастарска парцела бр.397/1 КО Милићево Село** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 4.класе у површини 7350м<sup>2</sup>.

Сувласници катастарске парцеле су Марковић Милан (Милисав) из Милићевог Села, [REDACTED], са обимом удела 2/3, Марковић Биљана из Ариља, [REDACTED], [REDACTED], са обимом удела 1/9, Марковић Милица (Иван) из Ариља, [REDACTED], [REDACTED], са обимом удела 1/9 и Марковић Младен (Иван) из Ариља, [REDACTED], [REDACTED], са обимом удела 1/9.

- Према Препису листа непокретности број 156 КО Милићево село, заводни број 952-04-145-17648/2019 од 27.12.2019.године, **катастарска парцела бр.398 КО Милићево Село** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом-објектом у површини 1414м<sup>2</sup> (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Власник катастарске парцеле је Република Србија, Београд, корисник Општина Пожега, Трг Слободе 9, док је власник објекта Република Србија, Београд.

- Према Препису листа непокретности број 787 КО Милићево село, заводни број 952-04-145-17648/2019 од 27.12.2019.године, **катастарска парцела бр.399 КО Милићево Село** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као пашњак 3.класе у површини 4156м<sup>2</sup>.

Власник катастарске парцеле је DOO HOYA V.S., Келебија, [REDACTED], [REDACTED]. У теретном листу постоји забележба о поднетом захтеву за провођење промене у вези озакоњења објекта.

- Према Препису листа непокретности број 446 КО Милићево село, заводни број 952-1

04-145-17648/2019 од 27.12.2019.године, катастарска парцела бр.402/1 КО Милићево Село се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом-објектом бр.1 у површини 91м<sup>2</sup> (зграда за коју није позната намена, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), земљиште под зградом-објектом бр.2 у површини 131м<sup>2</sup> (породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за изградњу).

Власник катастарске парцеле и објеката је Радуловић Зоран (Радоје) из Милићевог Села, [REDACTED].

- Из разлога што СКН Пожега није доставио све тражене податке (тачније податке за кат. парцеле бр.401/1 и 400/1, обе у КО Милићево Село), исти су преузети са сајта РГЗ - јавни приступ, и то:

- **катастарска парцела бр.400/1 КО Милићево Село** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 4.класе у површини 5490м<sup>2</sup>.

Власник катастарске парцеле је Радуловић (Спасоје) Андрија.

- **катастарска парцела бр.401/1 КО Милићево Село** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 4.класе у површини 3668м<sup>2</sup>.

Власник катастарске парцеле је Павловић (Мијаило) Драган.

**1.2** Према Копији катастарског плана водова број 956-01-307-11780/2019 од 09.12.2019.године, издатој од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, на предметној локацији, преко кат. парцела бр.397/1, 398, 399, 400/1, 401/1 и 402/1, све у КО Милићево Село је евидентиран електро-вод. Такође, на кат. парцели 399 КО Милићево Село је евидентиран ТК кабл, који се налази изван зоне полагања планираног електро-вода.

**1.3** Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план из маја 2018.године, израђен од „Геодетски биро“ Чајетина, који није оверен од стране геодетске агенције која је извршила снимање.

Према поменутом катастарско-топографском плану, на кат. парцели бр.399 КО Милићево Село постоји објекат због чијег се прикључења измешта део електро-мреже, и који није снимљен у копији плана из катастра, али је спроведена забележба у вези поднетог захтева за провођење промене-озакоњења објекта.

- Катастарска парцела бр.399 КО Милићево Село испуњава услове за грађевинску парцелу.

## **2. Подаци о класи и намени објекта**

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410, процентуална заступљеност 100%*.

## **3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега**

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, предметна локација се налази у планираном грађевинском подручју са наменом **мешовито пословање (производња, пословање)**.

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

- Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута и за државне путеве I реда износи 20м, док за путеве општинског ранга износи 5м.

- Правила за изградњу и уређење

- Намена: пословни и производни објекти
- Највећи дозвољени индекс заузетости: 60%
- Највећи дозвољени индекс изграђености: 1,0
- Спратност: максимално П+1; објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Најмања површина грађевинске парцеле: у радној зони минимално 1500м<sup>2</sup> (за слободностојеће производне и пословне објекти)
- Најмања ширина фронта парцеле минимално 20м
- Излаз на јавну саобраћајницу: грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- Противпожарни пут: Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.
- Паркирање: за паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг и гаражних места одређује се по критеријуму 14 паркинг места на 1000м<sup>2</sup> корисне површине објекта пословне намене.
- Зеленило: на властитој парцели мора се обезбедити минимум 5,0м заштитног зеленог појаса по ободу парцеле.
- Одводњавање: решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.
- Ограђивање: грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20м.
- Термичка заштита: у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:
  - 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
  - 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
  - 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
  - 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
  - 0,8m... у односу на гасовод у насељу
  - 1,2m... од гасовода ван насеља
  - 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
  - 1m... код приближавања
  - 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
  - 3m.. код приближавања аутопуту
- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.
- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

#### 4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

##### 4.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: кабловски вод

- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Тип кабловско вода 1kV: ПП00/А 4×70mm<sup>2</sup>
- Тип проводника постојеће мреже: НН СКС Х00/А, 3×35+54,6mm<sup>2</sup>
- Начин полагања: подземно, директно полагање у ров
- Дужина кабл-вода: 84м
- Број нових стубова: 1
- Тип стуба: У9/1000
- Позиција кабла и новог стуба: према графичком прилогу који је саставни део овог акта и ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

#### 4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Трасу на којој се полаже напојни кабал вратити у првобитно стање.

#### 4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

### 5. Услови за прикључење на инфраструктуру

**Саобраћајни приступ** – Саобраћајни приступ локацији је постојећи, са општинског пута.

**Електроенергетска мрежа** – инвеститор планираних радова је ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Ужице, Погон Пожега. Уз захтев за издавање локацијских услова достављен је Уговор о измештању постојећег елетроенергетског објекта број 8М.6.0.0.-Д-09.20.-219017/1-2019 од 09.07.2019.године, склопљен између ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, ОДС Огранак Електродистрибуција Ужице и НОУА V.S. Суботица, [REDACTED].

Наведена документација је саставни део локацијских услова.

#### 6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

#### 7. Заштита животне средине

- /

#### 8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

#### 9. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### 10. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање решења за изградњу кабл-вода у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем<sup>4</sup>

("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу кабл-вода у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.72/2018) и доказ о власништву.

### **11. Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електро-енергетских инсталација) за измештање дела мреже ниског напона из ТС „Јеверичићи и изградњу кабл вода на кат. парцелама бр.397/1, 398, 399, 400/1, 401/1 и 402/1, све у КО Милићево Село, бр.13/2019, Ариље, јул 2019, урађено од „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о., Виктора Зевника бб, Ариље,
3. Услови-документација имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп

