



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 325/2020

ROP-POZ-34680-LOC-1/2020

04.01.2021. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Ивана Арежина** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника „БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИМПЕРИЈА ПРОЈЕКТ“ [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу ТРАДИЦИОНАЛНОГ ЦЕНТРА РОГЕ – три стамбена објекта, на катастарским парцелама број 1202/3, 1202/4, 1202/5 и 1202/6 све у КО Роге, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и Плана генералне регулације Роге („Сл. лист општине Пожега“ број 6/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**За изградњу три стамбена објекта**

на катастарским парцелама број 1202/3, 1202/4, 1202/5 и 1202/6 све у КО Роге

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Место : Пожега		К.О. : Роге			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Честа	број 1202/3	Број 438	9 а 01 м ²	1) ливада б. класе 901 м ²	Пољопривредно земљиште

Предметна катастарска парцела је у власништву инвеститора, у обиму удела 1/1.
На предметној катастарској парцели, нема изграђених објеката.

Место : Пожега		К.О. : Роге			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Честа	број 1202/4	Број 438	9 а 81 м ²	1) пашњак б. класе 981 м ²	Пољопривредно земљиште

Предметна катастарска парцела је у власништву инвеститора, у обиму удела 1/1.
На предметној катастарској парцели, нема изграђених објеката.

Место : Пожега		К.О. : Роге			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Честа	број 1202/5	Број 438	4 а 51 м ²	1) ливада б. класе 451 м ²	Пољопривредно земљиште

Предметна катастарска парцела је у власништву инвеститора, у обиму удела 1/1.
На предметној катастарској парцели, нема изграђених објеката.

Место : Пожега		К.О. : Роге			
Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Честа	број 1202/6	Број 438	13 а 07 м ²	1) њива б. класе 451 м ²	Пољопривредно земљиште

Предметна катастарска парцела је у власништву инвеститора, у обиму удела 1/1.
На предметној катастарској парцели, нема изграђених објеката.
На предметној катастарској парцели евидентиран је ПТТ кабал.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у : Копији плана за катастарску парцелу број 500 КО Пожега, издатој 14.12.2020. од РГЗ – Одељење за катастар непокретности Пожега под бројем 952-04-145-21292/2020 и Копији катастарског плана водова издатој 09.12.2020. године од РГЗ – Одељења за катастар водова Ужице под бројем 956-01-307-19523/2020 а други подаци су прибављени увидом преко портала е-управе.

2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

- Катастарске парцеле број **1202/3, 1202/4, 1202/5 и 1202/6 КО Роге** се налазе у подручју обухваћеном Планом генералне регулације Роге („Сл. лист општине Пожега“ број 6/17).
- На основу карте планиране претежне намене површина, Плана генералне регулације Роге, кат. парцеле број **1202/3, 1202/4, 1202/5 и 1202/6 КО Роге**, припадају **целини А, традиционални центар Роге, зони I, „Центар Роге“, подзони I.6, центри са компатибилним наменама - становање, продукција, спорт и рекреација.**

Претежна намена простора :	Центри (комерцијално-услужни, пословно-управни, културно-едукативни, спортско-рекреативни)
Пратећа и допунска намена:	Становање, туризам, спорт и рекреација, продукција. Дистрибуција намена и биланс површина Дистрибуција намена за зоне у оквиру грађевинског подручја насеља - ЦЕЛИНА А – Традиционални центар - Роге Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.
Максимални индекс заузетости :	60%
Максимални индекс изграђености:	Угоститељски смештај 1,2
Максимална спратност :	три надземне етажне (односно П+2) - за слободностојеће објекте: мин 2.5 м

Удаљеност објекта од бочних граница

суседне грађевинске парцеле: - за двојне (једнострано узидане) објекте – 2,5m за оба објекта са неузидане стране објекта;
У случају изградње објеката у низу и двојних објеката дата грађевина може бити постављена својим најистуренијим делом до заједничке границе парцеле
мин 1/2 висине објекта

Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:

Тип изградње : Слободностојећи, прекинути низ (двојни објекти) и непрекинути низ

МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ 3,0 ара

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА 15 м

дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара

Услови за изградњу другог објекта на парцели : Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели износи 5,0 метара. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

Паркирање : паркирање на сопственој грађевинској парцели - 1ПМ/80м² БРГП
15%

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели: Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела насеља Роге;

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, као и њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити границу суседних парцела.

Одводњавање и нивелација Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање При ограђивању парцеле дозвољена је ограда од зеленила или према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гл.РС» број 22/15).

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

• Грађевинска линија на предметној локацији **се налази на 3,0 м удаљености од регулационе линије** што је дефинисано у графичком прилогу број 1 који је саставни део ових локацијских услова. Све грађевинске линије морају се испоштовати.

Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора Принципи обликовања - Архитектуром објеката треба тежити стварању савременог архитектонског и ликовног израза карактеристичног за подручје насеља Роге. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја. Нека од

полазишта која се у процесу изградње неизоставно морају применити свакако јесу и :

☒☒ амбијентално уклапање у рурално окружење (посебно карактеристично за објекте стамбеног карактера);

☒☒ поштовање и заштита постојећих ликовних, традиционалних и руралних вредности микроамбијената;

☒☒ препознавање важности улоге објекта у руралним подручјима, у зависности од намене и позиције;

☒☒ рационално планирање изграђених простора кроз однос изграђено - неизграђено;

☒☒ однос према природном окружењу изражен кроз афирмацију отворених и зелених простора око објеката;

☒☒ поштовање изворног архитектонског стила у случајевима извођења накнадних радова на објектима, а уколико се ради о објектима изразитих архитектонских вредности;

☒☒ коришћење сведених једноставних форми за објекте намењене становању;

☒☒ коришћење архитектонски атрактивних и упечатљивих форми и облика за објекте који својом позицијом и наменом представљају потенцијално нове симболе у окружењу;

☒☒ коришћење квалитетних и трајних материјала;

☒☒ коришћење природних локалних материјала.

Приликом грађења на једној парцели могуће је градити један или више објеката што је у функцији испуњења програма и уклапања у амбијенталну морфологију насеља Poge, а све у складу са правилима уређења и грађења.

☒☒ Обликовна својства нове изградње препоручљиво је прилагодити традиционалним облицима градње и одликама „етно-села“ репрезентативнијих узорака етно-целина. Традиционални елементи би требало бити заступљени како у екстеријеру тако и у ентеријеру.

☒☒ Препоручује се примена кровова са традиционалним кровним покривачем (шиндра).

☒☒ Материјализација, односно спољна и унутрашња обрада треба да буду од природних материјала: дрвета и аутохтоног камена; препоручује се коришћење аутохтоног камена за екстеријер и ентеријер, обзиром да различите врсте стена имају различита својства на сунцу и светлости.

☒☒ Избегавати изградњу поткровља, по принципу досадашњег укровљавања, док су дозвољени мансарде и други елементи који не нарушавају особености традиционалне градње.

☒☒ Препоручује се целокупно уређење простора парцеле у истом стилу етно-градње (помоћне зграде, пејзажно уређење, мобилијар, ограда, улази и капије). Како традиција и народна заоставштина представљају посебну вредност, потребно је дати правила и препоруке везане за „етно-градњу“ која је блиско повезана са туризмом. Изградња туристичких етно-комплекса вршиће се по начелу усредсређених грађевинских површина, на слободном земљишту које није под шумом, углавном на падовима већим од 10% јужног усмерења, како би се сачувале равне пашњачке површине за рекреативне активности, сточарство и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже. Архитектуром грађевина треба тежити ка стварању јединственог архитектонског и ликовног израза, препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Тип изградње треба да буде "тип вајата" са разбијањем маса (грађевина) у простору, са максималним увођењем зелених

**Општа
традиционалног
архитектонског обликовања и
организације
простора** **правила**

површина у изграђене комплексе. Требало би тежити ка избору оних места која су заклоњена у пејсажу и која нису сагледива са истакнутих видиковаца и важних тачака у простору. У зонама стамбене изградње, на једној парцели се могу градити једна или више ниских грађевина сталног становања и уз њих зграде са њима сагласним садржајима. На једној грађевинској парцели осим стамбених грађевина могу се градити помоћне зграде (гараже, оставе, "летње кујне", сенице) економске, пољопривредне и мање пословне грађевине (ковачнице, столарске радње, и др.) које са стамбеним чине целину мешовитог домаћинства. Регулација и нивелација - Код постојећих грађевина задржаће се постојећа грађевинска линија, док код изградње нових грађевина треба поштовати Планом предвиђене грађевинске и регулационе линије. Величина стамбених и других грађевина на сеоским подручјима и на појединим локалитетима у основи не би требало бити мања од 30 м². Кровови су због нагиба од 30 до 45 степени – двоводни (са засецима – "ромаћима" у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова) или четвороводни; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти. Архитектонска обрада стамбених, викенд-, туристичких, помоћних и привредних грађевина мора се прилагодити непосредном окружењу. Делови објекта, његов облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу традиционалне градње, овог подручја, која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу. Природни материјали: У складу са традицијом овог подручја, за грађевине се препоручује природних материјала, пре свега камена, дрвета, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта :	СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
Категорија објекта :	А (незахтевни објекти)
Класификациона ознака :	111011
Процентуална заступљеност :	100,00 %

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА И ПЛАНИРАНИМ РАДОВИМА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ		
Радови који се врше :	Нова градња	
Намена објекта :	СТАМБЕНА ЗГРАДА	100,00 %
Тип објекта :	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ	
Габарит објекта :	Објекат 1 : 5,0 x 5,0 м	
	Објекат 2 : 5,5 x 5,0 м	
	Објекат 3 : 5,0 x 5,0 м	
Садржај објекта :	Дневна соба са трпезаријом и кухињом, купатило и спаваћа соба.	
Спратност :	Су + П (сутерен и приземље)	
Површина земљишта под објектом :	25x3=75,00 м²	
Укупна површина грађевинске парцеле :	3604,00 м²	
Укупна нето надземна површина објекта	37,99 м ²	

:	39,70 м ²
	37,99 м ²
Укупна БРГП надземно:	Објекат 1 : 52,37 м ²
	Објекат 2 : 54,24 м ²
	Објекат 3 : 52,37 м ²
Укупна планирана БРГП на парцели :	158,98 м ²
Планирани индекс заузетости :	8,32 %
Укупан проценат зелених површина :	98 %
Планирани број паркинг места :	3
Спратна висина :	240 цм
Апсолутна висинска кота :	576,10 м
Позиција објекта :	Према графичком прилогу / идејном решењу
Конструкција :	Масивни система градње
Нагиб кровне равни :	30 °
Укупна висина објекта :	6,55 м
Врста кровног покривача :	Цреп
Материјализација фасаде :	Дрво и камен фасада
Стабилност објекта :	објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

4.3 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости :	8,32 %
Планирани индекс изграђености :	2,06 %

4.4 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Планирана грађевинска парцела имаће погодан облик, довољну површину и ширину фронта, и директан приступ са јавне саобраћајнице.

Потребно је извршити спајање катастарских парцела у једну.

Потребно је извршити промену намене земљишта у површини од минимално 3,0 ара.

Грађевинска парцела ће се прикључити на потребну инфраструктуру (вода, струја) према условима надлежних јавних предузећа.

Констатује се да се у границама предметних катастарских парцела може формирати грађевинска парцела уз испуњење наведених услова.

4.5 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање извести према општим правилима датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гл.РС» број 22/15).

На парцели постоји довољно места за обезбеђење минимална **3 паркинг места**. Потребно је исте уцртати на Ситуацији.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :	Нема
Етапност градње :	Прва фаза
Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.
Заштита животне средине :	Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.
Санитарна заштита :	У објекту се планира електро, водоводна, канализациона, гасна и ТК мрежа.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :	Предметна локација има директан приступ са јавног пута;
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ :	Прикључак пројектовати и извести у свему према Техничким условима број 3915/1 издати 18.12.2020. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА; Прикључак на водоводну мрежу извести на постојећој водоводној цеви пречника 100 мм, која пролази парцелом 1202/6 КО Роге, и у свему осталом према поменутиим техничким условима;
УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :	Објекат се не може прикључити на канализациону мрежу, јер иста није ни изграђена у овом делу насеља. Одвођење отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме.
УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :	Прикључак пројектовати и извести у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење 8М.1.0.0-D-09.20.-384354-20 издатим 28.12.2020. године од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице; Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције . Уз услове за пројектовање

достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8M.1.0.0-D-09.20.-384354-20-UGP од 28.12.2020. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- Обзиром да је на катастарској парцели број 1202/6 КО Роге евидентиран подземни ПТТ кабал, обавезују се инвеститор, пројектант и извођач да се у току грађења придржавају Техничких услова 393051/3-2020 издатих 29.12.2020. године од Телекома Србија, који прописује мере заштите Телековоме инфраструктуре на предметној локацији.
- За изградњу стамбених објеката на растојању које је мање од Планом прописаног минималног растојања од границе парцеле (2,50 метра од бочних граница парцеле), потребно је прибавити сагласност власника суседне катастарске парцеле број 1202/7 КО Роге.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Да прибави сагласност власника суседне катастарске парцеле број 1202/7 КО Роге на предметну градњу.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*«Сл.гл.РС» број 73/19*) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20*) као и сагласност власника суседне катастарске парцеле број број 1202/7 КО Роге на предметну градњу како је наведено у тачки 8.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:
 - графички прилог бр. 1;
 - идејно решење урађено од стране Бироа за пројектовање „ИМПЕРИЈА ПРОЈЕКТ“ Пожега - главни пројектант Миљко М. Ковачевић дги [REDACTED];
 - Технички услови број 3915/1 издати 18.12.2020. године од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА;
 - Технички услови за пројектовање и прикључење 8М.1.0.0-D-09.20.-384354-20 издати 28.12.2020. године од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице са Уговором;
 - Технички услови 393051/3-2020 издати 29.12.2020. године од Телекома Србија.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

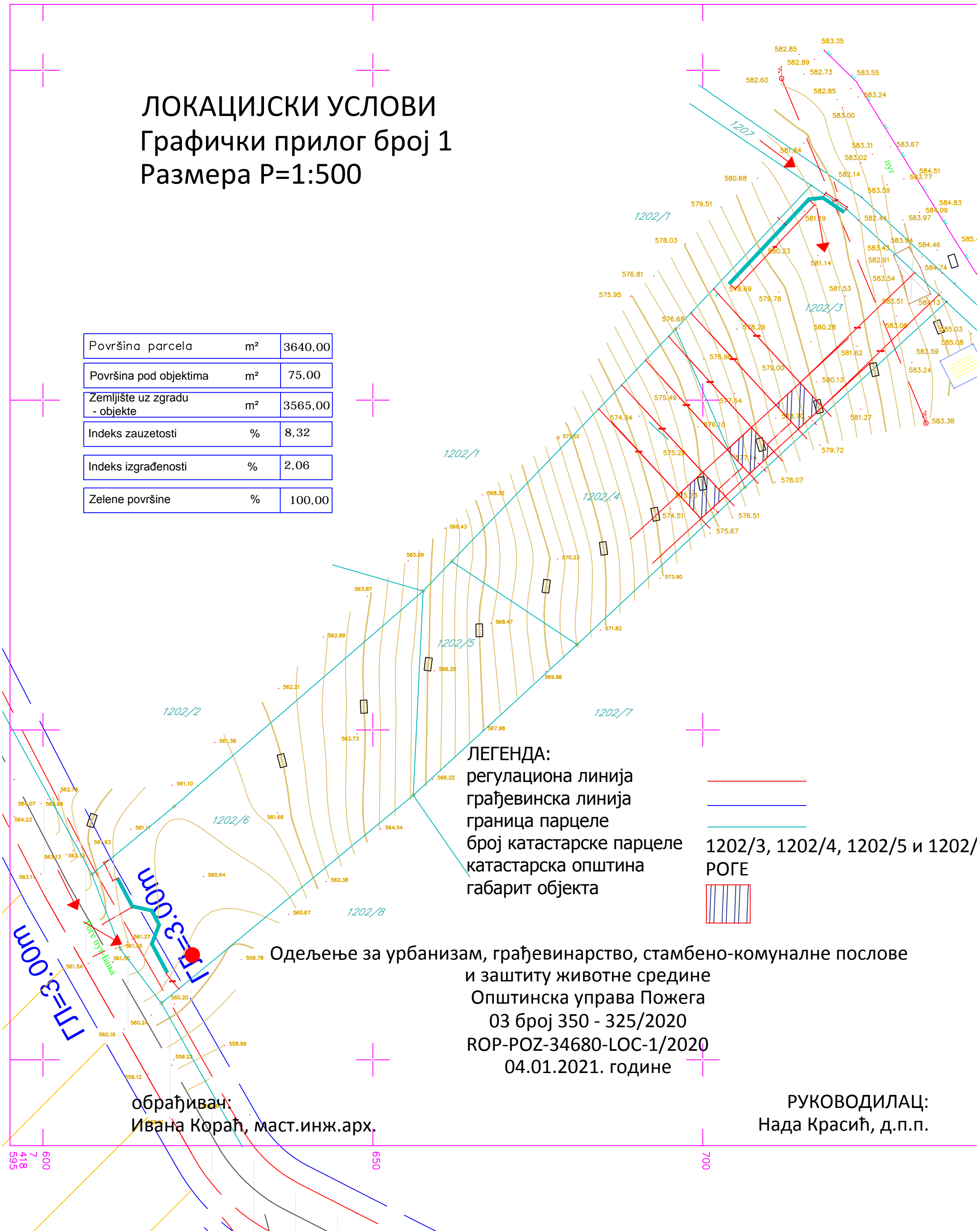
Нада Крисић, д.п.п.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Графички прилог број 1

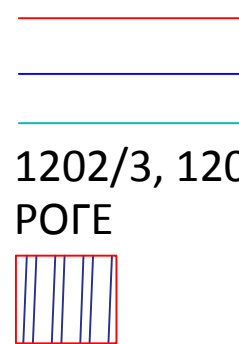
Размера Р=1:500

Površina parcela	m ²	3640,00
Površina pod objektima	m ²	75,00
Zemljište uz zgradu - objekte	m ²	3565,00
Indeks zauzetosti	%	8,32
Indeks izgrađenosti	%	2,06
Zelene površine	%	100,00



ЛЕГЕНДА:

регулациона линија
 грађевинска линија
 граница парцеле
 број катастарске парцеле
 катастарска општина
 габарит објекта



1202/3, 1202/4, 1202/5 и 1202/7
 РОГЕ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове
 и заштиту животне средине
 Општинска управа Пожега
 03 број 350 - 325/2020
 ROP-POZ-34680-LOC-1/2020
 04.01.2021. године

обрађивач:
 Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ:
 Нада Красић, д.п.п.