

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21597-CPA-9/2019

Заводни број: 03 бр. 351-536/2019

24.12.2019. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Давора из Ужица, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче за прераду и складиштење јагодичастог воћа, спратности П, на кат. парц. број 881/8 К.О. Узићи, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Давора из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-21597-CPIH-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-699/2018 од 31.12.2018. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Стевановић Давора из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 20,60м x 10,62м, бруто површине објекта 210,53м², нето површине објекта 158,69м², висине објекта 6,63м, спратности П, на кат. парц. бр. 881/8 К.О. Узићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.“

2. Изградња специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-247/2018, ROP-POZ-21597-LOC-2/2018 од 24.10.2018. године, према пројекту за грађевинску дозволу бр. 34/2019-ПГД из децембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови и пројекат за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

3. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Стевановић Давор из Ужица, ул. [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе ROP-POZ-21597-CPH-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-699/2018 од 31.12.2018. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи на намену планираног објекта.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе, доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 34/2019-ПГД из децембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 881/8 К.О. Узићи.

Према достављеном измењеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, дошло је до измене у намени објекта, док положај, габарити, бруто површина, нето површина, висина и спратност објекта остају непромењени.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена намена објекта, у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.