

# Република Србија



## ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-8024-CPA-8/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-36/2020**

07.02.2020. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], уз финансијера Јавно предузеће „Развојна Агенција“ из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Гашовић Светлане из Краљева, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+5, на катастарској парцели број 393/1 К.О. Пожега, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], и финансијера Јавно предузеће „Развојна Агенција“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-8024-CPI-1/2017, заводни број: 03 бр. 351-83/2017 од 31.03.2017. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], и финансијера Јавно предузеће „Развојна Агенција“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+5, у приземљу површине 461м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 3425м<sup>2</sup>, укупне нето површине 2953,31м<sup>2</sup>, висине објекта 16,10м и 19м, на катастарској парцели број 393/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број:

- 112222 – издвојене стамбене зграде са више од три стана 83,7%,
- 123002 – зграде за трговину на велико и мало 16,3%.“

2. Изградња стамбено-пословне зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-340/2019, ROP-POZ-23697-LOCH-4/2019 од

13.01.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу бр. 21.01/2020 из јануара 2020. године, урађен од стране пројектанта Пројектни Атеље „МС Манчић“ из Чачка, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Гашовић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу бр. 21.01/2020 из јануара 2020. године, урађен од стране пројектанта Пројектни Атеље „МС Манчић“ из Чачка, са главним пројектантом Гашовић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

3. Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега доставило је акт бр.09-34/2020 од 07.02.2020. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а сходно мишљењу Општинског правобранилаштва Пожега број М-13/2020 од 06.02.2020. године.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

### Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], уз финансијера Јавно предузеће „Развојна Агенција“ из Пожеге, [REDACTED], обратио се овом органу захтевом за измену грађевинске дозволе РОП-ПОЗ-8024-СП1-1/2017, заводни број: 03 бр. 351-83/2017 од 31.03.2017. године, тражећи да се измени тачка 1. диспозитива решења у делу који се односи на спратност, бруто и нето површину предметног објекта.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе, доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу бр. 21.01/2020 из јануара 2020. године, урађен од стране пројектанта Пројектни Атеље „МС Манчић“ из Чачка, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Гашовић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 21.01/2020 из јануара 2020. године, урађен од стране пројектанта Пројектни Атеље „МС Манчић“ из Чачка, са главним пројектантом Гашовић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

Према достављеном измењеном пројекту за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и пројекту архитектуре, дошло је до измена у бруто површини, нето површини, висини и спратности предметног објекта.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су новоутврђена бруто површина, нето површина, висина и спратност предметног објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.