

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23468-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-326/2019

13.09.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Црквена општина Горња Добриња из Горње Добриње, ул. Црквена бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу верског објекта-цркве са пратећим објектима, спратности П, на кат. парц. број 1141 К.О. Велика Жежевица, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Црквена општина Горња Добриња из Горње Добриње, ул. Црквена бр.4, матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу верског објекта-цркве са пратећим објектима, спратности П, а који се састоји од цркве габарита 13,50м x 6,045м, бруто површине 81м², нето површине 65,88м², висине 8,84м, звоника са палионицом свећа габарита 3,00м x 3,02м, бруто површине 9м², нето површине 4м², висине 8,84м, објекта са оставом и тоалетима габарита 6,50м x 3,45м, бруто површине 22,42м², нето површине 16,66м², висине 4,10м, укупне бруто површине објекта 112,42м², укупне нето површине објекта 86,54м², на кат. парц. број 1141 К.О. Велика Жежевица.

Планирани верски објекат је категорије В, класификациони број:

- 127210 – зграда за обављање верских обреда-црква 80,75%,
- 127420 – тоалети-остале зграде, друге неklasификоване 10,80%,
- 125221 – затворена складишта-остава 8,45%.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи верског објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 14.346.700,00 динара.

3. Изградња верског објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-206/2019 ROP-POZ-23486-LOC-1/2019 од 22.08.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 2186/19 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта „Д.А. дизајн архитектура д.о.о.“ из Београда, са главним пројектантом Јањић Југославом, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, и изводу из пројекта бр.2186/19 из августа 2019. године, урађен од стране Јањић Југослава, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████.

Локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 8.286,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 96-081104494797.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Црквена општина Горња Добриња из Горње Добриње, ул. Црквена бр.4, поднео је захтев преко пуномоћника „Д.А. дизајн архитектура д.о.о.“ из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу верског објекта, спратности П, на кат. парц. број 1141 К.О. Велика Жежевица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.09.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23468-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.09.2019. године под бројем 351-326/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу верског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу број 2186/19 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта „Д.А. дизајн архитектура д.о.о.“ из Београда, са главним пројектантом Јањић Југославом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта термотехничких инсталација, пројекта спољног уређења, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Јањић Југославом, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.2186/19 из августа 2019. године, урађен од стране Јањић Југослава, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта бр.2186/19 из августа 2019. године, урађен од стране Јањић Југослава, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],
- елаборат заштите од пожара бр: Е15/19 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта „Соргоинг“ д.о.о. из Београда, са овлашћеним лицем Таталовић Радом, дипл. маш. инж. број лиценце [REDACTED],
- урбанистички пројекат бр: 1945/19 из јула 2019. године, урађен од стране пројектанта „Д.А. дизајн архитектура д.о.о.“ из Београда, са одговорним урбанистом Николић Аном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],
- препис листа непокретности број 470 за К.О. Велика Жежевица, број: СЛ. од 23.05.2019. године,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-206/2019 ROP-POZ-23486-LOC-1/2019 од 22.08.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1141 К.О. Велика Жежевица.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом број 384/2019 од 13.09.2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.