

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета : ROP-POZ-32299-ISAWHA-4/2026

Заводни број : 000731983 2026 06706 004 000 351 171

26.02.2026.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Ужице, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]), ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу подземног прикључног кабловског вода 1 kV за потребе снабдевања планиране стамбене зграде на кат. парцели бр.4668 КО Пожега, а преко кат. парцела бр.4727, 4796/1 и 4668 све у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Ужице, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи подземног прикључног кабловског вода 1 kV за потребе снабдевања планиране стамбене зграде на кат. парцели бр.4668 КО Пожега, а преко кат. парцела бр.4727, 4796/1 и 4668 све у КО Пожега. Дужина кабла 278 m, дужина трасе вода: 268 m. Почетна тачка вода : ТС 10/0,4 kV Миловића ливаде, крајња тачка : КПО на кат.парцели 4668 КО Пожега.

Према ИДП, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови, класификациони број : 222410, категорије : Г-инжењерски објекти, процентуална заступљеност : 100%.

2. Изградња надземног вода 1 kV, извршиће се према Локацијским условима бр.ROP-POZ-32299-LOC-1/2025 од 11.12.2025.год. и Идејном пројектуу: 0-Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација, број тех. докум. ИДП 09/2025-03, место и датум : Ужице, децембар 2025, урађено од стране пројектанта ЕЛЕКТРОМОНТЕР ДОО, Љубомир

Вучићевић Пожега, Доња Добриња, одговорни пројектант: Љубомир Вучићевић, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 Б414 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи **2.992.711,00** динара без ПДВ-а.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи новог надземног вода. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CIS пре почетка извођења радова.

6. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу објеката из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

7. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи, сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

8. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

9. Обавеза је инвеститора/извођача радова да се придржава мера наведених у члану 5. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

10. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. (контакт особе наведене у Техничким условима број: 506203/3-2025 ДР од 13.11.2025.године, издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

12. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, обратио се инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Ужице, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]), ул. [REDACTED], усаглашеним захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног прикључног кабловског вода 1 kV за потребе снабдевања планиране стамбене зграде на кат. парцели бр.4668 КО Пожега, а преко кат. парцела бр.4727, 4796/1 и 4668 све у КО Пожега, класификациони број : 222410, категорије : Г-инжењерски објекти, процентуална заступљеност : 100%.

Тип вода 2 x PP00-A 4x120 mm²-подземни, дужина кабла 278 m, дужина трасе вода: 268 m. Почетна тачка вода : ТС 10/0,4 kV Миловића ливаде, крајња тачка : КПО на кат.парцели 4668 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦЕОП дана 24.02.2026.год. и заведен под бројем ROP-POZ-32299-ISAВНА-4/2026, а у Општинској управи Пожега истог дана под бројем е-писарница : 000731983 2026 06706 004 000 351 171.

Ово одељење донело је Решење бр.ROP-POZ-32299-ISAВ-3/2026, којим се одбацује захтев изградњу подземног прикључног кабловског вода 1 kV за потребе снабдевања планиране стамбене зграде на кат. парцели бр.4668 КО Пожега, а преко кат. парцела бр.4727, 4796/1 и 4668 све у КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова, тј. није приложен доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

Уз претходни захтев бр. ROP-POZ-32299-ISAВ-3/2026 :

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП,
- Копија катастарског плана број: 952-04-145-21363/2025 од 17.10.2025.год. издата од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Пожега.
- Копија катастарског плана водова, број 956-307-27116/2025 од 13.10.2025.год., издата од РГЗ- Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.
- Локацијски услови број ROP-POZ-32299-LOC-1/2025, број предмета у е-писарници : 004095981 2025 06706 004 000 351 160 од 11.12.2025.год., издати од стране овог одељења.-
- Идејни пројекат у PDF формату : 0-Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број тех. докум. ИДП 09/2025-03, место и датум : Ужице, децембар 2025, урађено од стране пројектанта ЕЛЕКТРОМОНТЕР ДОО, Љубомир Вучићевић Пожега, Доња Добриња, одговорни пројектант: Љубомир Вучићевић, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 Б414 05.
- Технички услови бр.10-806/2025 од 12.11.2025.год., издати од стране надлежног ЈП "Развојна агенција" Пожега.
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8М.1.0.0.-D-09.20.-558740-22 од 05.01.2023.год. са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2561200-D-09.20.-197645/2-25 од 28.07.2025.год., издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

- Технички услови деловодни број: 506203/3-2025 ДР од 13.11.2025.год., издати од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.
- Решење о одерђивању главног пројектанта
- Ситуација трасе
- Овлашћење ЕДС – ТЕМИНГ ПЛУС ДОО Пожега
- Овлашћење да Ђорђе Павловића, ЈМБГ: 2901988791827 из Пожеге, Војводе Степе бр. 12, у име ТЕМИНГ ПЛУС ДОО Пожега, ул.Николе Пашића бб, може преузимати све радње на прибављању потребних докумената,

Уз предметни усаглашен захтев бр. ROP-POZ-32299-ISAWHA-4/2026 :

- Изјашњење по примедбама
- Сагласности Општинског правобранилаштва бр.М-125/2025 од 13.10.2025.год. за прелазак преко кат. патцеле бр.4796/1 КО Пожега чији је власник Општина Пожега.
- Сагласност од стране власника кат. парцела бр.4727 КО Пожега, Драгане Филиповић којим се инвеститору одобрава извођење предметних радова.

У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), дато решење надлежни орган кроз ЦЕОП доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна : 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл.правник