



Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

Број предмета у електронској писарници: 005163111 2025 06706 004 000 351 160

ROP-POZ-34331-LOC-3/2025

13.01.2026.године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, [REDACTED], лице које је потписало захтев Немања Ковчин из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), Плана детаљне регулације „За изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега“ („Сл. лист општине Пожега“ бр.17/23) и Урбанистичког пројекта „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиле (Потврда УП број 003497456 2024 06706 000 000 350 068 од 30.09.2025.године) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу комплекса Трансфер станице у Пожеги

на кат. парцелама број 2216/1, 2216/2 и део 2216/3, све у КО Горобиле

за потребе општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ

1. На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 12.01.2026.године, обухваћене катастарске парцеле се воде на следећи начин:

- **катастарска парцела бр.2216/1 КО Горобиле** (Лист непокретности број 834 КО Горобиле) је укупне површине 28410 м², према врсти земљишта се води као остало земљиште, док се према начину коришћења земљишта води као остало природно неплодно земљиште.

Власник парцеле је Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна РС, удео: 1/1, корисник ЈКП „Наш Дом“ Пожега, врста права: право коришћења, удео: 1/1.

- **катастарска парцела бр.2216/2 КО Горобиле** (Лист непокретности број 834 КО Горобиле) је укупне површине 625 м², према врсти земљишта се води као пољопривредно земљиште, док се према начину коришћења земљишта води као њива 4. класе.

Власник парцеле је Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна РС, удео: 1/1, корисник ЈКП „Наш Дом“ Пожега, врста права: право коришћења, удео: 1/1.

- **катастарска парцела бр.2216/3 КО Горобиле** (Лист непокретности број 3451 КО Горобиле) је укупне површине 10392 м², према врсти земљишта се води као грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, док се према начину коришћења земљишта води као остало природно неплодно земљиште.

Власник парцеле је Општина Пожега, врста права: својина, облик својине: јавна својина, удео: 1/1.

На предметној парцели је уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од 28.05.2012.године, као и забележба права закупа од 28.05.2012.године (Уговор о закупу у трајању од 99 година између Општине Пожега, Трг Слободе 9 и ЈКП „Регионална санитарна депонија Дубоко“ Ужице, оверен у Основном суду у Пожеги ОВ I БР.154/2012 од 11.01.2012.године).

1.2. У оквиру обједињене процедуре, у претходном поступку ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова број 956-307-31767/2025 од 24.11.2025.године, издата од стране РГЗ - Одељење за катастар инфраструктуре Ужице. Према подацима из катастра водова, на кат. парцелама бр.2216/1 и 2216/3, обе у КО Горобиле је евидентиран подземни ТК кабал.

1.3 У оквиру обједињене процедуре, у претходном поступку ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025 по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-24201/2025 од 26.11.2025.године, издата од РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожега.

1.4. У оквиру документације – урбанистичког пројекта који је приложен уз овај захтев, садржан је Ситуациони план депонија „Годовик“ Пожега, израђен од стране Геодетског бироа "ГАУС" доо Београд, Вождовац, август 2024.године, оверен од Сретен Ј. Михајловић, маст. инж. геодез., лиценца број 01 0312 13.

1.5 Грађевинска парцела: У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу. Изузетно, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом. Према подацима из ИДР, укупна површина локације је 39427м², и има довољну површину, ширину фронта и директан приступ на јавну саобраћајну површину, па испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. АНАЛИЗА ЗАХТЕВА

Инвеститори изградње комплекса Трансфер станице у Пожеги (Горобиле) су Министарство заштите животне средине и Општина Пожега. Плански основ изградње планираног објекта је План детаљне регулације „За изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега“ („Сл. лист општине Пожега“ бр.17/23) и Урбанистички пројекат „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиле (потврђен од стране овог Одељења 30.09.2025.године, Потврда УП број 003497456 2024 06706 000 000 350 068). Урбанистичким пројектом „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиле, извршена је разрада локације у оквиру компатибилности намена дефинисаних у важећем ПДР.

Сходно члану 57 став 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), сви услови прибављени од имаоца јавних овлашћења у поступку израде урбанистичког пројекта, користе се за израду локацијских услова. За израду предметног урбанистичког пројекта прибављени су следећи услови: „Електромрежа Србије“, ЈВП „Србијаводе“, „Србијагас“, „Телеком Србија“ и ЈП „Путеви Србије“. У својим условима за израду УП, ЈВП „Србијаводе“ су дали препоруке за израду УП, и напоменули да се водни услови за израду техничке документације издају у обједињеној процедури. Услови ЈВП „Србијаводе“ и сви остали потребни услови су прибављени у поступку издавања локацијских услова, у овом предмету и у предмету ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025.

Предметним урбанистичким пројектом су обухваћене три катастарске парцеле (кат. парцеле бр.2216/2/1, бр.2216/1 и 2216/3, све у КО Горобиле) и планирана је препарцелација у циљу формирања нових грађевинских парцела (3 грађевинске парцеле). Изградња планираног комплекса са припадајућим објектима планирана је на грађевинској парцели бр.1. Према графичком прилогу бр. 7.1 „Предлог препарцелације“, грађевинска парцела бр.1 се формира од кат. парцеле бр. 2216/2 и делова кат. парцела бр. 2216/1 и 2216/3, све у КО Горобиле, и оквирне је површине 10092,18 м².

Према ИДР приложеним уз овај захтев, у Главној свесци ИДР је наведено да је укупна површина парцела 39427 м² (што је укупна површина свих обухваћених парцела), тј. није планирана препарцелација и формирање грађевинске парцеле са Трансфер станицу.

Сходно члану 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу. Изузетно, локацијски услови се могу издати и за део катастарске парцеле, уз обавезу инвеститора да до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изврши парцелацију, као и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

ИЗВОД ИЗ ИДР

Трансфер станица (ТС) представља технолошку целину за пријем и одлагање отпада у транспортне (аброл) контејнере велике запремине, те њихов трансфер до регионалне

депоније. Део простора у оквиру ТС је намењен за пријем и привремено складиштење рециклабилног и отпада посебних токова из домаћинстава у оквиру рециклажног дворишта (РД).

Отпад који се донесе на трансфер станицу на самом пријему мора бити контролисан и евидентиран на дневном нивоу, у погледу врсте и количине отпада. Привремено складиштење разврстаног отпада, односно рециклабилног отпада у рециклажном дворишту мора се обављати на простору предвиђеном за отпад ће бити довожен возилима комуналних предузећа задужених за сакупљање и транспорт, а потом ће се вршити његов претовар у ролоконтејнере конкретну дату врсту отпада. Није дозвољено мешање компонената отпада.

У оквиру ТС налази се претоварна зона комуналног отпада за неселектовани комунални отпад већих запремина. На овом месту је пројектом предвиђен претовар неселектованог мешаног комуналног отпада из камиона смећара у роло контејнере капацитета до 35 m³.

Предлог решења трансфер станице у Пожеги се базира на следећим премисама:

- На комплексу трансфер станице ће се вршити сакупљање и претовар у ролоконтејнере већих запремина неселектованог комуналног отпада са територија општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани;
- На локацији трансфер станице неће се вршити селекција мешаног комуналног отпада прикупљеног од стране надлежног комуналног предузећа и довеженог комуналним возилима на локацију, већ ће се само вршити претовар отпада из __комуналних возила у ролоконтејнере великих запремина и потом вршити одвожење истих на даље депоновање на санитарну депонију
- На комплексу трансфер станице ће постојати предвиђена зона за одлагање пристиглих контејнера за примарно селектован отпад са територија општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани који ће се довозити на ТС када се у поменутих општинама успостави систем примарне селекције.
- На комплексу трансфер станице ће се вршити сакупљање и привремено складиштити рециклабилни отпад и отпад из категорије посебних токова отпада у рециклажном дворишту које довозе становници;
- На комплексу трансфер станице ће се вршити контрола и евентуално разграничење опасног и неопасног отпада, па је у оквиру РД предвиђен и објект за привремено складиштење опасног отпада;
- На комплексу морају бити предузете све мере заштите животне средине од загађења која се могу јавити услед рада на комплексу: прашина, непријатни мириси, отпадне воде итд.

Улазна капија са рампом и видео надзором представља основну опрему. Возила након

проласка кроз капију долазе на колску вагу где се врши мерење, идентификација и контрола. На колској ваги је могуће мерење тежине у оба правца. У управно – надзорном објекту се обавља евиденција улазака на ТС, евидентирање врсте и количине отпада који се довози, чуварски послови, пријем и издавање отпремнице и слично.

Претоварна зона представља најважнији део трансфер станице у којој се одвијају операције везане за претовар и компактирање отпада. Ова зона садржи следеће објекте и опрему:

- Манипулативни плато;

- Навозну рампу са платформом за претовар отпада;

- Аброл контејнери

Након проласка кроз пријемну зону и мерења на колској ваги, возило са отпадом (камион смећар) се усмерава ка зони за претовар. Возило се креће обележеном саобраћајницом ка маневарском простору где возач усмерава возило на навозну рампу. Навозном рампом се возило пење на платформу на којој га оператер поставља на положај за истовар у аброл контејнере. По завршеном истовару садржаја, возило се враћа низ навозну рампу и одлази на колску вагу где се врши мерење празног возила. О претовареној количини отпада се доносиоцу издаје потврда о предатим количинама отпада. Након завршеног евидентирања, возило напушта простор ТС. Након попуњавања аброл контејнера, системом шина и колица која прихватају ролоконтејнере, омогућава се њихово бочно померање на слободно место, чиме се ослобађа место и омогућава повезивање другог, празног ролконтејнера. Пун контејнер прихвата аброл возило са куком и утовара на своју приколицу. Натоварено аброл возило се такође упућује на колску вагу, а резултат мерења се прослеђује у базу података. Након евидентирања, возило се упућује ка депонији.

Рециклажно двориште

У оквиру рециклажног дворишта на ТС ће бити постављени роло контејнери за токове отпада које довози становништво из домаћинства. Отпад из рециклажног дворишта, по позиву, (кад се попуне контејнери) одвози одговарајући оператер. О тпад се на улазу контролише од стране лица запосленог на ТС. У оквиру РД предвиђен је и објекат (надстрешница) за одлагање и привремено складиштење других токова отпада које се нашло на ТС.

Напомена: Идејним решењем су димензионисане површине на котама за које је процењена задовољавајућа сигурност од плавлeња услед пораста нивоа реке Ћетиње. Како би се утврдила сигурност комплекса од плавлeња пројектанту се налаже да изврши хидраулички прорачун великих вода реке Ћетиње у даљим фазама развоја пројекта (Пројекат за грађевинску дозволу).

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према ИДР планирани објекат Трансфер станице је разврстан на следећи начин:

- 72,93% 242003 - Одлагалиште смећа (депоније) (Г)
- 1,72% 125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова (А)
- 0.13% 222330 - Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) (Г)
- 1.62% 122011 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) (Б)
- 0.20% 222220 - Водоторњеви и други резервоари за воду, извори, фонтане (фонтане), хидранти (Г)
- 18,61% 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних

- возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклическе и јахачке стазе (Г)
- 4,56% 242002 - Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита (Г)
- 0,23% 222420 - Трансформаторске станице и подстанице (Г)

4. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА

Катастарске парцеле број 2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиле су обухваћене Планом детаљне регулације „За изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега“ („Сл. лист општине Пожега“ бр.17/23).

За изградњу планираног објекта урађен је Урбанистички пројекат „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиле (Потврда УП број 003497456 2024 06706 000 000 350 068 од 30.09.2025.године од стране овог Одељења), као разрада локације у оквиру компатибилности намена дефинисаних у важећем ПДР.

ПДР-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЈЕКТИ

Депоноване чврстог отпада

У Пожеги је предвиђена трансфер станица на коју би се довозио отпад са територије општине Пожега, а затим великим контејнерима одвозио на локацију регионалне депоније. Регионални стратешки план предвиђа једну трансфер станицу на територији општине Пожега.

Овим планским документом као предлог за потенцијалну локацију трансфер станице, за територију општине Пожега, предложено је насеље Горобиле.

Потребно је извршити :

- систематско затварање, ремедијација, рекултивација и озелењавање постојећих општинских депонија;
- детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини сваке депоније, због процене еколошке угрожености земљишта;
- и отварање трансфер станице за цело подручје општине Пожега (у складу са пројектима за регионалне депоније, критеријумима удаљености од насељених места и депонијских простора и др.) из којих би се отпад превозио на место прераде и коначног одлагања (регионалне депоније Дубоко).

Локација трансфер станице мора да задовољи неколико основних услова, то јест да буде:

- на ободима градова или села, у близини приступних путева који воде ка депонији „Дубоко“;
- минимум 500 m удаљена од најближе зоне стамбених насеља, зона заштите културно-историјских споменика или зона заштите животне средине, аутобуских станица, складишта запаљивих материја и војних објеката,
- минимум 2km од здравствених станица, медицинских центара, као и погона прехранбене индустрије,

- минимум 100 m од станица за снабдевање горивом и гасом,
- на терену изнад коте 100-годишњих вода,
- ван коридора хидротехничких система, подземне инфраструктуре и др.,
- ван зоне заштите изворишта водоснабдевања.

Потенцијална локација за постројење за складиштење, третман или одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката треба да задовољи услове као и трансфер станица тако да се може решавати заједнички или на другој локацији под истим условима. У случају прибављеног земљишта за локацију се ради Урбанистички пројекат, а у случају потребе утврђивања јавног интереса за прибављање земљишта онда је обавезно локацију решавати кроз одговарајући урбанистички план.

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Цело планско подручје Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега је грађевинско земљиште јавне намене.

Грађевинско земљиште јавне намене је подељено на три целине :

- 1/ целина А – трансфер станица
- 2/ целина Б – постојеће сметлиште – стара депонија – рекултивација
- 3/ целина В – саобраћајница

- Урбанистички услови за земљиште јавне намене

А/ Трансфер станица

Трансфер станица представља технолошку целину за пријем, компактирање, пресовање и одлагање отпада у транспортне (аброл) контејнере велике запремине и њихов трансфер до регионалне депоније „Дубоко“ у Ужицу.

Простор трансфер станице се простире на целим катастарским парцелама 1168 и 1169, и деловима катастарских парцела 1170/1 и 1170/2, све у КО Расна. Пре изградње планиране трансфер станице потребно је планирани терен изравњати и по потреби насипати и стабилизovati на месту постојећег запуштеног позајмишта шљунка.

У простору трансфер станице планирати простор за „рециклажно двориште“ за посебне врсте отпада : за стакло, тврду пластику, отпадне гуме и кабасти отпад.

У простору трансфер станице планирати објекте за боравак особља (до 15 људи - рад у сменама).

Објекти у којима треба да борави особље су :

- портирница на улазу у трансфер станицу;
- вагарска просторија (опремљена рачунарском опремом повезаном са централном базом података) смештена уз колску вагу;
- мањи административни објект са санитарним блоком и гардеробама особља;
- објект за боравак оператера на претовару смештен поред претоварне платформе или на њој.

Сви планирани објекти су спратности приземље (П). Препорука је да су то типски објекти: контејнери - монтажни.

На контактним зонама трансфер станице са околином обавезно формирати зелене површине као апсорпционе појасеве за заштиту околине у мин. 10% површине грађевинске парцеле. Формирати затрављене површине са високим садницама са широким крошњама и шибласти засади који се периодично шишају.

Б/ Постојеће сметлиште - стара депонија

За санацију несанитарне депоније у Пожеги потребно је да се уради пројекат санације и рекултивације терена према Правилнику о методологији за израду пројекта санације и ремедијације („Службени гласник РС“, бр.74/2015).

На простору старе депоније, по њеној санацији, одређен је простор за одлагање грађевинског шута у површини од 1,00 ха. Планирану површину од 1,00 ха треба након третирања слојева за затварање депоније насути туцаником, а овако припремљен простор моћи ће да се користи за одлагање грађевинског шута који као инертан не може да врши даљи негативан утицај на стање животне средине.

Дефинисане активности у процесу санације и рекултивације се ослањају на претходне истражне радове који се односе на геолошке и хидрогеолошке прорачуне, у којима је утврђен састав тла, стабилност тла и косина, као и дубина подземних вода.

Биолошка рекултивација је третирање затвореног тела биолошким стварима - сетва семена одабраних трава и косидба ливаде, која ће се понављати више пута.

В/ Саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине обухватају делове катастарских парцела број: 1156, 1157, 1170/1, 1170/2, 1172/1, 1172/2 КО Расна и делове катастарских парцела број: 2205, 2206, 2208, 2209, 2211, 2212/2, 2212/3, 2214/1, 2216/1, 2216/3 КО Горобиље.

У обухвату Плана не налазе се трасе државних путева из надлежности ЈП Путеви Србије (исходовани услови од ЈП Путеви Србије бр.953-3867 од 21.02.2022. године).

Урбанистичким пројектом „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиље, извршена је разрада локације у оквиру компатибилности намена дефинисаних у важећем ПДР.

ИЗВОД ИЗ УП

Урбанистички пројекат се израђује на основу захтева инвеститора, а за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене. Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта регулисани су одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/25).

Законом о управљању отпадом, трансфер станице су дефинисане као „места до којег се отпад допрема и привремено складишти ради раздвајања или претовара пре транспорта на

третман односно поновно искоришћење или одлагање“. Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031, дефинисана је потреба да се ојача управљање токовима отпада који се не третирају на лицу места или који се третирају у удаљеним централизованим објектима, изградњом трансфер станице за претовар отпада.

На местима где је то економски одрживо, „могу се уводити трансфер станице у циљу смањења трошкова транспорта и броја возила која пролазе кроз насељено место. Број трансфер станица у сваком региону се дефинише током техничке процене будућих регионалних система, најпре као функција удаљености од постројења за третман или депоније и количине отпада који треба транспортовати. Додатне трансфер станице се могу уводити и у каснијим фазама, уколико се околности промене. Трансфер станице имају посебну вредност тамо где региони настоје да смање број регионалних депонија које треба изградити путем сарадње са суседним регионима који већ имају регионалну депонију.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторни план општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/2013) и План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 17/23).

Објекат трансфер станице представља објекат јавне намене у смислу одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), те ради изградње поменуте трансфер станице је потребна израда урбанистичког пројекта архитектонске разрада локације.

Планом детаљне регулације предвиђено је грађевинско земљиште за

изградњу депоније и оно је подељено на три целине:

1/ целина А – трансфер станица

2/ целина Б – постојеће сметлиште – стара депонија – рекултивација

3/ целина В – саобраћајница

По пројектном задатку инвеститора, целина А која је предвиђена за трансфер станицу се измешта у северну зону обухваћену Планом детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 17/23), где је планирано тело депоније. Нова локација трансфер станице налази се изнад коте стогодишње воде. Према Просторном плану општине Пожега предметна локација налази се у оквиру планираног коридора аутопута Е761 Пожега-Котроман. У међувремену усвојен је Просторни План подручја посебне намене аутопута Е761 деоница Пожега-Ужице-граница са БиХ, при чему је разрадом пројектне документације траса саобраћајнице аутопута промењена и не пролази преко предметне локације.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Пројектом је предвиђено да комплекс буде подељен на три целине у оквиру истог подручја: трансфер станица, рециклажно двориште и зона постојеће несанитарне депоније. Овако се камионима омогућује неометан приступ трансфер станици, а грађанима једноставан улаз у рециклажно двориште. Предметна локација је приступачна са локалног пута, те не изискује

обимне земљане радове. Како би се створили услови за приступ са локалног пута, потребно је насути плато са просечном висином од 1m у односу на постојећи терен. Овако је омогућено и ефикасно дренажање падавина. Просечни подужни нагиб платоа (правац север-југ) је 3.5% у првих 35m и то у делу рециклажног дворишта, док је у другом делу правца (осталих

85m) раван. Попречни пад (исток-запад) платоа је 2%.

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Трансфер станица (ТС) представља технолошку целину за пријем и одлагање отпада у транспортне (аброл) контејнере велике запремине, те њихов трансфер до регионалне депоније. Део простора у оквиру ТС је намењен за пријем и привремено складиштење рециклабилног и отпада посебних токова из домаћинства у оквиру рециклажног дворишта (РД).

Општа процесна шема трансфер станице

Отпад који се донесе на трансфер станицу на самом пријему мора бити контролисан и евидентиран на дневном нивоу, у погледу врсте и количине отпада. Привремено складиштење разврстаног отпада, односно рециклабилног отпада у рециклажном дворишту мора се обављати на простору предвиђеном за отпад ће бити довожен возилима комуналних предузећа задужених за сакупљање и транспорт, а потом ће се вршити његов претовар у ролоконтејнере конкретну дату врсту отпада. Није дозвољено мешање компонената отпада.

У оквиру ТС налази се претоварна зона комуналног отпада за неселектовани комунални отпад предвиђен је претовар неселектованог мешаног комуналног отпада из мањих у већа возила. Неселектовани комунални већих запремина. Предлог решење трансфер станице у Пожеги се базира на следећим премисама:

- На комплексу трансфер станице ће се вршити сакупљање и претовар у ролоконтејнере већих запремина неселектованог комуналног отпада са територија општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани;
- На локацији трансфер станице неће се вршити селекција мешаног комуналног отпада прикупљеног од стране надлежног комуналног предузећа и доведеног комуналним возилима на локацију, већ ће се само вршити претовар отпада из комуналних возила у ролоконтејнере великих запремина и потом вршити одвожење истих на даље депоновање на санитарну депонију;
- На комплексу трансфер станице ће постојати предвиђена зона за одлагање пристиглих контејнера за примарно селектован отпад са територија општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани који ће се довозити на ТС када се у поменутим општинама успостави систем примарне селекције.
- На комплексу трансфер станице ће се вршити сакупљање и привремено складиштити рециклабилни отпад и отпад из категорије посебних токова отпада у рециклажном дворишту које довозе становници;
- На комплексу трансфер станице ће се вршити контрола и евентуално разграничење опасног и неопасног отпада, па је у оквиру РД предвиђен и објект за привремено

складиштење опасног отпада;

- На комплексу морају бити предузете све мере заштите животне средине од загађења која се могу јавити услед рада на комплексу: прашина, непријатни мириси, отпадне воде итд.

Улазна капија са рампом и видео надзором представља основну опрему. Возила након проласка кроз капију долазе на колску вагу где се врши мерење, идентификација и контрола. На колској ваги је могуће мерење тежине у оба правца. У управно – надзорном објекту се обавља евиденција улазака на ТС, евидентирање врсте и количине отпада који се довози, чуварски послови, пријем и издавање отпремнице и слично.

Претоварна зона представља најважнији део трансфер станице у којој се одвијају операције везане за претовар и компактирање отпада. Ова зона садржи следеће објекте и опрему:

- Манипулативни плато;
- Навозну рампу са платформом за претовар отпада;
- Аброл контејнери

Након проласка кроз пријемну зону и мерења на колској ваги, возило са отпадом (камион смећар) се усмерава ка зони за претовар. Возило се креће обележеном саобраћајницом ка маневарском простору где возач усмерава возило на навозну рампу. Навозном рампом се возило пење на платформу на којој га оператер поставља на положај за истовар у аброл контејнере. По завршеном истовару садржаја, возило се враћа низ навозну рампу и одлази на колску вагу где се врши мерење празног возила. О претовареној количини отпада се доносиоцу издаје потврда о предатим количинама отпада. Након завршеног евидентирања, возило напушта простор ТС. Након попуњавања аброл контејнера, системом шина и колица која прихватају ролоконтејнере, омогућава се њихово бочно померање на слободно место, чиме се ослобађа место и омогућава повезивање другог, празног ролоконтејнера. Пун контејнер прихвата аброл возило са куком и утовара на своју приколицу. Натоварено аброл возило се такође упућује на колску вагу, а резултат мерења се прослеђује у базу података. Након евидентирања, возило се упућује ка депонији.

Рециклажно двориште

У оквиру рециклажног дворишта на ТС ће бити постављени роло контејнери за токове отпада које довози становништво из домаћинства. Отпад из рециклажног дворишта, по позиву, (кад се попуне контејнери) одвози оператер у складу са законском регулативом. Отпад се на улазу контролише од стране лица запосленог на ТС. У оквиру РД предвиђен је и објект (надстрешница) за одлагање и привремено складиштење опасног отпада које се нашло на ТС. На локацији рециклажног дворишта се може очекивати доношење токова отпада који се могу сврстати у опасне, те се складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (“Сл.гласник РС” бр 56/2010, 93/2019 и 65/2024) овим пројектом предвиђа претходно споменута надстрешница која би овај отпад изоловала од спољних утицаја и остварила потребну безбедност на локацији.

Предметне катастарске парцеле 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље су неизграђене парцеле, које се налазе у општини Пожега, и припадају катастарској општини Горобиље. Предметна парцела 2216/3 КО Горобиље има приступ на јавно земљиште-локални пут који се налази источно од предметне парцеле на к.п. 2206 КО Горобиље. Предметне парцеле 2216/1 и 2216/2 обе КО Горобиље имају приступ локалном путу на к.п. 2206 КО Горобиље

преко предметне парцеле 2216/3 КО Горобилје. На парцели нема изграђених објеката. Терен је у паду од истока ка западу са просечном надморском висином од 313 метара над морем. Висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 5,2м.

За предметни простор не постоје подаци о квалитету природних ресурса, међутим, може се констатовати да је квалитет животне средине и природних ресурса на простору обухвата Урбанистичког пројекта деградиран, обзиром да се на том подручју налази градско одлагалиште отпада, на ком се отпад депонује већ неколико деценија.

Постојећа несанитарна депонија

У обухвату Урбанистичког пројекта је део простора који је тренутно намењен за одлагање комуналног отпада и он ће се користити до стављања у функцију трансфер станице у Пожеги.

НАМЕНА ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

У подручју обухвата Урбанистичког пројекта дефинишу се три зоне:

- зона / комплекс трансфер станице
- зона / комплекс рециклажног дворишта
- зона постојеће несанитарне депоније

Намена површина у зони трансфер станице

У комплексу трансфер станице планиране су:

- површине под објектима високоградње:

о вагарска кућица

- саобраћајне површине и објекти:

о колско-манипулативне површине

о колска вага и приступни плато

о АБ плато за аброл контејнере

о претоварни плато

о манипулативни простор

о паркинг простор за камионе

о простор за роло контејнере

- површине под хидротехничким објектима и системима

о објекти водоснабдевања

о објекти и системи канализације

о ретензија атмосферских вода са пумпном станицом

- површина за изградњу трафостанице

- зелене површине

Намена површина у зони рециклажног дворишта

У комплексу рециклажног дворишта планиране су:

- површине под објектима високоградње:

о објект за запослене

о надстрешница за складиштење опасног отпада

- саобраћајне површине и објекти:

о асфалтни интерни пут

о паркинг за аутомобиле

о тротоар – бехатон плоче

о плато за претовар

- површине под хидротехничким објектима и системима

о објекти водоснабдевања

о објекти и системи канализације

о ретензија атмосферских вода са пумпном станицом

- зелене површине

Намена површина у зони несанитарне депоније

У обухвату Урбанистичког пројекта је део простора који је тренутно намењен за одлагање комуналног отпада и он ће се користити до стављања у функцију трансфер станице у Пожеги.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

5.1 Подаци о планираним објектима (подаци из главне свеске ИДР)

I Претоварни платои

-димензије објекта и друге карактеристике:

1. Плато за претовар отпада у трансфер станици: $P=775 \text{ m}^2$
2. АБ плато за АБ рол контејнере: $P=103 \text{ m}^2$
3. Манипулативни плато трансфер станице: $P=2106,17 \text{ m}^2$
4. Плато за рециклажно двориште: $P=387,99 \text{ m}^2$

$P_{uk}= 4.463,4 \text{ m}^2$ (са зеленим појасом)

Материјализација објекта: армирани бетон

II Саобраћајнице и стазе

-димензије објекта и друге карактеристике:

1. Приступна саобраћајница: $P=430,80 \text{ m}^2$
2. Интерне саобраћајнице: $P=431,30 \text{ m}^2$
3. Тротоар: $P=102 \text{ m}^2$

$P_{uksaob}= 964,1 \text{ m}^2$

4. Паркинг простор за камионе: $P=100 \text{ m}^2$
5. Паркинг за аутомобиле: $P=75 \text{ m}^2$

$P_{ukpark}=175 \text{ m}^2$

$P_{uksve}=1.139,1 \text{ m}^2$

Материјализација објекта:

-Постељица од шљунка (0-31,5mm, 0-63mm)

- Асфалт бетон АБ11s $d=4\text{cm}$

- Битуменизирани носећи слој БНС22sА $d=6\text{cm}$

- Бехатон плоче

III Колска вага и приступни плато

-димензије објекта и друге карактеристике: $P= 271.2 \text{ m}^2$, $D=30\text{cm}$

Материјализација објекта: темељна конструкција (са везном плочом на тлу)

IV Објекат за запослене

-димензије објекта и друге карактеристике:

Укупна БРУТО изграђена површина: $99,48 \text{ m}^2$

Укупна НЕТО површина: 83.20 m^2

Висина објекта: 4.47 m

Апсолутна висинска кота венац: 315.17 m

Нагиб крова: 2%

Материјализација крова: монтажни панел— гипс картонске плоче

V Надстрешница за складиштење других токова отпада

-димензије објекта и друге карактеристике:

Укупна БРУТО изграђена површина: $105,61 \text{ m}^2$

Укупна НЕТО површина: $105,61 \text{ m}^2$

Висина објекта 5.54 m

Оријентација слемена: исток-запад

Нагиб крова: 5°

Материјализација крова: ТР лим $d=0.60\text{mm}$

VI Септичка јама

-димензије објекта и друге карактеристике:

Технолошка канализација

Ревизиони шахт ПЕ Ø1000

Фекална канализација

$V=17.50\text{m}^3$, $Q=50\text{ l/s}$

VII Трафо станица

-димензије објекта и друге карактеристике:

МТБС 10/0,4 kV или стубна трафостанице СТС 10/0.4kV, $P=14.35\text{ m}^2$

VIII Резервоар за воду са црпном станицом

$P=27.51\text{ m}^2$, водонепропусни армирани бетон, $Q=15\text{ l/s}$

- Положај, димензије и сви остали услови изградње – у складу са условима прописаним у урбанистичком пројекту.
- Поред наведених објеката, пројектом је предвиђена изградња водоводне и хидрантске мреже, као и фекалне, атмосферске и технолошке канализације.
- Изградња делова комплекса и појединачних објеката по потреби се може вршити **фазно** кроз даљу процедуру предвиђену Законом.
- На простору на коме је планирана изградња трансфер станице није рађен геотехнички елаборат. У наредним фазама израде документације обавезна је израда геотехничког елабората за планирану изградњу трансфер станице. Законом и одговарајућим правилницима прописано је да се елаборати и студије прилажу уз пројекат за грађевинску дозволу. Елаборат је потребно урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, Правилником о условима, критеријумима и садржини акта за све врсте геолошких истраживања, Правилнику о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења.
- При пројектовању конструкције објекта високоградње обавезно је уважити могуће ефекте за земљотрес јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.
- Изградња објекта мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите, што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.
- У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планирати израду елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност

докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења парцеле

ЗЕЛЕНИЛО: На обухваћеном простору унапредити затечено стање зелених и слободних површина уз истовремену заштиту биодиверзитета овог дела урбаног подручја. Зелене површине формирати у оквиру комплекса трансфер станице и комплекса рециклажног дворишта. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде оптимално 50%.

При озелењавању у што већој мери применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (средње високи – који неће „прерасти“ своје окружење).

Избегавати примену свих биљних врста које захтевају висок ниво одржавања (четинари, декоративни лишћари и декоративно зеленило), уколико долази до њихове примене позиционирати их на оним местима где ће добити адекватну негу – уз објекте, паркинг просторе, и на делу површина на улазу у комплексе.

Уз паркинг просторе формирати комбинацију лишћара средње висине и украсних трава, паркинг озеленити по принципу садње једног стабла листопадног дрвећа након сваког трећег места.

Избор врста треба да буде оријентисан ка томе да се користе биљке које би камуфлирале планиране објекте, али и да се исте стопе са природним окружењем у којем се налазе. Такође, неопходно је оријентисати се ка врстама које захтевају мању количину воде за свој опстанак, како би одрживост била на оптималном нивоу.

Комплекс је оивичен зеленом површином и посађеним растињем којим се умањује могућност ширења непријатних мириса, прашине итд.

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања за комплексе, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а од објеката 4,5 – 7,0 m. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Однос новозасађених лишћара и четинара треба да буде 5:1. Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости.

Према подацима из главне свеске ИДР, проценат зеленила је 20%.

ОГРАЂИВАЊЕ: Планирано је ограђивање комплекса трансфер станице и рециклажног дворишта. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата не могу се отварати ван регулационе линије. Комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом, максималне висине до 2,2 m.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне

ограде и да су обезбеђена проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

ПАРКИРАЊЕ: У делу трансфер станице предвиђена су два паркинг места за камионе, као и позиције за аброл и роло контејнере. У делу рециклажног дворишта предвиђен је простор са 5 паркинг места за аутомобиле који улазе у комплекс.

5.3 Урбанистички показатељи

Површине за обрачун коефицијената (према ИДР):

- Површина локације (укупна површина кат. парцела бр.2216/1, 2216/2 и део 2216/3, све у КО Горобиле): 39427 м²
- Површина земљишта под објектима/заузетост: 6120,65 м²
- Индекс заузетости: 15,52 %

Површине за обрачун коефицијената према УП, на ГП1 која је планирана у урбанистичком пројекту:

- Површина ГП1 (која се формира од кат. парцеле бр. 2216/2 и делова кат. парцела бр. 2216/1 и 2216/3, све у КО Горобиле): 10092,18 м²
- Површина земљишта под објектима/заузетост: 6120,65 м²
- Индекс заузетости: 60,65 %

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајна инфраструктура – колски и пешачки приступ са јавне саобраћајне површине на локацију је директан, са локалног општинског пута Пожега – Годовик. Прикључење локације на јавну саобраћајницу у свему према Техничким условима Зав. број: 10-831/2025 од 16.12.2025.године, издатим у претходном поступку обједињене процедуре ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025, од стране ЈП „Развојна агенција“ Пожега.

Водоводна и канализациона инфраструктура – у свему према Техничким условима број: 10914/1 од 26.11.2025.године, издатим у претходном поступку обједињене процедуре ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025, од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега.

Телекомуникациона инфраструктура – у свему према Техничким условима деловодни број: 81007/3-2025 БТ од 14.03.2024.године, издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1, који су прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта који је достављен уз захтев.

Електроенергетска инфраструктура – у свему према Условима за пројектовање и прикључење број 2581200-D-09.20.-4432/2-26 од 13.01.2026.године, издатим од надлежног предузећа «ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ» д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Ужице.

Уз услове за пројектовање и прикључење достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Инвеститор је у обавези да

попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Заштита од пожара - У свему Условима заштите од пожара 07.32 број: 217-28-1893/25 од 27.11.2025.године, издатим у претходном поступку обједињене процедуре ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025, од стране Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.

Водопривредни услови – у свему према Водним условима број 175/1 од 09.01.2026.године, издатим од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу је у обавези да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави захтев Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Услови заштите природе – у свему према Решењу о условима заштите природе 03 Бр. 021-4590/2 од 10.12.2025.године, издатим у претходном поступку обједињене процедуре ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025 од Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, Јапанска бр.35.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА

На основу Ситуационог плана депоније „Годовик“ Пожега, израђеног од стране геодетског бироа "ГАУС" доо Београд, Вождовац, август 2024.године за потребе израде урбанистичког пројекта, предметне катастарске парцеле представљају неизграђено земљиште.

8. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату урбанистичког пројекта није евидентирано ни једно ултурно добро утврђено у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон). Уколико се приликом израде земљаних радова у оквиру пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор / Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте надлежни Завод. Уколико се установи да наведени материјал или непокретност има својство културног добра стручни тим Завода може привремено обуставити радове. Инвеститор и

извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

У обухвату пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите од стране надлежне институције. Приликом израде пројекта потребно је намену површина дефинисати у складу са потребама и општим интересом, дефинисати целине и начин коришћења земљишта, сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности за уређење, обезбедити контролу целокупног управљања комуналним отпадом, сагледати утицај на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и природе.

Општи услови заштите природе:

1. Минималан проценат озелењености простора треба да буде у складу са планским документом
2. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских површина.
3. Фаворизовати аутохтоне биљне врсте приликом озелењавања са улогом заштите од утицаја загађења, буке и осветљења, при чему се требају максимално избегавати инвазивне врсте, а то су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), јапанска фалопија (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.
4. Паркинг просторе озеленити садњом листопадног дрвећа тамо где простор то омогућава, а слободне површине озеленити травним покривачем.
5. За изградњу предметних објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

9. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Овај орган је узео у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат садржан је у наведеним листама.

У складу са ЛИСТОМ II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а на основу критеријума за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја

на животну средину, за депоније комуналног отпада, капацитета до 10 т на дан или укупног капацитета до 25.000 т може се захтевати спровођење процедуре процене утицаја на животну средину.

Узимајући у обзир специфичност пројекта, потребно је покренути поступак за процену утицаја пројекта на животну средину. Поступак се покреће подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024).

10. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

- **катастарска парцела бр.2216/1 КО Горобиле** (Лист непокретности број 834 КО Горобиле) је укупне површине 28410 м², према врсти земљишта се води као остало земљиште, док се према начину коришћења земљишта води као остало природно неплодно земљиште.

- **катастарска парцела бр.2216/2 КО Горобиле** (Лист непокретности број 834 КО Горобиле) је укупне површине 625 м², према врсти земљишта се води као пољопривредно земљиште, док се према начину коришћења земљишта води као њива 4. класе.

- **катастарска парцела бр.2216/3 КО Горобиле** (Лист непокретности број 3451 КО Горобиле) је укупне површине 10392 м², према врсти земљишта се води као грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, док се према начину коришћења земљишта води као остало природно неплодно земљиште. На предметној парцели је уписана забележка од 28.05.2012.године - обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта

Изградња на пољопривредном земљишту није могућа без промене намене истог, стога је потребно извршити промену намене земљишта пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Према приложеном ИДР, изградња комплекса Трансфер станице се врши на три катастарске парцеле (бр.2216/2/1, бр.2216/1 и 2216/3, све у КО Горобиле), и урбанистички параметри су исказани на укупној површини локације, која износи 39427 м². У овом случају, обавеза је инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Урбанистичким пројектом који је основ за издавање ових локацијских услова, планирана је препарцелација у циљу формирања нових грађевинских парцела (3 грађевинске парцеле). Изградња планираног комплекса са припадајућим објектима планирана је на грађевинској парцели бр.1. Према графичком прилогу бр. 7.1 „Предлог препарцелације“, грађевинска парцела бр.1 се формира од кат. парцеле бр. 2216/2 и делова кат. парцела бр. 2216/1 и 2216/3, све у КО Горобиле, и оквирне је површине 10092,18 м². У случају формирања ГП бр.1 у складу са предлогом препарцелације из

УП, обавеза је инвеститора да до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изврши рекултивисацију и формирање грађевинске парцеле.

- На простору рекултивисане депоније, на којој је планирана изградња трансфер станице није рађен геотехнички елаборат. У наредним фазама израде документације (Пројекат за грађевинску дозволу) обавезна је израда геотехничког елабората за планирану изградњу комплекса трансфер станице.
- Техничку документацију – Пројекат за грађевинску дозволу, са свим обавезним деловима ПГД, урадити у потпуности у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.
- Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи.
- У складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), уз захтев за издавање грађевинске дозволе се доставља доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. У супротном, доставити Решење о промени намене земљишта и Уверење да предметна парцела не подлеже плаћању накнаде за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.
- Сходно члану 6. став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити Решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.
- Сходно члану 16. став 2 тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.96/2023), уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру доставити попуњен и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, а у складу са Условима за пројектовање и прикључење број 2581200-D-09.20.-4432/2-26 од 13.01.2026.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- Пре почетка извођења радова, ОБАВЕЗНО, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ад (у акту је наведено лице и телефони за контакт), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите.
- Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу је у обавези да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави захтев Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ са захтевом за издавање водне дозволе.

12. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

13. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ

- У оквиру документације – урбанистичког пројекта који је приложен уз овај захтев, садржан је Ситуациони план депоније „Годовик“ Пожега, израђен од стране Геодетског бироа "ГАУС" доо Београд, Вождовац, август 2024.године, оверен од Сретен Ј. Михајловић, маст. инж. геодез., лиценца број 01 0312 13
- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса)
- Идејно решење (dwg и pdf формат): 0-Главна свеска, број техничке документације 66.5-0-ИДР-01/2025, Београд, децембар 2025.године, главни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11; 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 66.5-1-ИДР-01/2025, Београд, октобар 2025.године, одговорни пројектант Ивана Илић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N259 14; 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 66.5-3-ИДР-01/2025, Београд, децембар 2025.године, одговорни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11, и Прилог 10, број техничке документације 66.5-П10-ИДР-01/2025, Београд, децембар 2025.године, главни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11, све урађено од ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, [REDACTED]

- Хидролошко-хидрауличка студија за потребе изградње и оптимизације Трансфер станице за комунални отпад општине Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, обрађивач ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, [REDACTED], број техничке документације 66.5-XXC-01/2025, Београд, децембар 2025.године, овлашћено лице Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11
- Пуномоћје
- Урбанистички пројекат „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиле, општина Пожега
- Потврда УП број 003497456 2024 06706 000 000 350 068 од 30.09.2025.године од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне делатности и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги

15. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

На издате локацијске услове може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем, у року од три дана од дана достављања.

16. САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ

- Идејно решење (dwg и pdf формат): 0-Главна свеска, број техничке документације 66.5-0-ИДР-01/2025, Београд, децембар 2025.године, главни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11; 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 66.5-1-ИДР-01/2025, Београд, октобар 2025.године, одговорни пројектант Ивана Илић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N259 14; 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 66.5-3-ИДР-01/2025, Београд, децембар 2025.године, одговорни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11, Прилог 10, број техничке документације 66.5-П10-ИДР-01/2025, Београд, децембар 2025.године, главни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11 и Хидролошко-хидрауличка студија за потребе изградње и оптимизације Трансфер станице, број техничке документације 66.5-XXC-01/2025, Београд, децембар 2025.године, овлашћено лице Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 K831 11, све урађено од ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, [REDACTED]
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини

Обрадила: Мирјана Вајовић, дипл. просторни планер

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх.