



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

004228152 2025 06706 004 000 351 160

ROP-POZ-37031-LOCA-9/2025

17.01.2026. године

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за измену локацијских услова инвеститора Марка Маглова из Панчева, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“ број 8/13 и 6/16) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта – викенд куће спратности П+Пк

на катастарској парцели број 236/24 КО Љутице

1. Подаци о катастарској парцели / локацији

1. На основу прибављених података из електронске базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 14.01.2026.године, катастарска парцела број 236/24 КО Љутице (Лист непокретности број 661 КО Љутице) је површине 1320 м², према врсти земљишта се води као земљиште у грађевинском подручју, а по начину коришћења као пашњак 6. класе.
2. У оквиру обједињене процедуре у претходном поступку ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022, по службеној дужности прибављена је Копија плана број 952-04-145-25798/2022 од 13.12.2022.године, издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Пожега.

3. У оквиру обједињене процедуре у претходном поступку ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022 по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова број 956-307-29148/2022 од 13.12.2022.године, издата од стране РГЗ - Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Ужице. Према подацима катастра водова, преко предметне кат. парцеле је евидентирана подземна инфраструктура – водовод.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план локације израђен од стране Геодетског бироа "Чајетина", октобар 2022.године.

1.5 У складу са чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу. У предметном случају катастарска парцела број 236/24 КО Љутице има правилан облик, довољну површину и индиректан приступ на јавну саобраћајну површину, па испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), објекат је разврстан као Стамбене зграде, стамбене зграде са једним станом -издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће површине до 400 м² и максималне спратности П+1+Пк (ПС)

Класификациона број: 111011

Категорија објекта: А – незахтевни објекти

Процентуална заступљеност: 100%

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА

Према изјави главног пројектанта и пуномоћника Миљка Ковачевића, измена локацијских услова се односи само на техничке услове за прикључак на електричну енергију.

У претходном поступку ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022, прибављени су Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.20.-558682-22 од 04.01.2023.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-558682-22-УГП од 04.01.2023.године, од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. У Условима за пројектовање и прикључење од 04.01.2023.године је наведено следеће:

„У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити недостајуће електроенергетске објекте дефинисане Уговором бр.2460800-D.09.20-138146/1-2022 од 16.11.2022.године. Наведени уговор је закључен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд и Виле Рајке, инвеститора објекта на кат. парцели бр.236/21 КО Љутице, а односи се на замену енергетског трансформатора у ТС 10/0,4 kV Митровићи и изградњу нисконапонског вода 0,4 kV. Рок за изградњу наведених објеката је 36 месеци. Према Обавезујућој инструкцији Техничког савета ЕПС и ОДС број 00.100-08.01.98289/1-20 од

25.03.2020.године, странка може писмено захтевати да сноси комплетне трошкове изградње недостајућих ЕЕО и тада се може уговором овластити да изгради исте, уколико јој наведени рок не одговара“.

Инвеститор Марко Маглов подноси захтев за измену техничких услова ЕДС, односно промену типа прикључка са надземног на подземни прикључак, па је у том смислу поднет овај захтев за измену локацијских услова.

4. ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Катастарска парцела број 236/24 КО Љутице налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Планом генералне регулације Предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“ број 8/13 и 6/16).

Према важећем урбанистичком плану, предметна локација се налази у обухвату I фазе реализације, ЗОНА I - Зона туристичког центра, урбанистичка целина I – 1, са наменом рурално становање у функцији сеоског туризма.

УСЛОВИ ИЗ ПЛАНСКОГ АКТА

ПРЕЛИМИНАРНА ПОДЕЛА планираног грађевинског подручја је са јединственом зоном туристичког центра и другом ободном зоном рестриктивне изградње која се састоји од две просторне целине северне и јужне.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

I ЗОНА – Зона туристичког центра (I фаза реализације)

II ЗОНА – Зона рестриктивне изградње (II фаза реализације)

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Простор је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта, тако да га чини становање са туристичким садржајима, спортом и рекреацијом, акумулацијама и зеленим површинама. Цело подручје се може поделити у више урбанистичких зона:

ЗОНА I - Зона туристичког центра (I фаза реализације)

Ова зона подељена је у 3 целине :

I-1 – Целина централна којој припада предметна локација : Централно место у овој зони заузимају две акумулације („Бела Каменица“ и „Каменица I“), око којих су организовани сви садржаји. У оквиру ове зоне налазе се садржаји : туризма, спорта и рекреације, комерцијални садржаји и услуге као и објекти јавне намене (школа, месна канцеларија).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ

- ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СТАНОВАЊЕ

Основна намена објеката: Претежна намена објеката која је приказана на графичким прилозима је становање. Као основне намене дозвољене су : породично (рурално) и двојно становање (викенд куће са могућношћу издавања) и њима компатибилне намене (услуге, пословање, објекти за јавну употребу и објекти од општег интереса, спорт и рекреација, зеленило и сл.).

Мешовито пословање и евентуално мањи облик производње је забрањен у оквиру “зоне центра”.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (делови целина I-1 и I-2)

Основна намена објеката : породично становање са компатибилним наменама.

Тип изградње : - као слободностојећи објекти

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи :

слободностојећи објекат10 m

Величина грађевинских парцела :

Простор за становање (ниво парцеле) макс. : 100% површине

Простор за пословне и централне функције (ниво парцеле) макс. 100% површине

Величина грађевинске парцеле породичног становања

- за слободностојеће објекте мин. 400 m²

Величина грађевинске парцеле

- за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.

Дозвољени индекси земљишта (на парцели) :

Степен заузетости макс. 40%

Индекс изграђености макс. 0.4

Уређене зелене површине на парцели мин. 30%

Спратност и висина објеката : Максимална спратност објеката може бити до П+1+Пк.

Висина надзетка максимална стамбене подкровне етаже износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност стамбених објеката максимално : П+1+Пк

Висина објеката до коте слемена максимално : 10.0 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Грађевинска линија : Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу минимално 3 m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се регулациона и грађевинска линија поклапају (подручје које већ има формирану регулацију).

Положај објекта на парцели :

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисано на графичком прилогу.

Удаљења од суседних објеката : за слободностојећи минимум 4 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за :

1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m. Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном

оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Врата и капије се не могу отворити ван регулационе линије.

Одвођење отпадних вода:

За индивидуалне кориснике се предлага једноставнији систем двокоморних септичких јама, које се могу градити од : цигле, бетона, пластике, армираног полиестера, полиетилена или челика, што даје могућност избора типа вододрживе септичке јаме, без штетних последица по околину.

У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме. Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

- септичке јаме поставити : минимално 2,0 м од оgrade комплекса; минимално 5,0 м од објекта; минимално 10,0 м од регулационе линије; минимално 20,0 м од бунара.

- Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.

- У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25-2,0 а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са две коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3-4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 м³.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму : једно паркинг место по једној стамбеној јединици.

Мере енергетске ефикасности:

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ ,бр. 61/11). Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- Врста планираних радова: изградња
- Намена објекта: стамбени објекат за повремено становање
- Тип објекта: слободностојећи објекат
- Садржај објекта: све у функцији становања
- Број функционалних јединица: 1 стамбена јединица
- Спратност планираног објекта: П+Пк
- БРГП планираног објекта: 111,52 м²
- Бруто површина под објектом-заузетост: 69,00 м²
- НЕТО површина објекта - укупно: 95,62 м²
- Број паркинг места: минимално једно паркинг место
- Висина објекта (слеме): 5,50 м
- Облик крова, кровне равни: нема посебних услова, према ИДР-у
- Врста обраде крова: нема посебних услова, према ИДР-у
- Обрада фасаде: нема посебних услова, према ИДР-у
- Положај објекта на парцели: према ИДР-у, а у складу са условима хоризонталне регулације из плана
- Приступ објекту: приступ са јавне саобраћајнице је индиректан, преко кат. парцеле бр.236/9 КО Љутице
- Термичка заштита: у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11)
- Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу Законом и правилницима за изградњу ове врсте објеката као и са правилима уређења и грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Урбанистички показатељи :

Површина за обрачун коефицијената износи:

- површина кат. парцеле: 1320 м²
- бруто површина под планираним објектом: 69,00 м²
- индекс заузетости: 5,23% < 40 % (макс. дозвољени индекс одређен важећим планом)

5.3 Услови уређења парцеле

Озелењавање слободних површина

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора. Идејним решењем је планирано партерно уређење од 45%

зелених површина (уређене зелене површине на парцели мин. 30% одређене важећим планом).

Паркирање

- Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изва површине јавног пута, по критеријуму једно паркинг место по једној стамбеној јединици. У конкретном случају потребно је обезбедити минимално 1 паркинг место, што је у ИДР предвиђено.

Ограђивање

- Грађевинска парцела се може оградити зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући о коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Зидане и друге врсте оград постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живо или зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оград не могу с отворати ван регулационе линије.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације), односно јарковима, са најмањим падом од 1,5 %. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју угрожавати суседне парцеле и објекте, нити јавну површину.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објект на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте.

Санитарно уређење парцеле

До изградње јавне канализационе мреже одвођење отпадних вода предвиђено је преко водонепропусне септичке јаме затвореног типа, која је планирана у границама катастарске парцеле бр.236/24 КО Љутице. Након изградње мреже канализације објекат ће бити прикључен на јавну канализациону мрежу.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћајна инфраструктура – према подацима из ИДР, предметна локација има индиректан приступ на јавну саобраћајницу – пут Пожега-Дивчибаре, преко кат. парцеле бр.236/9 КО Љутице, на којој је према подацима РГЗ-СКН Пожега уписан терет – службеност пешачког и колског пролаза у корист повласне парцеле 236/24 КО Љутице.

Водоводна и канализациона инфраструктура – у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење, бр.8657/1 од 23.12.2022 године, издатим од стране ЈКП "Наш Дом" у претходном поступку обједињене процедуре ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022.

Електроенергетска инфраструктура – у свему према Условима за пројектовање и прикључење број 2561200-D-09.20.-496370/2-25 од 22.12.2025.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз захтев за пријаву радова у обједињеној процедури, достави потписани Уговор надлежном органу.

Ови услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења ЛУ, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Овај орган је узео у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I - Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II - пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Обавеза је инвеститора и извођача радова да спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода, земљишта и ваздуха, као и заштиту од буке.

8. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА

Према захтеву и идејном решењу нема објеката за уклањање.

9. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела број 236/24 КО Љутице је површине 1320 м², према врсти земљишта се води као земљиште у грађевинском подручју, а по начину коришћења као пашњак 6. класе.

Према подацима из РГЗ-СКН Пожега, на предметној кат. парцели је 20.11.2023.године уписан следећи терет: за део парцеле у површини од 400 м2 плаћена је накнада за промену намене пољопривредног земљишта.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложити доказ о одговарајућем праву на земљишту.
- У потпуности испоштовати техничке услове прибављене од имаоца јавних овлашћења (ЈКП "Наш дом" Пожега и „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице).
- Идејним решењем планирана је изградња септичке јаме и канализационе цеви за одвођење отпадне воде из објекта до септичке јаме. Према подацима из катастра водова, на кат. парцели бр.236/24 КО Љутице у правцу север/југ изграђена је подземна инфраструктура – водовод. Према ситуацији из ИДР, траса канализационе цеви планирана је у правцу исток/запад, тако да долази до укрштања са постојећим водоводом. Имајући у виду да надлежно предузеће у својим условима (ЈКП "Наш Дом" Пожега, Технички услови за пројектовање и прикључење, бр.8657/1 од 23.12.2022 године, издати у претходном поступку обједињене процедуре ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022) није дало посебне услове за укрштање наведене инфраструктуре, нити је наложило евентуалну измену локације планиране септичке јаме, ОБАВЕЗА је инвеститора и одговорног пројектанта да ове радове пројектује и изведе у складу са важећим прописима из те области, као и правилима изградње и минималним удаљењима које је потребно обезбедити при укрштању наведене инфраструктуре.
- Уз захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат доставити Уговор са надлежним предузећем за периодично пражњење и одвоз отпадних вода из септичке јаме.
- У даљој инвестиционо-техничкој документацији (ПГД) исправити плански основ.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, доставити попуњен и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, а у складу са Условима за пројектовање и прикључење број 2561200-D-09.20.-496370/2-25 од 22.12.2025.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- Обавеза је инвеститора и извођача радова да се придржавају мера за управљање отпадом од грађења и рушења наведених у члану 5. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

11. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

12. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Катастарско-топографски план локације израђен од стране Геодетског бироа "Чајетина", октобар 2022.године.
- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса)
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 11/22-5 ИДП, Пожега, октобар 2025.године, урађено од стране

АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, [REDACTED], главни пројектант Миљко Ковачевић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 5941 03

- Пуномоћје
- Изјава пројектанта/пуномоћника у вези измене локацијских услова
- Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.20.-558682-22 од 04.01.2023.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-558682-22-УГП од 04.01.2023.године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице
- Технички услови за пројектовање и прикључење, бр.8657/1 од 23.12.2022 године, издатим од стране ЈКП "Наш Дом"
- Локацијски услови ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022 од 08.02.2022.године
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој-Одсек за пољопривреду, 03 број 320-7/2023 од 20.02.2023.године
- Потврда Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-7/2023 од 27.02.2023.године
- Уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 449-2022 од 19.07.2022.године

13. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.96/2023) и доказ о власништву.

14. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

15. САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ

- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 11/22-5 ИДП, Пожега, октобар 2025.године, урађено од стране АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, [REDACTED], главни пројектант Миљко Ковачевић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 5941 03
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх