

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-304-ISAW-1/2026

Заводни број: 000077324 2026 06706 004 000 351 171

18.02.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Косанке Недић** из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Стевановић Добривоја** из Пожеге, ул. [REDACTED] за издавање **решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта у функцији главног, на кат. парцели број 140 КО Мала Жежевица**, Општина Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Косанки Недић из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта у функцији главног, на кат. парцели број 140 КО Мала Жежевица, Општина Пожега, величине:

	предметни обј.	постојећи обј. А	постојећи обј. Б	УКУПНО
укупна БРГП надземно:	42 m2	87 m2	47 m2	176 m2
укупна БРУТО изграђена површина:	42 m2	87 m2	47 m2	176 m2
укупна НЕТО површина:	37.5 m2	87 m2	47 m2	171.5 m2
површина земљишта под објектом:	42 m2	87 m2	47 m2	176 m2
спратност:	П+0			
висина објекта:	2.93m			

број функ. једин.:	1			
Број паркинг места:	3ПМ на парцели			

Предметни објекат је **катеорије А**, класификационе ознаке **111011**- Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400m² и П + 1 + Пк (помоћни у функцији главног).

2. Изградња помоћног објекта у функцији главног, на кат. парцели број 140 КО Мала Жежевица, Општина Пожега извршиће се према идејном пројекту број 01/2026- IDP из јануара 2026. године, израђен од стране пројектанта СГР "Арм Пројект" Пожега, главни и одговорни пројектант Добривоје Стевановић, д.и.г., број лиценце 310 L601 12.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.068.680,00 динара.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 5.091,29 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 62-0811507955796811.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта у функцији главног, на кат. парцели број 140 КО Мала Жежевица, Општина Пожега.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Косанка Недић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта у функцији главног, на кат. парцели број 140 КО Мала Жежевица, Општина Пожега, величине:

	предметни обј.	постојећи обј. А	постојећи обј. Б	УКУПНО
укупна БРГП надземно:	42 m ²	87 m ²	47 m ²	176 m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	42 m ²	87 m ²	47 m ²	176 m ²
укупна НЕТО површина:	37.5 m ²	87 m ²	47 m ²	171.5 m ²
површина земљишта под објектом:	42 m ²	87 m ²	47 m ²	176 m ²
спратност:	П+0			
висина објекта:	2.93m			
број функ. једин.:	1			
Број паркинг места:	3ПМ на парцели			

Предметни објекат је **катеорије А**, класификационе ознаке **111011** - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400m² и П + 1 + Пк (помоћни у функцији главног).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.01.2026. године и заведен је под бројем ROP-POZ-304-
ISAW-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам,
грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.01.2026.
године под бројем 000077324 2026 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је овом
органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно овлашћење за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати
накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план за кат. парцелу број 140 КО Мала Жежевица, израђен од
стране геодетске агенције "АКСИС" Душко Милутиновић ПР, Ваљево, од месеца септембра
2025. године, Душко Милутиновић мастер геод.инж.,
- идејни пројекат број 01/2026- IDP из јануара 2026. године, израђен од стране пројектанта
СГР "Арм Пројект" Пожега, главни и одговорни пројектант Добривоје Стевановић, д.и.г., број
лиценце 310 L601 12, који се састоји од:
0 - Главне свеске,
1 - Пројекта архитектуре,

DXF формат

- катастарско-топографски план за кат. парцелу број 140 КО Мала Жежевица
- графички прилози 1 - пројекта архитектуре,
- графички прилози - ситуације.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на
кат. парцели бр. 140 КО Мала Жежевица, као и на постојећим објектима (обј. 1 – породична
стамбена зграда и обј. 2 – помоћни објекат површине 47м², оба изграђена пре доношења
прописа о изградњи објеката) право својине има Недић (Милан) Косанка, у уделу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење
грађевинског земљишта и исти доставило актом бр. 10-89/2026 од: 11.02.2026. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број
72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС,
50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-
др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица
примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење
из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и
правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао
техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну
документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број
72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС,
50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-
др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број
96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник