

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31653-ISAW-1/2025

Заводни број: 004073078 2025 06706 004 000 351 171

18.02.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Чинчурак Гордане** из Пожеге, Т [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Даничић Костантина** из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање **решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – гараже на кат. парцели бр. 696/2 КО Бакионица**, Општина Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Чинчурак Гордани**, [REDACTED], Пожега, ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи **помоћног објекта – гараже на кат. парцели бр. 696/2 КО Бакионица**, величине (према подацима из Главне свеске):

	Постојећи објекат бр. 1	Планирани објекат - гаража
укупна БРГП надземно:		48,00м ²
укупна БРУТО изграђена површина:		48,00м ²
укупна НЕТО површина:		41,04м ²
БРУТО површина приземља:		48,00м ²
НЕТО површина приземља:		41,04м ²
површина земљишта под објектом:	0а 42м ²	0а 48м ²

спратност:	Пр+Пт	Пр+0
светла висина приземља:		2,80м – 3,64м
висина слемена:	венац - 10,30m	р.к. 4,10м а.к. 361,30мнв
габарит објекта на приземљу:		12,00м×4,00м
број функционалних јединица:		-1 гаража -1 остава
број гаража / гаражних места:		1 за путничко возило у оквиру објекта

Планирани објекат је без категорије (незахтевни објекти).

2. Изградња помоћног објекта – гараже на кат. парцели бр. 696/2 КО Бакионица, Општина Пожега извршиће се према идејном пројекту број 16/25 из септембра 2025. године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Пожега, главни и одговорни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а., број лиценце 300 О480 15.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.650.000,00 динара.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.457,53 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 79-0812910957796838.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта – гараже на кат. парцели бр. 696/2 КО Бакионица, Општина Пожега.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Чинчурак Гордана, [REDACTED] Пожега, поднела је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на изградњи **помоћног објекта – гараже на кат. парцели бр. 696/2 КО Бакионица**, величине (према подацима из Главне свеске):

	Постојећи објекат бр. 1	Планирани објекат - гаража
укупна БРГП надземно:		48,00м ²
укупна БРУТО изграђена површина:		48,00м ²
укупна НЕТО површина:		41,04м ²
БРУТО површина приземља:		48,00м ²
НЕТО површина приземља:		41,04м ²
површина земљишта под објектом:	0а 42м ²	0а 48м ²
спратност:	Пр+Пт	Пр+0
светла висина приземља:		2,80м – 3,64м

висина слемена:	венац - 10,30m	р.к. 4,10м а.к. 361,30мнв
габарит објекта на приземљу:		12,00м×4,00м
број функционалних јединица:		-1 гаража -1 остава
број гаража / гаражних места:		1 за путничко возило у оквиру објекта

Планирани објекат је без категорије (незахтевни објекти).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.10.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31653-ISAW-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.10.2025. године под бројем 004073078 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно овлашћење за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план за кат. парцелу број 696/2 КО Бакионица, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" Чајетина, од месеца септембра 2025. године, Раде Јакшић бр. Лиценце: 01 0215 12,
- идејни пројекат број 16/25 из септембра 2025. године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Пожега, главни и одговорни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а., број лиценце 300 О480 15, који се састоји од:
 - 0 - Главне свеске,
 - 1 - Пројекта архитектуре,
- Уговор о утврђивању висине и одређивању начина плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, закључен између инвеститора Гордане Чинчурак и ЈП "Диренција за изградњу-Пожега", коју заступа директор Микан Јанковић д.и.геол., број: 293/13 од 05.06.2013. године,
- Решење о грађевинској и употребној дозволи постојећег објекта бр. 1 (породични стамбени објекат) на предметној кат. парцели, 03 број 350-417/2003 од 05.06.2013. године, издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ОУ Пожега,
- Информација о локацији за кат. парцелу број 696/2 КО Бакионица број: 002984278/2025 од 14.08.2025. године, издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ОУ Пожега,

DXF формат

- катастарско-топографски план за кат. парцелу број 696/2 КО Бакионица,
- графички прилози 1 - пројекта архитектуре,
- графички прилог - ситуација са основом приземља,
- графички прилог - ситуација са синхрон планом и саобраћајним решењем,
- графички прилог - ситуација са основом крова.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на кат. парцели бр. 696/2 КО Бакионица, као и на постојећем објекту бр. 1 (породична стамбена

зграда површине 42м², објекат има одобрење за употребу) право својине има Чинчурак (Живорад) Гордана, у уделу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр. 10-11/2026 од: 14.01.2026. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник