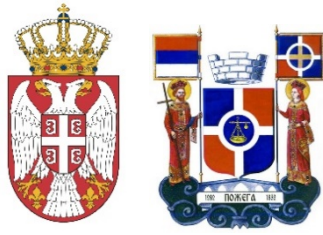


ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-7383-IUPH-13/2025

Заводни број: 003964190 2025 06706 004 000 351 145

19.01.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву Штуловић Рада из Косијерића, Ул. [REDACTED] и Пејић Рада из Пожеге, Ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта-хладњаче за замрзавање и складиштење јагодичастог воћа спратности П, на катастарској парцели број 1370 К.О. Каленићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев Штуловић Рада из Косијерића, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Пејић Рада из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење економског објекта-хладњаче за замрзавање и складиштење јагодичастог воћа, спратности П, укупне бруто грађевинске површине 395,92м² укупне нето површине 361,96м², висина објекта 8,60м, категорије В, класификациони број 125223 на кат. парц. број 1370 КО Каленићи.

По Извештају комисије за технички преглед изведених радова изграђени објекат прикључен је на електродистрибутивну и водоводну мрежу.

Објекат је прикључен на канализациони вод постојећег стамбеног објекта и са Јавно комуналним предузећем „Наш дом“ Пожега закључен уговор бр.9338 од 13.10.2025.године, о вршењу услуге пражњења и одвожења отпадних вода.

2. Саставни део ове употребне дозволе је Извештај комисије за технички преглед изведених радова у саставу: Горан Костић, д.и.г.бр.лиценце 312 8373 04 председник, Милан Маркићевић, бр.лиценце 350 D338 06 д.и.е, члан и Душан Караџић, д.и.е,бр.лиценце 350 492503 члан из месеца фебруара 2025.године, елаборат геодетских радова број 952-145-85780/2024 од 01.10.2024.године, израђен од стране „АБАПРОЈЕКТ“Косјерић, одговорно лице Милутин Китановић, мастер геод.инж, број лиценце 01 017621, као и елаборат геодетских радова-подземне инсталације број 952-145-85780/2024 од 20.02.2025.године израђен од стране „АБАПРОЈЕКТ“Косјерић, одговорно лице Милутин Китановић, мастер геод.инж, број лиценце 01 017621.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-16/2026 од 16.01.2026. године, на основу које је утврђено да је инвеститор ослобођен плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, те да нема разлике у површинама пројектованог и изграђеног објекта хладњаче за замрзавање и складиштење јагодичастог воћа на кат. парц. број 1370 КО Каленићи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, инвеститори Штуловић Раде из Косијерића, [REDACTED] и Пејић Раде из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], усаглашен захтев да се изда дозвола за употребу и коришћење економског објекта-хладњаче за замрзавање и складиштење јагодичастог воћа, спратности П, укупне бруто грађевинске површине 395,92м² укупне нето површине 361,96м², висина објекта 8,60м, категорије В, класификациони број 125223 на кат. парц. број 1370 КО Каленићи.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.09.2025. године и заведен под бројем : ROP-POZ-7383-IUPH-13/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.09.2025. године под бројем 003964190 2025 06706 004 000 351 145.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашен захтев и у ранијем поступку за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта, достављена је следећа документација:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- пројекат за извођење број 05/2016 из месеца августа 2016. год, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ГРЕДА“, Ариље, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 7428 04 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација (одговорни пројектант Дејан Глишовић дие, бр.лиценце 450 7070 04), пројекта заштите од пожара (одговорни пројектант Луковић Перица, д.и.ел., бр.лиценце 350 Б735 05.

- обавештење МУП-Сектор за ванредне ситуације од 04.12.2024.године, да за изграђени предметни објекат није прописана обавеза прибављања сагласности на техничку документацију,

- записник Комисије за технички преглед из месеца фебруара 2025.године, у саставу Горан Костић д.и.г, бр.лиценце 312837304-председник, Милан Маркићевић д.и.ел.-члан, бр.лиценце 350 D338 06 и Душан Караџић, д.и.ел.члан, бр.лиценце 350 54925 03 са предлогом да се за предметни објекат изда употребна дозвола,

- елаборат геодетских радова број 952-145-85780/2024 од 01.10.2024.године, израђен од стране „АБАПРОЈЕКТ“Косјерић, одговорно лице Милутин Китановић, мастер геод.инж, број лиценце 01 017621.

-елаборат геодетских радова-подземне инсталације број 952-145-85780/2024 од 20.02.2025.године израђен од стране „АБАПРОЈЕКТ“Косјерић, одговорно лице Милутин Китановић, мастер геод.инж, број лиценце 01 017621

-изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, за делове пројекта за извођење, да је изведено стање једнако пројектованом,

-уговор о вршењу услуге пражњења и одвожења отпадних вода, број 9338 од 13.10.2025.године, закључен између инвеститора и ЈКП „Наш Дом“Пожега, а који уговор је надлежном органу достављен ван система ЦЕОП-а, и у исти убачен накнадно кроз додатне активности.

По службеној дужности, сагласно одредби члана 158.став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби члана 44 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), од Одељење за катастар инфраструктуре Ужице прибављено је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова-подземних инсталација, бр.956-03-307-3418/2025 од 04.11.2025.године, о спроводивости елабората, док је од Службе за катастар непокретности Пожега прибављено обавештење о прегледу елабората геодетских радова, бр.952-05-145-278/2026 од 14.01.2026.године, те утврђено да су зграде бр.1 и бр.2 уцртане у базу геодетско-информационог система и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Извршеним увидом у пројектну документацију и Извештај комисије о техничком прегледу изведених радова, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог објекта.

Како је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник