

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27221-IUP-4/2026

Заводни број: 000303138 2026 06706 004 000 351 145

03.02.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а, поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтне базе капацитета 160Т/Н за потребе појачаног одржавања дела пута 21-1В на катастарској парцели број 1568/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСБАЈА СЕ захтев инвеститора Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а, Матични број 29515697, ПИБ 112870525, па се издаје ДОЗВОЛА на период важења издате привремене грађевинске дозволе, број предмета: ROP-POZ-27221-TCPI-2/2025, заводни број: 003904328 2025 06706 004 000 351 143 од 30.09.2025. године, односно **закључно до 30.09.2028. године**, за употребу и коришћење:

објекта број 1 - асфалтне базе капацитета 160Т/Н за потребе појачаног одржавања дела пута 21-1В, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м², нето површине објекта 395м², висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, на катастарској парцели број 1568/3 КО Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова утврђено је да је асфалтна база прикључена на електродистрибутивну мрежу, прикључак на водоводну мрежу није потребан, као и да канализациона мрежа није изграђена, те да се отпадне воде спроводе до изграђене водонепропусне септичке јаме.

2. Саставни део ове привремене употребне дозволе је предлог Комисије за технички преглед изведених радова на објекту из месеца јануара 2026.године, у саставу: председник Комисије Ковачевић Миљко, д.и.г. бр.лиценце 410 2783 03 и чланови Комисије, Маркићевић Милан, д.и.е, бр.лиценце 350D338 06 и Пећинар М.Миладин, д.и.т., бр.лиценце 471 C464 05, елаборат геодетских радова- снимања прикључака на мрежу гасовода и електро мреже на кат.парцели број 1568/3 и 1568/10 КО Пожега, бр.956-307-12571/2024 израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, Ул.Карађорђева бр.19, издвојено место Пожега, Ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713, и елаборат геодетских радова бр. 952-145-45022/24 од 20.05.2024.године, за промене на земљишту настале изградњом објекта на кат.парцели број 1568/3 КО Пожега, израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, Ул.Карађорђева бр.19, издвојено место Пожега, Ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета : ROP-POZ-27221-TCPI-2/2025, заводни број: 003904328 2025 06706 004 000 351 143 од 30.09.2025. године, инвеститор, није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна

агенција“о коначном обрачуна доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса, а у вези са чланом 98.став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 И 91/2025).

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбенокомуналне послове и заштиту животне средине,инвеститор Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а , поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења за употребу и коришћење на период важења издате привремене грађевинске дозволе, број предмета: ROP-POZ-27221-TCPI-2/2025, заводни број: 003904328 2025 06706 004 000 351 143 од 30.09.2025. године, односно закључно до 30.09.2028. године, објекта број 1 - асфалтне базе капацитета 160Т/Н за потребе појачаног одржавања дела пута 21-1В, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м² , нето површине објекта 395м² , висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, на катастарској парцели број 1568/3 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.01.2026. године и заведен под бројем ROP-POZ-27221-IUP-4/2026.Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.01.2026. године, под бројем : 000303138 2026 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтне базе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број предмета: ROP-POZ-42032-IUP-14/2024, заводни број: 001799148 2024 06706 000 000 000 001 од 03.07.2024. године, о издавању дозволе за употребу и коришћење предметног објекта асфалтне базе на период важења раније издате привремене грађевинске дозволе, закључно до 01.11.2024.године,

-сагласност на студију о процени утицаја на животну средину пројекта постављања привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број 03.бр.501-031/23 од 23.08.2023.године, прибављена у ранијем поступку издавања употребне дозволе са периодом важења до 01.11.2024.године, у предмету број: ROP-POZ-42032-IUP-14/2024, заводни број: 001799148 2024 06706

000 000 000 001 од 03.07.2024. године, а која сагласност је у предмет убачена од стране надлежног органа накнадно кроз додатне активности, сходно начелима економичности и ефикасности,

-извештај о мерењу буке у животној средини, број 95122801 од 08.01.2026, са датумом мерења од 29.12.2025.године, урађен од стране „Анаhem лабораторија“ Београд са закључком да меродавни нивои укупне буке на мерној тачки не прелазе највеће дозвољене вредности,

-извештај о испитивању квалитета ваздуха, број бр. 85122801 од 09.01.2026.године, урађен од стране „Анаhem лабораторија“ Београд,

-извештај о испитивању земљишта број 55112411 од 12.01.2026.године, урађен од стране „Анаhem лабораторија“ Београд,

-уговор о вршењу услуге одржавања и чишћења сепаратора, бр.546 од 22.01.2026.године, закучен између инвеститора и ЈКП „Наш дом“ Пожега,

-анекс уговора о пражњењу -комуналне услуге(изношење и пражњење контејнера за комунални отпад), бр.3128/1 од 19.12.2025.године

-извештај о извршеним геодетским радовима у потупку издавања одобрења за употребу од 23.01.2026.године, израђен од „Геодетска мерења“ Коцељева, издвојено место Пожега, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713, у којем је констатовано следеће: да се на кат. парцели бр.1568/3, налазе објекти асвалтна база и трафостаница, асвалтна база је повезана, са изграђеном трафостаницом, подземним електро енергетским водом, дужине 20,74 м, снаге 10 кв. Такође је повезана подземним водом гасоводне мреже дужине 185,28 м, карактеристичне ознаке ПЕ32, са гасном станицом изграђеном на кат. парцели број 1568/14 КО Пожега. Геодетско снимање са израдом Елабората геодетских радова за обојекат асвалтне базе, извршено је за поступак издавања одобрења за употребу у предмету РГЗ, СКН Пожега, број: 952- 145-45022/2024. Геодетски снимак са израдом Елабората геодетских радова за прјекат трафостанице и подземних инсталација (електроенергетски вод и вод гасоводне мреже) извршено је у предмету РГЗ, Одељене катастра водова Ужице, бр: 956-307-12571/2024. Идентификацијом, на лицу места, дана 22.01.2026 гпдине, утврђено је да не постоје никакве промене у погледу положаја, габарита и висине објекта или дужине и положаја подземних водова у односу на приказано стање у наведеним елабратима геодетских радова.

- елаборат геодетских радова- снимања прикључака на мрежу гасовода и електро мреже на кат.парцели број 1568/3 и 1568/10 КО Пожега, бр.956-307-12571/2024 од 27.05.2024.године, израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, издвојено место Пожега, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713,

-елаборат геодетских радова бр. 952-145-45022/24 од 20.05.2024.године, за промене на земљишту настале изградњом објекта на кат.парцели број 1568/3 КО Пожега, израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, Ул.Карађорђева бр.19, издвојено место Пожега, Ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713,

- пројекат за извођење број 5/2023 из месеца септембра 2025 .године, пројектанта Архитектонски судио КОД Чачак, Ул.Драгише Мишовића бр.89, главни пројектант Душан Ковачевић, дипл.инг.арх., број лиценце 300L891 13,а који се састоји од главне свеске , пројекта архитектуре, пројекта хидротехнике, одговорни пројектант Ковачевић Душан, дипл.инг.арх., број лиценце 300L891 13, пројекта електроенергетике, одговорни пројектант Милка Миловановић, д.и.е. број лиценце 350 2626 03, и пројекта конструкције израђен од стране пројектанта СТР „КонингЧа“ Чачак, одговорни пројектант Божидар Милошевић, д.и.г. , бр.лиценце 310 3392 03., елабората геотехничких услова бр.601-28/23 из месеца новембра 2023.године, израђен од стране „GEOPROJEKTING NIŠ“, одговорни пројектант Војичић Ратомир, број лиценце 391 0428 15, са изјавом инвеститора , вршиоца стручног надзора и извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Записник Комисије за технички преглед изведених радова на објекту из месеца марта 2024.године, у саставу: председник Комисије Ковачевић Миљко, д.и.г. бр.лиценце 410 2783 03 и чланови Комисије, Маркићевић Милан, д.и.е, бр.лиценце 350D338 06 и Пећинар М.Миладин, д.и.т., бр.лиценце 471 C464 05, са предлогом да надлежни орган инвеститору изда употребну дозволу .

-извештај о контролисању громобранске инсталације, записник функционалности паник светилки и извештај о контролисању електро инсталације, од 04.12.2025.године, израђени од BS PROJEKT 2009 DOO VALJEVO, у којем је констатовано да су задовољени услови заштите од атмосферског пражњења, да су светилке за паничну расвету исправне, те да електрична инсталација задовољава услове заштите од електричног удара и осталих дејстава електричне струје,

-резултате испитивања система гравитационих сепаратора са таложником за муљ и коалесцентним филтер улошком за лаке течности према захтевима стандарда SRPS EN 858-1 i SRPS EN 858-2 као и стручно мишљење Технолошко металуршког факултета Универзитета у Београду, да су сви сепаратори у складу са захтевима стандарда,

-изјава инвеститора и одговорног пројектанта да је пројекат и пројектна документација за изградњу објекта асфалтне базе на кат.парцели 1568/3 КО Пожега, усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, а која изјава је достављена накнадно ван система ЦЕОП-а, те убачена кроз додатне активности.

Потврда о поднетој пријави завршетка изреде темеља за дати објекат и потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, као и обавештења о извршеном инспекцијском надзору грађевинске инспекције у којим је констатовано да нема одступања у положају и габаритима у односу на раније издату привремену грађевинску дозволу, прибављени су у ранијем поступку издавања привремене употребне дозволе чији је период важења истекао дана 01.11.2024.године.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 97-17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник