

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-16720-IUP-7/2025

Заводни број: 003122040 2025 06706 004 000 351 145

31.12.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "MMB TECHNICAL COMPONENTS" d.o.o. Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење санираних, реконструисаних и дограђених постојећих објеката бр. 1 и 2 на катастарској парцели број 1752/1 К.О. Пожега, са променом намене у производни објекат за сечење метала, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора "MMB TECHNICAL COMPONENTS" d.o.o. Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], **па се издаје дозвола за употребу и коришћење** санираних, реконструисаних и дограђених постојећих објеката бр. 1 и 2 на катастарској парцели број 1752/1 К.О. Пожега, са променом намене у производни објекат за сечење метала; величине према подацима из Главне свеске ПЗИ:

	А – санација и реконструкција	и Б – доградња постојећих обј. 1 и 2	А+Б
--	--	---	------------

	постојећих обј. 1 и 2		
БРГП надземно	1007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
БРУТО изграђена површина	1 007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
НЕТО површина:	932,92m ²	69,30m ²	1 002,22m ²
БРУТО повр. приземља:	1 007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
површина земљишта под објектом:	1 007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
спратност:	П+0		
висина објекта (слеме):	9,435m (виши део објекта) и 6,895m (нижи део објекта)		
број паркинг места:	на парцели – 11ПМ		

Објекат је **катеорије В**, класификациона ознака **125102** – индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд., радионице преко 400m².

Према Извештају комисије за технички прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни објекат је прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, преко постојећих места за прикључке.

2. Саставни део ове употребне дозволе је *Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту* израђен 10.07.2025. године од стране чланова комисије: Ковачевић Миљка д.и.г., бр. лиценце 310 5941 03, Маркићевић Милана д.и.е., број лиценце: 350 D338 06 и Душан Караџић д.и.е., број лиценце: 350 4925 03 и *Елаборат геодетских радова* број: 952-145-105060/2024 од 03.12.2024. године, израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ Владан Скоковић, Ужице, са одговорним лицем Селаковић Драгољубом инж. геод. број лиценце 02 0207 12. У склопу Елабората геодетских радова је и Записник о извршеном увиђају.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), **минимални гарантни рок износи две године.**

4. У складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), *"допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се*

користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе."

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор "MMB TECHNICAL COMPONENTS" d.o.o. Пожега, У [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], да се изда дозвола за употребу и коришћење санираних, реконструисаних и дограђених постојећих објеката бр. 1 и 2 на катастарској парцели број 1752/1 К.О. Пожега, са променом намене у производни објекат за сечење метала; величине према подацима из Главне свеске ПЗИ:

	А – санација и реконструкција постојећих обј. 1 и 2	Б – доградња постојећих обј. 1 и 2	А+Б
БРГП надземно	1007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
БРУТО изграђена површина	1 007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
НЕТО површина:	932,92m ²	69,30m ²	1 002,22m ²
БРУТО повр. приземља:	1 007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
површина земљишта под објектом:	1 007,54m ²	81,13m ²	1 088,67m ²
спратност:	П+0		
висина објекта (слеме):	9,435m (виши део објекта) и 6,895m (нижи део објекта)		
број паркинг места:	на парцели – 11ПМ		

Објекат је категорије В, класификациона ознака 125102 – индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд., радионице преко 400m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.07.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-16720-IUP-7/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.07.2025. године, под бројем 003122040 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту израђен 10.07.2025. године од стране чланова комисије: Ковачевић Миљка д.и.г., бр. лиценце 310 5941 03, Маркићевић Милана д.и.е., број лиценце: 350 D338 06 и Душан Карацић д.и.е., број лиценце: 350 4925 03,
- Елаборат геодетских радова израђен за потребе снимања објекта, број: 952-145-105060/2024 од 03.12.2024. године, израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ Владан Скоковић, Ужице, са одговорним лицем Селаковић Драгољубом инж. геод. број лиценце 02 0207 12,
- Елаборат геодетских радова израђен за потребе снимања подземних инсталација, број: 595/24 од децембра 2024. године, израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ Владан Скоковић, Ужице, са одговорним лицем Селаковић Драгољубом инж. геод. број лиценце 02 0207 12,
- документ о кретању отпада, превозник отпада "VMV RECYCLING" Лучани,
- Уговор о преузимању и транспорту неопасног отпада закључен 15.01.2025. године између "VMV RECYCLING" Лучани и инвеститора ММВ "TECHNIKAL COMPONENTS" Д.О.О. Пожега,
- рачун за утрошену воду број: 94-PR2505-302920, издат од стране ЈКП "Наш Дом",
- Решење којим се утврђује да за предметни објекат није потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, 03 број 501-44/22 од 25.10.2022. године, издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинсарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Пожега,
- Решење о сагласности на техничку документацију за санацију, реконструкцију и доградњу постојећих објеката број 1 и 2 са променом намене у производни објекат за сечење метала, на катастарским парцелама број 1752/1, 1752/2, 1752/3 и 1752/6 све у КО Пожега, у погледу мера заштите од пожара, број: 09.31 број 217-18054/22 од 31.10.2022. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу,
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова на изградњи хидрантске мреже; инвеститор: ММВ "TECHNIKAL COMPONENTS" Д.О.О. Пожега, одговорно лице: Марко Богдановић, стручни надзор: Драгослав Арсовић ПР, Агенција за пројектовање "UNIVERSAL PROJEKT", Ужице, одговорно лице: Драгослав Арсовић, Извођач радова: "ГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС" д.о.о., Ужице, одговорно лице: Предраг Мицић, од 27.03.2025. године,
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача грађевинских радова; инвеститор: ММВ "TECHNIKAL COMPONENTS" Д.О.О. Пожега, одговорно лице: Марко Богдановић, стручни надзор: Драгослав Арсовић ПР, Агенција за пројектовање "UNIVERSAL PROJEKT", Ужице, одговорно лице: Драгослав Арсовић, Извођач радова: "ГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС" д.о.о., Ужице, одговорно лице: Предраг Мицић, од 27.03.2025. године,
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача електроинсталатерских радова; инвеститор: ММВ "TECHNIKAL COMPONENTS" Д.О.О. Пожега, одговорно лице: Марко Богдановић, стручни надзор: Милојко Маркићевић д.и.е., Извођач радова: Астра Електро" д.о.о., Ариље, одговорно лице: Миленко Врањевац, од 09.04.2025. године,
- копија катастарског плана кат. парцеле број 1752/1 КО Пожега, број: 951-2-145-18934/2025 од 31.12.2025. године од стране Службе за катастар непокретности Пожега.

Извршеним увидом у пројектну документацију и Извештај комисије за технички преглед објекта, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и

пројектованог стамбеног објекта.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је кат. парцела број 1752/1 КО Пожега у власништву инвеститора, удео 1/1. На предметној кат. Парцели се налазе и постојећи објекти, који су такође у власништву инвеститора, удео 1/1 :

објекат бр. 1 – објекат рибарства - објекат има одобрење за употребу, спратности П,

објекат бр. 2 - објекат рибарства - објекат има одобрење за употребу, спратности П,

објекат бр. 3 - објекат рибарства - објекат има одобрење за употребу, спратности П,

објекат бр. 4 - објекат рибарства - објекат има одобрење за употребу, спратности П.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дргана Милановић, дипл.правник