



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1289-IUP-1/2026

Заводни бр. е-писарница : 000222455 2026 06706 004 000 351 145

02.03.2026.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожеге, поступајући по захтеву инвеститора Миладе Живковић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, место Бакионица, Б [REDACTED] б, поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде са једним станом, кат. ознаке бр.2, спратности Сут.+П, категорије „А“, класификациони број 111011, на кат. пар. бр. 1245/1 КО Бакионица, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Миладе Живковић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, место Бакионица, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде са једним станом, кат. ознаке бр.2, спратности Сут.+П, категорије „А“, класификациони број 111011, на кат. пар. бр.1245/1 КО Бакионица. Укупна површина заузетог земљишта по Скици одржавања премера (мануалу) је 129,00м². Укупна БРГП објекта је 180,00м², укупна нето површина објекта 151,28 м², висине слемена објекта од коте готовог пода приземља износи 6,21м.

Сутерен је укупно нето површине 48,38м². Бруто површина сутерена износи 51,00м². Приземље је укупно нето површине 103,90м². Бруто површина приземља износи 129,00м².

Према подацима из Предлога стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 15.01.2026.год., урађен од стране Ђорђа Павловића м.и.а., број лиценце 300 А00876 19 као Елаборат геодетских радова, датум израде 07.10.2022.год. урађен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО Чајетина, одговорно лице и скицу израдио Јакшић Раде дипл инж геод., број лиценце 01 0215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025), минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. истог Правилника, у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности прибављена је Потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-33/2026 од 27.02.2026.год., да нема разлике у површинама изграђене и пројектоване зграде.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Милада Живковић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, место Бакионица, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде са једним станом, кат. ознаке бр.2, спратности Сут.+П, категорије „А“, класификациони број 111011, на кат. пар. бр.1245/1 КО Бакионица. Укупна површина заузетог земљишта по Скици одржавања премера (мануалу) је 129,00м². Укупна БРГП објекта је 180,00м², укупна нето површина објекта 151,28 м², висине слемена објекта од коте готовог пода приземља износи 6,21м.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.01.2026.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-1289-IUP-1/2026, а у Општинској управи Пожега, заведен истог дана под бр. е-писарница : 000222455 2026 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 15.01.2026.год., урађен од стране Ђорђа Павловића м.и.а., број лиценце 300 A00876 19, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са Предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.
- Елаборат геодетских радова, датум израде 07.10.2022.год. урађен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО Чајетина, одговорно лице и скицу израдио Јакшић Раде дипл инж геод., број лиценце 01 0215 12.
- Решење грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде Сут.+П, у основи габарита 10,25x11,30 м, на кат. парцели бр.1245/1 КО Бакионица, бр.351-21/2011 од 09.03.2011.год. издата од стране овог Одељења.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је објекат снимљен у РГЗ, СКН Пожега, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 129 м².

Решење о утврђивању кућног броја није прибављано јер се ради о већ изграђеном објекту за који је у катастру уписан кућни број 88, што је утврђено увидом Извод из базе катастра непокретности, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем.

Сходно члану 44 став 1 тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметној катастарској парцели бр.1245/1 КО Бакионица постоји сувласнички однос, својина приватна у уделима. За предметни објекат уписано је непознат власник. Узимајући у обзир да је Решење о грађевинској дозволи издато на име инвеститора и да је тада приложена оверена изјава сувласника кат. парцеле да се може градити стамбена зграда на предметној парцели, као и чл.158 став 10 Закон о планирању и изградњи који каже да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, надлежни орган је констатовао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Пошто је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 158. став 17. Закона о планирању и изградњи, и члану 48. а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број : 17-081-06705.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Драгана Милановић, дипл.правник