



**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-1102-IUP-1/2026**

Заводни бр. е-писарница : 000221924 2026 06706 004 000 351 145

28.01.2026.год.

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожеге, поступајући по захтеву инвеститора Јелене Топаловић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, место Здравчићи, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED] 2, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде са једним станом, кат. ознаке бр.1, спратности П+Пк, на кат. парцели бр.767/6 КО Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јелене Топаловић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, место Здравчићи, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде са једним станом кат. ознаке бр.1, површине под објектом 66,00 м2, спратности П+Пк. Габарит објекта износи : 9.00+7.92+7.23+3.70+2.29+4.22м. Укупна површина заузетог земљишта по Скици одржавања премера (мануалу) је 66,00м2. Укупна БРГП објекта је 115,00м2, укупна нето површина објекта 92,00м2, висине слемена објекта од коте готовог пода приземља износи 7.85m м, изграђен на кат. парцели бр.767/6 КО Здравчићи. Предметни објекат је категорије А, класификациони бр.111011.

Према подацима из Предлога стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 19.11.2026.год., урађен од стране Ђорђа Павловића м.и.а., број лиценце 300 А00876 19 као Извештај затеченог стања Општина Пожега КО Здравчићи кат.парцела бр.767/6 за потребе добијања употребне дозволе од 01.07.2025.год. Извештај сачинио:Адам Ђоковић инж.геодезије, ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ из Пожеге.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025), минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Сходно члану 158. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности прибављена је Потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-28/2026 од 27.01.2026.год., у којој је констатовано је пројектовани објекат у складу са изведеним стањем које је приказано у достављеном Елаборату геодетских радова и Техничком прегледу изведених радова.

### **Образложење**

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поднео је усаглашен захтев инвеститор Јелене Топаловић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, место Здравчићи, [REDACTED] бб, поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде са једним станом кат. ознаке бр.1, површине под објектом 66,00 м2, спратности П+Пк.

Габарит објекта износи : 9.00+7.92+7.23+3.70+2.29+4.22м. Укупна површина заузетог земљишта по Скици одржавања премера (мануалу) је 66,00м<sup>2</sup>. Укупна БРГП објекта је 115,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 92,00м<sup>2</sup>, висине слемена објекта од коте готовог пода приземља износи 7.85m м, изграђен на кат. парцели бр.767/6 КО Здравчићи. Предметни објекат је категорије А, класификациони бр.111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.01.2026.год. и заведен је под бројем РОР-РОЗ-1102-ИУР-1/2026, а у Општинској управи Пожега, заведен дана 22.01.2026.год. под бр. е-писарница : 000221924 2026 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- Извештај затеченог стања Општина Пожега КО Здравчићи кат.парцела бр.767/6 за потребе добијања употребне дозволе од 01.07.2025.год. са уписаном висином слемена обј. кат. ознаке бр.1. Извештај сачинио:Адам Ђоковић инж.геодезије, ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ из Пожеге,

- Решење којим се издаје грађевинска дозвола за легализацију стамбене зграде П+Пк на кат. парцели бр.767/6 КО Здравчићи бр.351-125/02 од 24.09.2002.год. издата на инвеститора Релић Драгана, од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности ОУ Пожега.

- Урбанистичка дозвола 03 бр.350-138/02 од 23.04.2002.год. издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности ОУ Пожега, а на основу Урбанистичко техничких услова бр.269/02 од 24.04.2002.год. урађени од стране ЈП“Дирекција за изградњу“ Пожега.

- Уговор о поклону између поклонодавца Релић Драгана и поклонопримца Јелене Танасковић, оверен код Основног суда у Пожеги 30.јула 2010.год., бр.ОВ-1907/10,

- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 19.11.2026.год., урађен од стране Ђорђа Павловића м.и.а., број лиценце 300 А00876 19, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са Предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је објекат снимљен у РГЗ, СКН Пожега, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 66 м<sup>2</sup>.

Решење о утврђивању кућног броја није прибављано јер се ради о већ изграђеном објекту за који је у катастру уписан кућни број 163, што је утврђено увидом у портал ГеоСрбија као и Копију катастарског плана, Издавање података број: 952-145-51311/2025 од 16.06.2025.год., издату од Републичког геодетског завода, СКН Пожега.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале

органа, Извод из базе података катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је на предметној катастарској парцели бр.767/6 КО Здравчићи и припадајућем објету, кат. ознаке бр.1, као власник уписан инвеститор, тј. Топаловић (Драган) Јелена док је грађевинска дозвола издата на Релић Драгана. Уз захтев је достављен Уговор о поклону између поклонодавца Релић Драгана и поклонопримца Јелене Танасковић, оверен код Основног суда у Пожеги 30.јула 2010.год., бр.ОВ-1907/10, као доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи, саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса. Орган је по службеној дужности прибавио Потврду број:10-28/2026 од 27.01.2026.год. Јавног предузећа „Развојна агенција“, у којој је констатовано да нема разлике у нето површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта бр.1, спратности П+Пк, инвеститора Топаловић Јелене из Пожеге, Здравчићи бб на катастарској парцели број 767/6 КО Здравчићи.

С обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** : Сходно члану 158. став 17. Закона о планирању и изградњи, и члану 48. а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број : 17-081-06705.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

**Руководилац,**

Драгана Милановић, дипл.правник