

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2516-ISAW-1/2026

Заводни број: 000421641 2026 06706 004 000 351 171

06.02.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“ Пожега из Пожеге, Ул.Болничка бр.2, поднетог преко пуномоћника Милоша Новосела из Крагујевца, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мобилне котларнице контејнерског типа са топлотном пумпом-чилером постављеним на самом контејнеру, на кат. парцели бр.2998/1 КО Пожега на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 , 62/2023 и 91/2025) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пољопривредној школи са домом ученика „Љубо Мићић“ Пожега из Пожеге, Ул.Болничка бр.2 Матични број: 07112807, ПИБ 100860316 , извођење радова на изградњи мобилне котларнице контејнерског типа са топлотном пумпом-чилером постављеним на самом контејнеру, укупне површине мобилне котларнице 13м², категорије V, класификациони број 126331, на кат. парцели бр.2998/1 КО Пожега.

2. Изградња мобилне котларнице извршиће се према идејном пројекту, број 01/2025 из месеца новембра 2025.године, израђеном од стране пројектанта Starx d.o.o. Крагујевац, одговорно лице пројекта: Гордана Вуксановић , главни пројектант, Милош Новосел бр. лиценце : 330 I00888 19.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 35.904.405,60 динара (без ПДВ-а).

4. Сходно одредби члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 , 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно одредби члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 , 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи мобилне котларнице. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

6. Налаже се инвеститору да испоштује мере управљања отпадом од грађења и рушења дефинисане тачком 5. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7. Сходно одредби члана 33 став 1. тачка 2 . Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, број 111/2009 и 20/2015) налаже се инвеститору да за дати објекат, пре издавања употребне дозволе, од подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара, прибави сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, а преко овог органа.

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Пољопривредна школа са домом ученика „Љубо Мићић“ Пожега из Пожеге, Ул.Болничка бр.2, поднео је преко пуномоћника Милоша Новосела из

Крагујевца, Ул. [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мобилне котларнице контејнерског типа са топлотном пумпом-чилером постављеним на самом контејнеру, укупне површине мобилне котларнице 13м², категорије V, класификациони број 126331, на кат. парцели бр.2998/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.02.2026. године и заведен под бројем ROP-POZ-2516-ISAW-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.02.2026. године, под бројем 000421641 2026 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, достављена је следећа документација :

- уредно пуномоћје за заступање,

- идејни пројекат, број 01/2025 из месеца новембра 2025.године, израђен од стране пројектанта Starx d.o.o. Крагујевац, одговорно лице пројекта: Гордана Вуксановић , главни пројектант, Милош Новосел бр. лиценце : 330 I00888 19, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација,

-копија плана издата од стране РГЗ СКН Пожега, бр.953-1/2014-189 од 30.07.2014.године,

-извод из листа непокретности бр.1601 КО Пожега, издат од стране РГЗ СКН Пожега,

- мишљење у погледу прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара 07.31 број 217-28-1981/25 од 15.12.2025.год. издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је као имаоц права на кат.парцели бр.2998/1 КО Пожега, уписана Пољопривредна школа са домом ученика "Љубо Мићић", врста права држалац, облик својине државна РС, са уделом 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021,62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 ,62/2023 и 91/2025) и члана 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић,дипл.правник