



Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета : ROP-POZ-3166-ISAW-5/2026

Заводни број : 000457967 2026 06706 004 000 351 171

09.02.2026.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ 100001378, Ужице, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника правно лице PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO RADOVA ELKOMONT DOO UŽICE (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног кабл вода 1kV дужине 54,00 м за електроенергетско напајање стамбеног објекта на кат. парц. бр.4627/3 КО Пожега, за купца Милоранку Ковачевић, а преко кат. парцела бр.4625/1, 4627/3, 4627/4 и 4627/5 и 4639 све у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. [REDACTED] (МБПЛ [REDACTED], ПИБ 100001378), извођење радова на изградњи новог подземног кабл вода 1kV дужине 54,00 м за електроенергетско напајање стамбеног објекта на кат. парц. бр.4627/3 КО Пожега, за купца Милоранку Ковачевић, а преко кат. парцела бр.4625/1, 4627/3, 4627/4 и 4627/5 и 4639 све у КО Пожега, и то тип кабла РР00-А 4x70mm², чија је укупна дужина 59 метара, а дужина кабловског рова 54 м, до места везивања прикључка на постојећи систем (постојећи дистрибутивни разводни орман који се напаја са ТС 10/0,4кВ „Миловића ливаде 1“, на кат.парц.бр. 4639 КО Пожега).

Према ИДП, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и

телекомуникациони водови, класификациони број : 222410, категорије : Г-инжењерски објекти, процентуална заступљеност : 100%.

2. Изградња надземног вода 1 kV, извршиће се према Идејном пројекту број техничке документације 17/24, место и датум : Ужице, Јануар 2026.год., урађеном од стране пројектанта „Elkomont“ d.o.o. Užice, ул.Николе Пашића бр.50, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант : Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 1071 03 ИКС.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 520.000,00 динара без ПДВ-а.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи новог надземног вода. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CIS пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

8. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи, сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

10. Обавеза је инвеститора/извођача радова да се придржава Плана управљања отпадом од грађења и рушења од августа 2025.год., бр.документа 01-08/2025, израђен од стране Нада Јовичић ПР Агенција за давање савета и израду пратећих докумената из заштите животне средине и безбедности на раду ЕКО БИЗНИС ПЛАН Бајина Башта. Одговорно лице за израду плана је мр Нада Јовичић, дипл.инж.

11. У складу са Техничким условима за пројектовање бр.1595/1 од 12.03.2025.год. прибављеним од ЈКП „Наш дом, Пожега, пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења те је наведена особа за контакт.

12. Пре почетка извођења радова обавезно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби

пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

13. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Ужице, ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника правно лице PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO RADOVA ELKOMONT DOO UŽICE (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног кабл вода 1kV дужине 54,00 м за електроенергетско напајање стамбеног објекта на кат. парц. бр.4627/3 КО Пожега, за купца Милоранку Ковачевић, а преко кат. парцела бр.4625/1, 4627/3, 4627/4 и 4627/5 и 4639 све у КО Пожега, класификациони број : 222410, категорије : Г-инжењерски објекти, процентуална заступљеност : 100%.

Кабла је типа PP00-A 4x70mm², укупне дужине 59 метара, а дужина кабловског рова 54 м. Место везивања прикључка на постојећи систем је постојећи дистрибутивни разводни орман који се напаја са ТС 10/0,4кВ „Миловића ливаде 1“, на кат.парц.бр. 4639 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.02.2026.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-3166-ISAW-5/2026, а у Општинској управи Пожега истог дана под бројем е-писарница : 000457967 2026 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП.
- ИДП који се састоји од 0-Главне свеске и 4. Пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације 17/24, место и датум : Ужице, Јануар 2026.год.; урађеном од стране пројектанта „Elkomont“ d.o.o. Užice, ул. [REDACTED], одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант : Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 1071 03 ИКС.
- Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења од августа 2025.год., бр.документа 01-08/2025, за пројекат : „Изградња кабл вода 1кВ за електроенергетско напајање стамбеног објекта Ковачевић Милоранке на кат.парцели број 4627/2 КО Пожега“, урађен од стране Нада Јовичић ПР Агенција за давање савета и израду пратећих докумената из заштите животне средине и безбедности на раду ЕКО БИЗНИС ПЛАН Бајина Башта. Одговорно лице за израду плана је мр Нада Јовичић, дипл.инж.
- Овлашћење од стране инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број : 2541200-Д.09.20.-119648/1-2024 од 15.03.2024.год. којим се овлашћује Милоранка Ковачевић из Пожеге, ул. [REDACTED], да може поднети захтев у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС.
- Овлашћење од стране Милоранке Ковачевић од 01.04.2024.год. којим се овлашћује предузеће „Elkomont“ d.o.o. Užice, ул. [REDACTED], да може у име Милоранке

Ковачевић из Пожеге, ул.Десимира Смиљанића бб, поднети захтев у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС. (Локација документа у ЦЕОП-у : ROP-POZ-3166-ISAW-2/2025)

- Сагласности Општинског правобранилаштва бр.М-59/2025 од 04.06.2025.год. за прелазак преко кат. патцеле бр.4639 КО Пожега чији је власник Општина Пожега. Накнадно достављено, локација у ЦЕОП-у : ДОКУМЕНТА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.
- Сагласности од стране више власника кат. парцела бр.4625/1, 4627/3, 4627/4 и 4627/5 све у КО Пожега, којим се инвеститору одобрава извођење предметних радова.

У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се

предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл.правник