



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета : ROP-POZ-39427-ISAW-2/2026

Заводни број : 000156733 2026 06706 004 000 351 171

19.01.2026.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Владана Николића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ариља, насеље [REDACTED] б, поднет преко пуномоћника Костантина Даничића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта (зграда за смештај пољопривредних машина и алата) спратности П+0 са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели бр. 860/1 КО Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владану Николићу (ЈМБГ [REDACTED]) из Ариља, насеље [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (зграда за смештај пољопривредних машина и алата) спратности П+0 са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели бр. 860/1 КО Милићево Село, површина земљишта под објектом 395,00 м², укупне бруто површине 385,83м², укупне нето површине 381,42 м², висина објекта слеме од коте готовог пода приземља 8,35 м, са припадајућом септичком јамом.

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је као Остале нестамбене зграде, Пољопривредне зграде и то : Остале пољопривредне зграде, Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде,

површине до 600 m², класификациони број : 127141, категорија : А - незахтевни објекти, процентуалне заступљености : 100 %.

2. Изградња помоћног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа број предмета : ROP-POZ-39427-LOC-1/2025 од 26.12.2025.год. и Идејном пројекту број тех. док. 23/25 из месеца децембра 2025.год., урађеном од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул.Болничка бр.25, Пожега, одговорно лице пројектанта Костантин Даничић и одговорни пројектант Милош Јелисавчић диа, број лиценце 300 О480 15.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 25.000.000,00 динара без ПДВ-а.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи, инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

6. **Налаже се** инвеститору да примењује мере за управљање отпадом од грађења које су дефинисане чланом Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Владан Николић (ЈМБГ [REDACTED]) из Ариља, насеље [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Костантина Даничића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта (зграда за смештај пољопривредних машина и алата) површина земљишта под објектом 395,00 м², укупне бруто површине 385,83м², укупне нето површине 381,42 м², висина објекта слеме од коте готовог пода приземља 8,35 м, са припадајућом септичком јамом.

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је као Остале нестамбене зграде, Пољопривредне зграде и то : Остале пољопривредне зграде, Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, површине до 600 m², класификациони број : 127141, категорија : А - незахтевни објекти, процентуалне заступљености : 100 %; са припадајућом септичком јамом.

Захтев је примљен у ЦЕОП дана 17.01.2026.год. под бројем ROP-POZ-39427-ISAW-2/2026, а у Општинској управи Пожега, заведен дана 19.01.2026.год., под бројем : 000156733 2026 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП,
- Катастарско-топографски план ПГР "Геодетска мерења" Коцељева, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6, Пожега, септембар 2025.год., овера : Владимир П. Теших, инж.геодезије.
- Идејни пројекат (dwg и pdf формат), број тех. докум. 23/25 из месеца децембра 2025. год., урађеном од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул.Болничка бр.25, Пожега, одговорно лице пројектанта Костантин Даничић и одговорни пројектант Милош Јелисавчић д-р, број лиценце 300 О480 15.
- Извод из пројекта из месеца децембра 2025. год. са Изјавом вршиоца техничке контроле „КВАДЕР“ ДОО Ариље одговорно лице/заступник : Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., да је техничка документација урађена је у складу са прописима и локацијским условима.
- Извод из Регистра пољопривредних газдинстава - структура биљне производње на дан 05.08.2025.год., број: 003402627 2025 14846 005 000 327 002 од 05.08.2025.год. издат од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- Локацијски услови број предмета : ROP-POZ-39427-LOC-1/2025 од 26.12.2025.год. издати од стране овог одељења.
- Пројекат септичке јаме у оквиру прилога 1-Пројекат архитектуре, под тачком 1.8.
- Решење о промени намене земљишта и ослобађање од обавезе плаћања новчане накнаде за промену, број 000037332 2026 06706 004 000 320 143 од 14.01.2026.год., издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој.
- Извод из базе катастра непокретности на дан 17.01.2026.год.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности на дан доношења решења о одобрењу радова, надлежни орган је утврдио да на кат. парцели бр. 860/1 КО Милићево Село, право својине има инвеститор Николић (Миљко) Владан, својина приватна у уделу 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл.правник