

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38461-IUP-1/2025

Заводни број: 004719137 2025 06706 004 000 351 145

02.03.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ковачевић Велише из Пожеге, Ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породично стамбене зграде, зграда бр.1, спратности П+1, постојеће на кат.парцели бр. 496/15 КО ПОжега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 45 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ковачевић Велише из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породично стамбене зграде, зграда бр.1, спратности П+1, укупне ерхитектонске бруто површине основе приземља 70м², укупна површина заузетог земљишта под објектом 70м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 140м², укупне нето површине објекта 112,68м², категорије А, класификациони број 111011, постојеће на кат.парцели бр. 496/15 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Ковачевић Велиша из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породично стамбене зграде, зграда бр.1, спратности П+1, укупне ерхитектонске бруто површине основе приземља 70м², укупна површина заузетог земљишта под објектом 70м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 140м², укупне нето површине објекта 112,68м² категорије А, класификациони број 111011, постојеће на кат.парцели бр. 496/15 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.11.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-38461-IUP-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.11.2025. године, под бројем 004719137 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породично стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.11.2025. године, Павловић Ђорђа из Пожеге, м.и.а. број лиценце 300 A00876 19 да се изда употребна дозвола за предметни објекат, са прегледом изведених радова,

-изјаву геодетске организације „АКСИС“ Ваљево о изведеном стању објекта, којом је констатовано да је изграђена и укњижена породично стамбена зграда, зграда бр.1, изграђена на кат.парцели бр.496/15 КО Пожега, а која ј снимљена 1968.године, те да иста није трпела никакве измене у смислу доградње у снимљеној основи и надградње без промена висине од момента снимања и уписа у катастар непокретности ,

-копију катастарског плана бр.952-04-145-21539/2025 за кат.парцеле 104/3 и 496/15 КО Пожега, издату од стране РГЗ СКН Пожега,

-грађевинску дозволу 02 бр.1582/64 од 18.02.1964.године, издату од Одељења за општу управу и друштвене службе СО Пожега, за изградњу једноспратне зграде на катастарској парцели бр.498/1 КО Пожега инвеститору Ковачевић Велиши из Пожеге, као и решење бр.03-2784/1-63 од 31.03.1964.године ,Одељења за привреду и финансије, о додељивању плаца за изградњу стамбене зграде истом лицу на кат.парцели бр.496/15 и 104/3 КО Пожега и тапију издату од Одељења за привреду и финансије СО Пожега од 06.05.1964.године, којом се потврђује да је Ковачевић Велиша добио право коришћења на земљишту које се води као кат .парцела 496/15 и 104/3 КО Пожега на коме је изграђена стамбена зграда.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је на породично стамбеној згради, бр.објекта 1. постојећој на кат.парцели бр.496/15 КО Пожега, изграђеној без одобрења за градњу , као држалац уписан инвеститор у делу 1/1,

док је на кат. парцела бр. 498/1 КО уписан објект основног образовања у државини ОШ „Петар Лековић“ из Пожеге.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење породично стамбене зграде, зграда бр.1, спратности П+1, постојеће на кат.парцели бр. 496/15 КО ПОжега.

Наиме, одредбом члана 158 став 3. Закона о планирању и изградњи(„Сл.Гласник РС“, бр.72/2009...91/2025) прописано је да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. истог Закона.

Увидом у списе предмета број 02-1582/1964 СО Пожега, прибављене од стране овог органа из Историјског архива Ужице по службеној дужности , утврђено је да је захтевом од 12.02.1964.године, Ковачевић Велиша из Пожеге, тражио издавање грађевинске дозволе за подизање објекта -стамбене једносратне зграде на кат.парцели бр.498/1 КО Пожега и исту по захтеву исходовао дана 18.02.1964.године . Решење о грађевинској дозволи примио је дана 13.03.1964.године.

На основу наведеног, а увидом у целокупну документацију утврђено је да инвеститор надлежном органу, супротно горе цитираној законској одредби, није доставио правноснажно решење о грађевинској дозволи и пријаву радова за стамбени објект постојећи на кат.парцели 496/15 КО Пожега, за који објект се тражи издавање употребне дозволе.

Достављена грађевинска дозвола односи се на стамбени објекта постојећи на кат.парцели 498/1 КО Пожега.

Увидом у списе предмета број 02-1582/1964 СО Пожега, утврђено је да није учињена техничка грашка у куцању , која би се могла отклонити у сваком моменту од стране надлежног органа, обзиром да се захтев подносиоца за издавање грађевинске дозволе и исходована дозвола односила на стамбени објект постојећи на кат.парцели 498/1 КО Пожега.

Приложено решење о додељивању плаца инвеститору Ковачевић Велиши за изградњу стамбене зграде на кат.парцели бр.496/15 и 104/3 КО Пожега, као ни приложена тапија (тапијске књиге више нису у употреби у Републици Србији), не могу се сматрати за доказ да је за предметни објект издата грађевинска дозвола, обзиром да је приложена грађевинска дозвола 02 бр.1582/64 од 18.02.1964.године, ранијег датума од решења о додељивању плаца које је донето 31.03.1964.године.

Након отклањања утврђеног недостатака, односно достављања ваљаног доказа да је за дати стамбени објект издата правноснажна грађевинска дозвола и поднета пријава радова или уверења од РГЗ -СКН Пожега о евентуалној промени броја катастарске парцеле, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 45 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања .

Подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник