



Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета : **ROP-POZ-43136-ISAW-1/2025**

Заводни број : 005239626 2025 06706 004 000 351 171

19.01.2026.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Скупштине општине Пожега из Пожеге (матични број правног лица 07158122, ПИБ 100860638), Трг слободе бр.9, поднетог преко пун[REDACTED] Обилићева бр.10А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мобилне котларнице контејнерског типа са топлотном пумпом-чилером постављеним на самом контејнеру, на кат. парцели бр.2998/1 КО Пожега, а на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Скупштине општине Пожега, Трг Слободе бр.9, Матични број: 07158122, ПИБ 100860638, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мобилне котларнице контејнерског типа са топлотном пумпом-чилером постављеним на самом контејнеру, на кат. парцели бр.2998/1 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Скупштина општине Пожега (Матични број правног лица 07158122, ПИБ 100860638), Трг слободе бр.9, поднео је, преко пуномоћника Милоша Новосела (ЈМБГ [REDACTED] из Крагујевца, Ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мобилне котларнице контејнерског типа са топлотном пумпом-чилером постављеним на самом контејнеру, на кат. парцели бр.2998/1 КО Пожега

Захтев је примљен у ЦЕОП дана 31.12.2025.год. под бројем ROP-POZ-43136-ISAW-1/2025, а у Општинској управи Пожега, заведен истог дана број е-писарница : 005239626 2024 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- Уредно пуномоћје за заступање,

- Идејни пројект у PDF формату : 0-Главна свеска и 6-Пројекат машинских инсталација, број тех. док. 01/2025 – IDP, место и датум : Крагујевац, октобар 2025.год., урађено од стране пројектанта Starx d.o.o. Ул. Булевар краљице Марије бр.54 Љ/8, Крагујевац, одговорно лице пројекта: Гордана Вуксановић и главни пројектант : Милош Новосел бр. лиценце : 330 100888 19.

- Копија катастарског плана водова бр.956-307-34454/2025 од 27.10.2025.год. издата од стране РГЗ Србија, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице.

- Мишљење у погледу прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара 07.31 број 217-28-1981/25 од 15.12.2025.год. издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је као имаоц права на кат.парцели бр.2998/1 КО Пожега, уписана Пољопривредна школа са домом ученика "Љубо Мићић", врста права држалац, облик својине државна РС, са уделом 1/1, док је у захтеву као инвеститор наведена Скупштине општине Пожега из Пожеге (матични број правног лица 07158122, ПИБ 100860638) Трг слободе бр.9. Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, или уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер. Увидом у приложену документацију утврђено је да инвеститор није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту, супротно одредбама Закона.

Одредбом члана 26. став 2 тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова прилаже доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 96/2023), што инвеститор није приложио.

У складу са чл.25 став 8 тачка 4 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), саставни део главне свеске је ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка. Синхрон план није приложен уз захтев.

Чланом 3 став 4 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) дефинисано је да форма у којој се достављају акта и

документација где је наведено ако се у обједињеној процедури доставља ситуациони план, исти се обавезно доставља и у dwg или dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему), уз обавезну доставу примерка сачињеног и у пдф формату, потписаног у складу са ставом 1. овог члана.

Како инвеститор овом органу није приложио : доказ о уплати накнаде за ЦЕОП; доказ о одговарајућем праву на земљишту; синхрон-план инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, у dwg или dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему), то нису испуњени формални услови за издавање решења.

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 27. став 15., а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

Обрадила: Драгана Стефановић, д.и.а

Руководилац одељења

Драгана Милановић, дипл.правник