

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ- 9393-WA-5/2026

Заводни број: 000684781 2026 06706 004 000 351 150

23.02.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 32. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023),

ПОТВРЂУЈЕ

1. ДА су инвеститори Саватијевић Жељко из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Ђурић Жана из Ариља, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED] овом органу поднели пријаву за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1 на кат. парцели бр. 4261 КО Пожега са припадајућом септичком јамом и уклањање постојећих објеката:

објекат бр. 1 површине 2,65m²,

објекат бр. 2 површине 2,48 m²,

објекат бр. 3 површине 3,24m²,

објекат бр. 4 површине 30,32m² – уписан у базу РГЗ,

објекат бр. 5 површине 97,60m² – уписан у базу РГЗ.

Новопланирани објекат је величине (према подацима из Главне свеске): укупна БРГП надземно: 322.05 m², укупна БРУТО изграђена површина: 322.05 m², укупна НЕТО површина: 274.71 m², БРУТО површина приземља: 180.32 m², површина земљишта под објектом: 180.32 m², спратност: П+1, висина објекта: 8.68 m, број функционалних станова: 1, број гаража / гаражних места: 1/1.

Предметни објекат је категорије А - 111011 – Стамбене зграде са једним станом - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, До 400 m² и П+1+Пк (ПС), са процентуалним учешћем у укупној површини објекта 100%.

Пријава је евидентирана у ЦИС-у дана 20.02.2026. године и заведена под бројем ROP-POZ-9393-WA-5/2026, а интерно заведена у надлежном органу 20.02.2026. године, под бројем: 000684781 2026 06706 004 000 351 150.

2. Уз пријаву за почетак извођења радова достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и потврду надлежног органа, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно пуномоћје за заступање, решење о грађевинској дозволи Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број ROP-POZ-9393-CPI-2/2025, заводни број: 002945028 2025 06706 004 000 351 143 од 10.11.2025. године, полису комбинованог осигурања малих и средњих предузећа од одговорности бр.9299226 издату од стране осигураваача Generali osiguranje Srbije A.d.o Beograd са периодом осигурања од 30.01.2026. до 30.01.2027.године, уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2561200-D-09.18-178017-25 од 12.05.2025.године, закључен између инвеститора Саватијевић Жељка и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, као и доказ о уплаћеном доприносу за уређење градског грађевинског земљишта.

3. У пријави је као датум планираног почетка радова наведен 28.02.2026. године, а као датум планираног завршетка радова 31.12.2026. године.

4. Извођач предметних радова према поднетој пријави није познат.

5. Сходно члану 32. став 4. тачка 1) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), о поднетој пријави овај орган обавештава грађевинску инспекцију.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл правник