



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

Број предмета : **ROP-POZ-42944-LOC-1/2025**

зав. бр. е-писарница : 005224436 2025 06706 004 000 351 160

21.01.2026.год.

П О Ж Е Г А

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора правно лице „A1 Srbija“ d.o.o. Београд, ул. [REDACTED] Ж, (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднет преко пуномоћника “RITEL PLUS” DOO Београд, (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) ул. [REDACTED], лице које је потписало захтев Ђорђе Ристић (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), а у складу са Планом генералне регулације Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16 и 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-исправка, 9/23 и 18-1/2024) и овлашћењем садржаним у Решењу о овлашћењу бр.002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приступне ФТТН мреже на подручју Пожеге кластер Пожега 2, на кат. парцелама бр.: 37/2, 54, 55/1, 56/9, 56/12, 59/4, 59/6, 62, 90/1, 90/2, 92/1, 92/3, 92/8, 123/1, 126/1, 127/1, 130/1, 154/2, 155, 156, 160/2, 162/3, 163/3, 165/1, 167/1, 168/8, 185, 188, 189, 192/2, 192/3, 193/7, 193/9, 194/1, 194/6, 196/2, 204, 218/1, 225, 233/6, 246/1, 248/1, 250/7, 250/10, 265/1, 265/2, 267, 338/1, 361/4, 367/1, 373/15, 418, 419, 420/1, 421, 422/1, 423, 424, 425, 426/1, 558/1, 558/2 све у КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1. У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.

1.2. Уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу инфраструктуре у регулацији постојећих саобраћајница поднет је геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, са прегледном картом, те није прибављана Копија катаст. плана.

1.3. По службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана водова бр.956-307-35598/2025 од 31.12.2025.год. од стране РГЗ, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице.

1.4. Уз захтев је приложена Ситуација трасе нанета на Катастарском плану (у dwg и pdf формату) и приказана на прегледној карти.

1.5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 2, 3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чл.2 тачка 37 истог Закона, надлежни орган дозвољава изградњу линијских инфраструктурних објеката у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката. За објекте, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је под Локални, електрични и телекомуникациони водови, а класификована на следећи начин :

Класификациони број : 222431

Назив : Локални телекомуникац водови.

Објашњење : Локални телекомуникациони водови, нацемни или поцемни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Категорија : Г-инжењерски објекти

Процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева (постојеће и планирано стање)

Инвестирор А1 Србија д.о.о. планира изградњу приступне ФТТХ мреже на подручју насељеног места Пожега. Насељено место Пожега подељено је на два кластера Пожега 1 и Пожега 2. Предмет овог идејног решења је изградња приступне ФТТХ мреже кластер Пожега 2 на подручју насељеног места Пожега.

Подручје кластера Пожега 2 се по површини и према броју корисника може сматрати густо урбаним подручјем. У оквиру кластера Пожега 2 планира се изградња хПОН ФТТХ мреже, чија је основна намена пружање широкопојасног приступа великог капацитета свим планираним корисницима на кластеру. На подручју целог кластера, а на основу Информације о локацији број 002305691/2025 од 21.07.2025.год. издате од стране овог одељења, планирана је изградња подземне ФТТХ мреже. Реализација ФТТХ мреже на подручју кластера Пожега 2 планирана је на следећи начин. Оптичка ФТТХ мрежа је централизована, што значи да је планирана монтажа једног ОЛТ уређаја. Локација ОЛТ уређаја је предвиђена у постојећем објекту у Николе Пашића бр.16А на катастарској парцели 373/15 К.О. Пожега. Изабрана локација за ОЛТ у улици Николе Пашића бр.16А у потпуности испуњава све прописане услове, укључујући техничке, безбедносне и просторне захтеве, чиме обезбеђује оптималан рад и дугорочну одрживост мреже.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16 и 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-исправка, 9/23 и 18-1/2024)

Подаци о планском документу

За изградњу на предметној локацији примењују одредбе Плана генералне регулације Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16 и 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-исправка, 9/23 и

18-1/2024).

Највећи део предметне локације је у оквиру целине Ц0 – градски центар становање 250 ст/ха, а мањи део урбанистичка целина Ц28 - становање већих густина 150 - 250 ст/ха и привреда и пословање. Такође део предметне локације су према намени јавне површине (саобраћајнице, зелене површине, јавни објекти).

На предметној локацији се налазе елементи телекомуникационе инфраструктуре као што је постојећа ТТ канализација, постојећи примарни и раздвојни каблови, постојећи оптички каблови као и планиране цеви за ОК.

Телекомуникациона инфраструктура

ФИКСНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У границама захвата Плана генералне регулације за насељено место Пожега заступљени су у телефонском саобраћају капацитети приступне телекомуникационе мреже и то :

Комутациона мрежа: Јавна АТИЦ EWSD/RDLU инсталисаног капацитета 4700 прикључака,

транспортна мрежа: дигитални систем преноса са припадајућом опремом и спојним оптичким кабловима,

приступна мрежа: капацитета 12700 парица (12 кабловских праваца), завршених на главном разделнику (подземна и ваздушна).

Јавна АТИЦ се налази у централној зони насеља у згради ПТТ-а (ул.Краља Петра 2). Степен дигитализације у приступној мрежи је 100%.

Разводна (секундарна) мрежа у великој мери задовољава захтеве за поузданим степеном експлоатације и квалитетом преноса (учесталост сметњи). Планирана замена каблова и дрвених стубова је у току .

Архитектура фиксне тел.мреже у наредном периоду треба да има постепену миграцију ка мрежама следеће генерације (NGN) а технологије/медији који ће се примењивати у појединим деловима мреже су:

- *комутациони системи*: комутација кола и комутација пакета.
- *транспортна мрежа*: оптички кабловски и РР системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, WDM, Ethernet и сл.
- *приступна мрежа*: xDSL уређаји, MSAN, WLL, WiMAX, оптички и xDSL каблови.

Увођење поменутих технологија и уређаја у јавну телекомуникациону мрежу омогућиће поред постојећих (универзални сервис), и пружање нових услуга(услуге интелигентне мреже). План је да степен дигитализације у приступној мрежи буде 100%.

Планом генералне регулације Пожега предвиђено је проширење постојећих и изградња нових тел. капацитета на следећи начин :

Планирани су Нови Мултисервисни приступни чворови (MSAN-MultiService Access Node). За ову намену потребан је простор 5х5м за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу - спољна варијанта.

Планирана је изградња припадајуће приступне мреже (подземна) MSAN са дужином претплатничке петље од 800-1000 мет.

У деловима Плана где је мала густина насељености планира се примена CDMA технологије за WLL(фиксни-бежични) приступ.

За ниво транспортне мреже планирана је изградња оптичких система преноса за MSAN и проширење система преноса од централе у Пожеги ка надређеној центрالي (STM-16).

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

У области мобилне телефоније на подручју плана заступљена су сва три постојећа оператора - "МТС", "Теленор" и "ВИП". Развој мрежа мобилне телефоније могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:

а) појавом нових оператора мобилних телефонија;

б) изградњом већег броја нових базних станица и припадајућих антенских система постојећих и нових оператора;

в) формирањем већег броја нових радио-релејних праваца, постојећих и нових оператора;

2. квалитативно побољшање мреже:

а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса;

б) масовнијом имплементацијом GPRS технологије ради повећања протока;

в) тоталним оптичким повезивањем на језгро националне мреже;

г) еволуцијом ка мрежама треће и наредних генерација;

д) масовнијем остваривању приступа Интернету мрежама мобилних телефонија (3G);

Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

Фиксна телекомуникациона мрежа

Комутациона и транспортна мрежа у овој зони реализоваће се изградњом MSAN-outdoor варијанта. За ову намену планирати простор 5х5м за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта.

ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4мм. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницима као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. капацитета 1х4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде.

Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин. две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110мм са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9м. На површини земље је видљив само поклопац. Цеви се полажу у ров дубине 1.3м. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са изградом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40мм за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8м, а на прелазима улица 0.4x1м уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110мм.

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н. Ц0. 101) на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1кV и 10кV; 1м за каблове 35кV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30о, по могућности што ближе 90о;

-ван насељених места: најмање 45о.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини. Објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу (само за антене). Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне. У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1 kV. До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице. Слободне површине комплекса морају се озеленити.

Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Боје антенских стубова и друга обелажавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да

постоје поља од по 3 m, црвене и беле, или беле и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено). Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светилке на врху стуба. Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.

На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова мобилне телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације. Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност власника. Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров димензија као и ров за полагање ТТ каблова фиксне телефоније у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТТ каблове фиксне телефоније.

Максимални ниво буке у случају објекта за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радија, телевизије, информатичких система,...) је 40 db дању, односно 35 db ноћу.

Заштита животне средине

Уколико се на локацији планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. Опис идејног решења

5.1. Подаци о планираном линијском објекту

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : нова изградња.
- ВРСТА ОБЈЕКТА : инфраструктурни објекат
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : телекомуникациони линијски објекат широкопојасног приступа великог капацитета свим планираним корисницима.
- ВРСТА ВОДА : Подземни кабловски вод
- ОПИС ТРАСЕ : Оптичка ФТТХ мрежа је централизована, што значи да је планирана монтажа једног ОЛТ уређаја. Локација ОЛТ уређаја је предвиђена у постојећем објекту у Николе Пашића бр.16А на катастарској парцели 373/15 К.О. Пожега. Изабрана локација за ОЛТ у улици Николе Пашића бр.16А у потпуности испуњава све прописане услове, укључујући техничке, безбедносне и просторне захтеве, чиме обезбеђује оптималан рад и дугорочну одрживост мреже.

Оптичка приступна мрежа на подручју кластера Пожега 2 је планирана са два (2) кабловска подручја (ОК1 и ОК2). Од оптичког разделника у објекту где је смештен ОЛТ пројектован је главни каблови капацитета 144 оптичких влакана, типа микро оптички кабл 6х24 стандард Г.657А1, који се полажу кроз нову инфраструктуру до новог окна МО1.1.

За постављање главних и дистрибутивних оптичких каблова не постоји постојећа телекомуникациона инфраструктура, због чега ће се вршити изградња нове подземне инфраструктуре. Изградња нове инфраструктуре подразумева ископ рова димензија 0,4х0,8м (0,4х1,2м на прелазима и у коловозу) и полагање микроцевне структуре са ПЕХД цевима за директно полагање у земљу пречника Ø40мм (8Ø7/4мм + 2Ø14/10мм) за изградњу ФТТХ

мреже са монтажним окнима, као и полагање нових микроцеви ПЕХД Ø7/4мм директно у земљу за повезивање крајњих корисника/зграда. У положене заштитне микроцеви увући оптичке микрокаблове одговарајућег капацитета. Испред објекта, односно на граници парцеле корисника оставити резерву у цевима у земљи за потребе повезивања будућих неаквизираних корисника. Увођење кабла у објекат и унутрашња инсталација до сваке спратне кутије је планиран за потребе повезивања свих будућих аквизираних корисника. Прелази испод улица и путева, односно укрштање са улицама и путевима се врши прекопавањем/подбушивањем, под углом од 90° уз постављање ПВЦ цеви Ø110мм. Код одабира типа и конструкције оптичког кабла обавезно је коришћење неметалних конструкција кабла малог спољњег пречника које се могу постављати на класични начин (увлачењем), као и технологијом удубљавања у цеву малог пречника, односно у микроцеви. Планирано је коришћење микрокаблова типа ТО(М)СМ 03 (нхм)хИИх0,4х3,5 ЦМАН капацитета 12, 48, 96 144 оптичких влакна, као и ТО СМ 03 (нхм)хИИх0,4х3,5 ЦМАН капацитета 48 оптичких влакна за потребе повезивања базне станице.

Напомена: На пројекту ће се као заштитне цеви за оптичке каблове поред ПЕ цеви Ø40мм (на цртежу приказане под ознаком ПЕ Ø40мм) користити ПЕХД (полиетиленске цеви високе густине) појединачне, микро цеви и ПЕХД снопови микро цеви, монтажна окна димензија (Дужина х Ширина х Дубина) (80 цм х 80 цм х 100 цм) (на цртежу приказана под ознаком МО).

Дужина трасе за ископ рова:	8.517,00 m
Димензије рова	0,4m х 0,8m (ширина х дубина) 0,4m х 1,2 м (ширина х дубина)
Пречник цеви:	РЕ Ø40mm РЕНД (2хØ14/10+8хØ7/4) - укупан пречник снопа микро цеви је 38.7мм РЕНД(4хØ12/10) - укупан пречник снопа микро цеви је 29 мм РЕНД (1хØ7/4) - микро цев пречника 7mm PVC Ø110mm
Типови каблова:	ТО(М)СМ 03(1х12)хИИх0.4х3.5 СМАН ТО(М)СМ 03(4х12)хИИх0.4х3.5 СМАН ТО(М)СМ 03(4х24)хИИх0.4х3.5 СМАН ТО(М)СМ 03(6х24)хИИх0.4х3.5 СМАН ТОСМ 03 (8х6)хИИх0.4х3.5 СМАН

Dimenzije montažnih okana: Монтажна (дужина x ширина x дубина)
(80 cm x 80 cm x 100 cm)

Broj planiranih okana 51

- ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ЗАШТИТНОМ И ЗЕМЉИШНОМ ПОЈАСУ ДРЖАВНОГ ПУТА : Делови дистрибутивне мреже електронских комуникација планирани су у регулационом појасу саобраћајнице, односно у заштитном и земљишном појасу државног пута: ИБ реда бр. 21.
- НАЧИН ПОЛАГАЊА КАБЛА : Извођач радова је обавезан приликом полагања и монтаже оптичког кабла да се придржава Упутства о полагању и монтажи оптичких каблова ПТТ Весник бр. 4/89, Измена и допуна упутства о полагању и монтажи оптичких каблова (ПТТ Весник 33/91) и Упутства о мерењима на телекомуникационим линијама са оптичким кабловима (ПТТ Весник 12/91).
- ОПШТЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА : телекомуникациони каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасе кабловских деоница ускладити са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топловод, гасовод, и сл.). У току градње, обавезно је вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви) и сл.
- СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

5.2 Услови уређења

Материјал из ископа одлагати са стране тако да се не угрози безбедност одвијања саобраћаја. Извођач радова је у обавези и да све површине, које су у захвату ових радова врати у првобитно стање. Извођач радова је у обавези да обезбеди градилиште потребном саобраћајном сигнализацијом. Градилиште обележити заштитним тракама и омогућити безбедно одвијање пешачког саобраћаја у току извођења радова, уз потребне мере заштите на раду. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5.3 Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /

- индекс изграђености на парцела /

6. Услови прибављени за потребе израде локацијских услова

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови :

6.1. Електроенергетска инфраструктура – у свему испоштовати Условима за пројектовање бр.2561200-D-09.20.-4400/2-26 од 19.01.2026.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

У условима је између осталог наведено :

„ На датој локацији се налазе електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом FTТN мреже на подручју Пожеге, кластер Пожега 2, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и то :

- Трафостанице 10/0,4 кV: Суд, Пошта, Зелени пијац, Војвода Степа, Пожега 1, Пожега 4, Јадран и Солидарна

- Кабловски водови 10 кV – изводи: Град 1, Трећи реон (из ТС 35/10 кV Пожега 1), Воћар (из ТС 35/10 кV Пожега 2), Војвода Путник и Омладинска (из ТС 35/10 кV Пожега 4)

- Кабловски и надземни водови 1 кV са наведених трафостаница 10/0,4 кV, као и са ТС 10/0,4 кV ван подручја обухвата : Аутобуска станица, Пожега 2, Пожега 3 и Војна Пошта.

Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.“

6.2. Државна путна инфраструктура – испоштовати све наведено у Условима за пројектовање бр.ROP-POZ-42944-LOC-1-HPAP-8/2026, интерни број ИД11-26 од 15.01.2026.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“. Обавезно се придржавати подналова римска ознака III Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова : Тачка 1.Општи услови за постављање инсталација поред и испод предметног пута и Тачка 2.Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута.

Ови услови имају важност две године или до истека важења локацијских услова /грађевинске дозволе/решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација неведених у захтеву.

6.3. Телекомуникациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима деловодни бр.2269/3-2026 БТ од 12.01.2026.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

У условима је између осталог наведено : „Увидом у техничку документацију достављени катастар водова и провером на терену, на простору поменутих радова налази ТК инфраструктура (више ТК објеката) која је у надлежности Телеком Србије, (као што је приказано у изводу катаста бр.956-307-35598/2025) а која би могла бити угрожена приликом извођења планираних радова.

6.4. Локална путна инфраструктура – све у складу са Техничким условима, зав. број : 10-2/2026 од 13.01.2026.год. достављеним од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“ уз предлог корекције техничког решења.

6.5. Локална водоводна и канализациона инфраструктура - у свему према Техничким условима број 75/1 од 09.01.2026.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени

од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега. На поменутиим парцелама постоји изграђена водоводна мрежа са Система водоснабдевања општине Пожега, као и канализационе мрежа, фекална и атмосферска, левом и десном страном пута, коју одржава ЈКП „Наш дом“ Пожега.

6.6. Термотехничка инфраструктура - у свему према Техничким условима за пројектовање број 08.01.2026.год од 2-1/2026 издати од стране SIGAS DOO Požega.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Није дефинисано ИДР-ем

8. Припремни радови - нису дефинисани ИДР-ем

9. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

10. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), електронски објекти или комуникационе мреже и уређаји могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

11. Посебни услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.

- За катастарске парцеле које се воде као својина Република Србија, јавна својина, уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.

- У случају да се радови врше на кат. парцелама у приватном власништву, потребно је решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

- Након завршених радова извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

- Приликом израде техничке документације неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката, као и услова имаоца јавних овлашћења.

- Испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.

- Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима, а у складу са Условима за пројектовање издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.

- у складу са Условима за пројектовање бр.2561200-D-09.20.-4400/2-26 од 19.01.2026.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ужице. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ужице.

- у складу са Техничким условима деловодни бр.2269/3-2026 БТ од 12.01.2026.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је ОБАВЕЗНО, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе наведене у допису) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

- уз захтев за решење о одобрењу за извођење радова за предметну изградњу, приложити решење/сагласност одн. други позитиван управни акт о испуњености издатих услова у складу са Техничким условима, зав. број : 10-2/2026 од 13.01.2026.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“.

- према Техничким условима број 75/1 од 09.01.2026.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега, пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.

- У складу са чл.6 став 3 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање дозволе за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.

- Пројекатну документацију радити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и подзаконским прописима.

12. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП.
- ИДР – 0 – Главна свеска – бр. техничке документације: P01-12/25-0, место и датум: Београд, децембар 2025.год.; пројектант RITEL PLUS DOO BEOGRAD J [REDACTED], Нови Београд, главни и одговорни пројектант Бранислав Петковић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 E045 06.
- Прилог 9., 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број дела пројекта :P01-12/25-5, место и датум Београд децембар 2025.год.; пројектант RITEL PLUS DOO BEOGRAD, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђе Ристић, директор, одговорни пројектант Бранислав Петковић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 E045 06.
- Графичка документација идејног решења у dwg и pdf – формату.
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, са прегледном картом.
- Мишљење бр.011-00-00156/2017-07 од 13.03.2017.год. издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у вези тумачења Закона о планирању и изградњи, тј. да се за линијску инфраструктуру која се гради у регулацији постојеће саобраћајнице не доставља сњ доказ о одговарајућем праву на земљишту, одн. објекту.
- Мишљење бр.350-01-655/2015-07 од 15.06.2015.год. издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за тумачење чл.54 став 2 и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
- Мишљење бр.110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.год. издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за тумачење чл.69 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
- Одлука о именовању главног пројектанта, место и датум Београд децембар 2025.год.
- Попис парцела у општини Пожега, Изградња приступне ФТТХ мреже на подручју општине Пожега кластер Пожега 2, потписан од стране главног пројектанта;
- Специјално пуномоћје, Београд 13.08.2025.год.
- Захтев за издавање налога за плаћање и фактура на име Пуномоћника у процесу обједињене процедуре, а у складу са Специјалним пуномоћјем бр.А26190 од 15.08.2025. од инвеститора А1 Србија д.о.о. Београд.

13. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

14. **Обавезе инвеститора**

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceor.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву ако је потребно у складу са Законом.

15. **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

16. **Напомена**

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима. Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

17. **Саставни део издатих локацијских услова је :**

1. ИДР – 0 – Главна свеска – бр. техничке документације: P01-12/25-0, место и датум: Београд, децембар 2025.год.; пројектант RITEL PLUS DOO BEOGRAD [REDACTED], Нови Београд, главни и одговорни пројектант Бранислав Петковић, дипл.инж.ел., број лиценце : 353 E045 06.
2. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

