

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-7188-CPI-3/2025

Заводни број: 003635237 2025 06706 004 000 351 143

10.03.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ненада Ђурића и Милице Ђурић, обоје из Београда (Земун), [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње са једним станом, спратности П+0 са припадајућом септичком јамом, на кат. парц. бр.1138/18 КО Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ненада Ђурића ЈМБГ [REDACTED] и Милице Ђурић ЈМБГ [REDACTED] обоје из Београда (Земун), [REDACTED] па се издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње са једним станом, спратности: П+0 (галерија) , укупне бруто развијене грађевинске површине надземно : 35,00м², укупне НЕТО површине : 32,94 м², НЕТО површине приземља: 31,07 м² , НЕТО површине галерије: 1,87 м² , БРУТО површине приземља : 35,00м², површина земљишта под објектом : 35,00м², висина објекта (слеме од коте готовог пода приземља) : 4,84 м са припадајућом септичком јамом, на кат. парц. бр.1138/18 КО Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011

Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.500.000,00 динара.

2. Изградња стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње са припадајућом септичком јамом, на кат. парц. бр.1138/18 КО Тометино Поље, извршиће се према Локацијским условима овог органа, број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-7188-LOCA-2/2025, заводни број е-писарница : 003341978 2025 06706 004 000 351 160 од 08.08.2025.године, према пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта за грађевинску дозволу , број 15/25 из месеца августа 2025.године, урађених од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул. [REDACTED], главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу , извод из пројекта за грађевинску дозволу и обрачун доприноса, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.472,19 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 81-0812311974930008.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова . Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6 Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), ова

грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Налаже се инвеститорима да поступају у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Ненад Ђурић и Милица Ђурић, обоје из Београда (Земун), [REDACTED] поднели су захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње са једним станом, спратности: П+0 (галерија) , укупне бруто развијене грађевинске површине надземно : 35,00м2, укупне НЕТО површине : 32,94 м2, НЕТО површине приземља: 31,07 м2 , НЕТО површине галерије: 1,87 м2 , БРУТО површине приземља : 35,00м2, површина земљишта под објектом : 35,00м2, висина објекта (слеме од коте готовог пода приземља) : 4,84 м са припадајућом септичком јамом, категорије А, класификациони број 111011 на кат. парц. бр.1138/18 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.08.2025. године и заведен је под бројем ROP-ROZ-7188-CPI-3/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.08.2025. године, под бројем 003635237 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу, број 15/25 из месеца августа 2025.године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул. [REDACTED] главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300

О480 15, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца августа 2025.године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул. [REDACTED], главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15, уз изјаву вршиоца техничке контроле “КВАДЕР“ ДОО Ариље, одговорно лице/заступник: Милан Чворовић, диг, лиценца бр. 310 7384 04 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са прописима и локацијским условима,

-извештај о техничкој контроли из месеца августа 2025.године израђен од “КВАДЕР“ ДОО Ариље, одговорно лице/заступник: Милан Чворовић, диг, лиценца бр. 310 7384 04, вршилац техничке комтоле Милан Пејић, дипл. просторни планер,

-катастарско топографски план за катастарску парцелу број 1138/18 КО Тометино Поље из месеца априла 2023.године, израђен од стране“ ГЕОДЕТСКИ БИРО“ ЧАЈЕТИНА,

-уговор о купопродаји кат.парцеле.бр.1138/18 КО Тометино Поље, као правни основ стицања парцеле од стране инвеститора, оверен у складу са законом,

-решење о упису у регистар пољопривредних газдинстава, број: 003076742 2025 14846 005 000 327 002 од 14.07.2025. године, издато од стране Министарсва пољопривреде, шумарства и водопривреде , Управе за аграрна плаћања,

- захтев Управе за шуме, Одсек за планирање и одрживи развој у шумарству за утврђивање висине накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта, записник о инспекцијском надзору Министарсва пољопривреде, шумарства и водопривреде Шумарска и ловна инспекција, Одсек шумарске и ловне инспекције Ужице , Број: 000579911 2025 14844 004 002 329 054 од 03.03.2025. године, решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде , Управе за шуме, број 003326265 2024 14844 002 000 326 001 од 24.03.2025.године, којим се даје сагласност да се изврши промена намене шуме и шумског земљишта у грађевинско и то кат.парцеле бр.1138/18 КО Тометино Поље , решење о утврђивању висине накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта, Број: 001719377 2025 14844 001 000 326 002 од 29.04. 2025. године ,Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде , Управе за шуме, као и доказ о уплати исте накнаде.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела бр.1138/18 КО Тометино Поље , уписана као заједничка својина супружника инвеститора у уделу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом 10-275/2026 од 10.03.2026.године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник