

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-37031-CPA-10/2026

Заводни број: 000222126 2026 06706 004 000 351 144

18.02.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Марка Маглова и Бојане Маглов, обоје из Панчева, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 236/24 К.О. Љутице на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Марка Маглова ЈМБГ [REDACTED] и Бојане Маглов ЈМБГ: [REDACTED], обоје из Панчева, Ул. [REDACTED], па се врши измена решења о грађевинској дозволи овог органа, број предмета: ROP-POZ-37031-CPIN-4/2023, заводни број: 03 бр. 351-137/2023 од 22.03.2023. године, у погледу измене Услови за пројектовање и прикључење издатих од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, претходи услови број: 8М.1.0.0-D-09.20.-558682-22 од 04.01.2023.године, ново издати услови број 2561200-D-09.20.-496370/2-25 од 22.12.2025.године, тако да иста гласи:

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Маглов Марка из Панчева, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Маглов Бојане из Панчева, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде, максималних габарита 8,14м x 7,04м, бруто површине приземља 69м², нето површине приземља 62,36м², бруто површине поткровља 42,52м², нето површине поткровља 33,25м², укупне бруто површине објекта 111,52м², укупне нето површине објекта 95,61м², висине објекта 5,50м, спратности П+Пк, и септичке јаме, габарита 3,20м x 2,40м, на катастарској парцели број 236/24 К.О. Љутице.

Планирани објект је категорије А, класификациони број 111011.

2. Извођење радова на изградњи стамбене зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа број ROP-POZ-37031-LOCA-9/2025, заводни број 004228152 2025 06706 004 000 351 160 од 17.01.2026. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 01/26-5/ ПГД из јануара 2026. године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу израђеним од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг "Инг Пројект" Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

3. Сходно одредби члана 148.став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе поновну пријаву радова.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститори Марко Маглов и Бојана Маглов, обоје из Панчева, Ул. [REDACTED] поднели су захтев преко Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] за измену грађевинске дозволе овог органа, број предмета: ROP-POZ-37031-CPIN-4/2023, заводни број: 03 бр. 351-137/2023 од 22.03.2023. године, услед промене Услови за пројектовање и прикључење издатих од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице,

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.01.2026. године, и заведен под бројем ROP-POZ-37031-CRA-10/2026. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине дана 22.01.2026 године, под бројем : 000222126 2026 06706 004 000 351 144.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи подносилац је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, заводни број: 004228152 2025 06706 004 000 351 160, ROP-POZ-37031-LOCA-9/2025 од 17.01.2026. године,

-решење о грађевинској дозволи издато од Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број предмета: ROP-POZ-37031-CPIN-4/2023, заводни број: 03 бр. 351-137/2023 од 22.03.2023. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење, број : 8657/1 од 23.12.2022године, издате од ЈКП „Наш Дом“Пожега,

- услове за пројектовање и прикључење, број 2561200-D-09.20.-496370/2-25 од 22.12.2025.године, издате од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице,

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора Марка Маглова,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 239/24 К.О. Љутице, из октобра 2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-копију катастарског плана водова број 956-307-29148/2022 од 13.12.2022.године, издата од РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-копију плана, број: 952-04-145-25798/2022 од 13.12.2022. године, за катастарску парцелу број 236/24 К.О. Љутице, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 236/24 К.О. Љутице, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 449-2022 од 19.07.2022. године, на основу кога су инвеститори као купци постали власници предметне катастарске парцеле и на основу којег су стекли право службености пролаза пешке и моторним возилима преко кат.парцеле 236/9 КО Љутице,као поскужног добра,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 01/26-5/ ПГД из јануара 2026. године израђен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг "Инг Пројект" Миљко

Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, а који се састоји од главне свеска, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву вшиоца техничке контроле „DOMUS AUREA“ Д.О.О Пожега, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је након издавања грађевинске дозволе овог органа, број ROP-POZ-37031-CPIN-4/2023, заводни број: 03 бр. 351-137/2023 од 22.03.2023. године, дошло до промене издатих локацијских услова, односно техничких услова за пројектовање и прикључење „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, у погледу типа прикључка са надземног на подземни прикључак, то је захтев инвеститора усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 ,62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Драгана Милановић, дипл.правник