

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15861-CPI-5/2025

Заводни број: 004599009 2025 06706 004 000 351 143

03.03.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора** Крспогачин Мирослава из Мокрина, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за нову градњу стамбеног објекта спратности П+Пк у служби пољопривредног домаћинства са припадајућом септичком јамом на кат. парцели број 304/15 КО Љутице, Општина Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Крспогачин Мирослава из Мокрина, Ул. [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], и **издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за нову градњу стамбеног објекта спратности П+Пк у служби пољопривредног домаћинства са припадајућом септичком јамом на кат. парцели број 304/15 КО Љутице, Општина Пожега, величине:

укупна БРГП надземно:	43.51 m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	43.51 m ²
укупна НЕТО површина:	33.43 m ²
БРУТО површина приземља:	34.39 m ²
површина земљишта под објектом:	41.78 m ²
спратност:	П + Пк
висина објекта:	5.67 m
светла висина:	приземље: 0.00 - 2.30 m поткровље: 0.00 - 2.57 m

број функ. једин.:	1
Број паркинг места:	1ПМ

Предметни објекат 1 је категорије А, класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом – стамбени објекат у служби пољопривредног домаћинства.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном захтеву за грађевинску дозволу износи 4 438 020,00 рсд.

2.Предметни радови на објекту извршиће се у складу са **Локацијским условима** овог органа број **ROP-POZ-15861-LOCA-3/2025**, заводни број: 004124550 2025 06706 004 000 000 001 од 12.10.2025. године, као и према Пројекту за грађевинску дозволу број 31/2025-ПГД из месеца октобра 2025. године и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта „DOMUS AUREA“ Пожега, главни пројектант Ђорђе Павловић, маст.инж.арх., број лиценце 300 A00876 19.

3.Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.538,72 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 63-0811811960840013.

5.Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на новој градњи стамбеног објекта спратности П+Пк у служби пољопривредног домаћинства са припадајућом септичком јамом на кат. парцели број 304/15 КО Љутице, Општина Пожега. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6.Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7.Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Крспогагин Мирослав из Мокрина, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за нову градњу стамбеног објекта спратности П+Пк у служби пољопривредног домаћинства са припадајућом септичком јамом на кат. парцели број 304/15 КО Љутице, Општина Пожега, величине:

укупна БРГП надземно:	43.51 m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	43.51 m ²
укупна НЕТО површина:	33.43 m ²
БРУТО површина приземља:	34.39 m ²
површина земљишта под објектом:	41.78 m ²
спратност:	П + Пк
висина објекта:	5.67 m
светла висина:	приземље: 0.00 - 2.30 m поткровље: 0.00 - 2.57 m
број функ. једин.:	1
Број паркинг места:	1ПМ

Предметни објект 1 је категорије **A**, класификационе ознаке **111011**- стамбена зграда са једним станом – стамбени објект у служби пољопривредног домаћинства.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.11.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15861-CPI-5/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.11.2025. године, под бројем 004599009 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

PDF формат

1. Уредно пуномоћје за заступање,
2. Докази о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и накнаде за ЦЕОП,
3. Катастарско топографски план за кат. парцелу број 304/15 КО Љутице, Општина Пожега, израђен од стране геодетске агенције "АКСИС" Душко Милутиновић ПР, Ваљево, од априла 2025. године, Душко Милутиновић мастер инж.геод., број лиценце: 01 0528 18,
4. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,
5. Решење о упису у регистар пољопривредних газдинстава носиоца Крспогагин Мирослава број: 004338433 2025 14846 005 000 327 002 од 27.10.2025. године, издато од стране Управе за аграрна плаћања, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
6. Решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, број: 002478481 2025 06706 004 000 000 001 издато од стране Одељења за привреду и локални економски развој ОУ Пожега,
7. Уговор о купопродаји непокретности закључен у Косјерићу 01.04.2025. године између Варагић Сава из Пожеге, Крспогагин Мирослава из Мокрина и Крспогагин Марије из Мокрина,

8. Локацијски услови број: ROP-POZ-15861-LOCA-3/2025, заводни број: 004124550 2025 06706 004 000 000 001 од 12.10.2025. године, издати од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
9. Технички услови за пројектовање и прикључење број: 6584/1 од 01.08.2025. године издати од стране ИЈО ЈКП "Наш Дом" Пожега,
10. Услови за пројектовање и прикључење број: 2561200-D-09.20.-306046/2-25 од 28.07.2025. године, издати од стране ИЈО Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице,
11. Списак кат. парцела које су предмет захтева,
12. Извод из пројекта за ПГД из месеца октобра 2025. године израђен од стране главног пројектанта Павловић Ђорђа, маст.инж.арх., број лиценце 300 A00876 19, са изјавом вршиоца техничке контроле "ГИТЕРИНГ ПРО" д.о.о., Чајетина, одговорно лице/заступник: Зоран Павловић, као и резимеом извештаја о техничкој контроли пројекта архитектуре,
13. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2025.год., израђен од стране вршиоца техничке контроле "ГИТЕРИНГ ПРО" д.о.о., Чајетина, одговорно лице/заступник: Зоран Павловић,
14. Пројекат за грађевинску дозволу број 31/2025-ПГД из месеца октобра 2025. године урађен од стране пројектанта „DOMUS AUREA“ Пожега, главни пројектант Ђорђе Павловић, маст.инж.арх., број лиценце 300 A00876 19, електронски потписан од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД

1 - Пројекта архитектуре ПГД

Елаборат енергетске ефикасности

DWG формат

1. Катастарско топографски план за кат. парцелу број 304/15 КО Љутице, Општина Пожега,
2. графички прилог ПГД – 4 ситуације са позицијом септичке јаме,
3. графички прилози пројекта архитектуре (4 ситуације, основа темеља, основа приземља, основа крова, основа кровне конструкције, изглед крова, пресеци, изгледи)
4. ситуација на КТ плану

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парцели број 304/15 КО Љутице, Општина Пожега право својине има инвеститор Крспогачин Мирослав у делу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр. 10-206/2026 од 23.02.2026. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник