

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-POZ-37814-CPI-2/2025**

Заводни број: **005116243 2025 06706 004 000 351 143**

10.03.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радосављевић Лазара из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дабић Предрага из Горњег Милановца, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за нову градњу породичне куће, спратности П+0 на катастарској парцели број 925/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. **УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Радосављевић Лазара из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за нову градњу породичне куће, спратности П+0 на катастарској парцели број 925/3 КО Пожега, величине:

укупна БРГП надземно:	90.14 m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	90.14 m ²
укупна НЕТО површина:	75.73 m ²
БРУТО површина приземља:	90.14 m ²
спратност:	П + 0
висина објекта:	5.30 m
светла висина:	приземље: 2.80 m
број функ. једин.:	1
Број паркинг места:	2ПМ
Проценат зелених површина:	60.00%

Индекс изграђености:	0.020076
Индекс заузетости:	2.00%

Предметни **објекат 1** је категорије **A**, класификационе ознаке **111011**- стамбена зграда са једним станом.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном захтеву за грађевинску дозволу износи **11,000.000.00** рсд.

2. Предметни радови на објекту извршиће се у складу са **Локацијским условима** овог органа број **ROP-POZ-37814-LOC-1/2025**, заводни број: 004631681 2025 06706 004 000 351 160 од 18.12.2025. године, као и према Пројекту за грађевинску дозволу број 15/2025 из месеца новембра 2025. године и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта „ПРОСТОР „студио за пројектовање и надзор, Г.Милановац, главни пројектант Предраг Дабић, д.и.а., број лиценце 300 7486 04.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 154.225,43 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 75-0811012994782837.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на новој градњи породичне куће, спратности П+0 на катастарској парцели број 925/3 КО Пожега. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Радосављевић Лазар из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Дабић Предрага из Горњег Милановца, [REDACTED], за нову градњу породичне куће, спратности П+0 на катастарској парцели број 925/3 КО Пожега, величине:

укупна БРГП надземно:	90.14 m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	90.14 m ²
укупна НЕТО површина:	75.73 m ²
БРУТО површина приземља:	90.14 m ²
спратност:	П + 0
висина објекта:	5.30 m
светла висина:	приземље: 2.80 m
број функ. једин.:	1
Број паркинг места:	2ПМ
Проценат зелених површина:	60.00%
Индекс изграђености:	0.020076
Индекс заузетости:	2.00%

Предметни **објекат 1** је категорије **А**, класификационе ознаке **111011**- стамбена зграда са једним станом.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.12.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-37814-CPI-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.12.2025. године, под бројем 005116243 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

PDF формат

1. Уредно **пуномоћје** за заступање,
2. **Катастарско топографски план** за кат. парцелу број 925/3 КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције "ПУТ-ПРЕМЕР" Чачак, од 03.11.2025. године, овлашћено лице: Радојица Борисављевић геом., одговорно лице: Стевановић Љубиша инж. геод.,
3. **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** број: ПР-ЕНГ-01.127/02, потписан од стране инвеститора и ИЈО,
4. **Потврда о лиценци** одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних површина и унутрашњих инсталација водовода и канализације број: 02-12/2025-4984 од 1.02.2025. године, Дабић Предрагу д.и.а., број лиценце 300 7486 04, издата од стране Инжењерске коморе Србије,
5. **Сагласност правобранилаштва ОУ Пожега** на прелазак преко кат. Парцела 924 и 428/44 КО Пожега, број: М-19/26 од 09.03.2026. године,
6. **Извод из пројекта за ПГД** из месеца новембра 2025. године израђен од стране главног пројектанта Дабић Предрага, д.и.а., број лиценце 300 7486 04, **са изјавом вршиоца техничке контроле** "Пројектни биро Јасмина Ћосић", ПР Горњи Милановац, као и **резимеом извештаја о техничкој контроли пројекта архитектуре** (в.т.к.: Звонко Митровић д.и.а., бр. лиценце: 300 1231 03,
7. **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** број: 13/25/Т од 20.12.2025. год., израђен од стране вршиоца техничке контроле "Пројектни биро

- Јасмина Ћосић", ПР Горњи Милановац, одговорно лице/заступник: Јасмина Ћосић,
8. **Пројекат за грађевинску дозволу** број 15/2025 из месеца новембра 2025. године, урађен од стране пројектанта „ПРОСТОР „студио за пројектовање и надзор, Г.Милановац, главни и одговорни пројектант Предраг Дабић, д.и.а., број лиценце 300 7486 04, електронски потписан од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД

1 - Пројекта архитектуре 11/2025 - ПГД

Елабората енергетске ефикасности број: 15/2025 од децембра 2025. године (пројектант: "СТУДИО БАУХАУС" д.о.о. Чачак, одг. пројектант: Робајац Андријана, д.и.а., број лиценце 381 0767 13),

DWG формат

1. **Катастарско топографски план** за кат. парцелу број 925/3 КО Пожега,
2. графички прилог пројекта архитектуре ПГД – ситуације,
3. графички прилози пројекта архитектуре ПГД (основа темеља, основа приземља, основа кровне конструкције, основа кровних равни, пресеци, изгледи),

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на кат. парцели број 925/3 КО Пожега право својине има инвеститор** у делу 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:
Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драгана Милановић, дипл.правник