

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-POZ-17968-CPI-3/2025**

Заводни број: **003904403 2025 06706 004 000 351 143**

26.01.2026. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **"SIM TRANS LOGISTIC" д.о.о. Пожега**, ул. Војводе Танкосића бр.6, поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу објекта гараже – радионице за одржавање камиона на кат. парцелама 2976 и 2977 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора **"SIM TRANS LOGISTIC" д.о.о. Пожега**, ул. Војводе Танкосића бр.6, МБПЛ: 21250414, ПИБ: 109830959, па се издаје **грађевинска дозвола за нову градњу објекта гараже – радионице за одржавање камиона на кат. парцелама 2976 и 2977 КО Пожега**.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број: 124210 – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта, у уделу 100%, величине (према подацима из Главне свеске):

укупна БРГП надземно:	163,52 м2
укупна БРУТО изграђена површина:	163,52 м2
укупна НЕТО површина:	156,15 м2
БРУТО површина приземља:	163,52 м2
површина земљишта под објектом:	163,52 м2
спратност:	Приземље, П+0
висина објекта:	6.33м

број функционалних јединица:	1
број гаража / гаражних места:	4ПМ

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном захтеву за грађевинску дозволу износи **12.800.000,00** рсд.

2.Предметни радови на објекту извршиће се у складу са **Локацијским условима** овог органа број **ROP-POZ-17968-LOCH-2/2025**, заводни број: 002870443 2025 06706 004 000 351 160 од 25.08.2025. године, као и према Пројекту за грађевинску дозволу број **06/25-1** из месеца септембра 2025. године и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, Пожега, главни пројектант Миљко Ковачевић, д.и.г., број лиценце 310 5941 03.

3.Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 254.401,71 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 05-081109830959.

5.Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на новој градњи објекта гараже – радионице за одржавање камиона на кат. парцелама 2976 и 2977 КО Пожега. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6.Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7.Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте

комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

8.Сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), обавезује се инвеститор да изврши спајање предметних кат. парцела до подношења захтева за издавање употребне дозволе за дати објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **"SIM TRANS LOGISTIC" д.о.о. Пожега**, ул. Војводе Танкосића бр.6, поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED] [REDACTED] за **нову градњу објекта гараже – радионице за одржавање камиона на кат. парцелама 2976 и 2977 КО Пожега**.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број: 124210 – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта, у уделу 100%, величине (према подацима из Главне свеске):

укупна БРГП надземно:	163,52 м2
укупна БРУТО изграђена површина:	163,52 м2
укупна НЕТО површина:	156,15 м2
БРУТО површина приземља:	163,52 м2
површина земљишта под објектом:	163,52 м2
спратност:	Приземље , П+0
висина објекта:	6.33м
број функционалних јединица:	1
број гаража / гаражних места:	4ПМ

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.09.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17968-CPI-3/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.09.2025. године, под бројем 003904403 2025 06706 004 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за нову градњу објекта гараже – радионице за одржавање камиона на кат. парцелама 2976 и 2977 КО Пожега, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

1. Уредно **пуномоћје** за заступање,
2. **Докази о уплати** републичке административне таксе за захтев и решење, као и накнаде за ЦЕОП,
3. **Катастарско топографски план** за кат. парцеле 2976 и 2977 КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције "ГЕОГИС консултанти"д.о.о. Пожега од 25.06.2025. године, Никола Гордић мастер геод.инж.
4. **Копија катастарског плана водова** предметних кат. парцела број: 956-307-18270/2025 од 18.07.2025.године, израђен од стране Одељења за катастар инфраструктуре Ужице, РГЗ,
5. **Локацијски услови** за изградњу предметног објекта број: ROP-POZ-17968-LOCH-2/2025 од 25.08.2025.год., издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ОУ Пожега,

6. **Извод из пројекта за ПГД** из месеца септембра 2025. године израђен од стране главног пројектанта Ковачевић Миљка, д.и.г., број лиценце 310 5941 03, **са изјавом вршиоца техничке контроле „DOMUS AUREA“ д.о.о.** Пожега, одговорно лице/заступник: Ђорђе Павловић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 A00876 12, као и **резимеом извештаја о техничкој контроли пројекта архитектуре, конструкције и припремних радова,**
7. **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** из септембра 2025.год., израђен од стране вршиоца техничке контроле „DOMUS AUREA“ д.о.о. Пожега, одговорно лице/заступник: Ђорђе Павловић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 A00876 12,
8. **Пројекат за грађевинску дозволу број 06/25-1** из месеца септембра 2025. године, израђен од стране главног пројектанта АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, Пожега, главни пројектант Миљко Ковачевић, д.и.г., број лиценце 310 5941 03, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД

1 - Пројекта архитектуре ПГД

2/1 – Пројекта конструкције ПГД

DWG формат

1. **Катастарско топографски план** за кат. парцеле 2976 и 2977 КО Пожега,
2. графички прилог ПГД – пројекат архитектуре са ситуацијом
3. графички прилог ПГД – ситуација са основом приземља

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на кат. парцелама број 2976 и 2977 КО Пожега право својине има инвеститор у уделу 1/1.** Обе парцеле су неизграђене.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр. 10-927/2025 од: 23.12.2025. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЂИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник