

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17060-ISAWHA-3/2025

Заводни број: 002870535 2025 06706 004 000 351 171

01.07.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву **инвеститора Ђурић Жељка**, Ул. [REDACTED], Пожега, поднетог преко **пуномоћника Даничић Костантина** из Пожеге, [REDACTED], за издавање **Решења о одобрењу за извођење радова** на изградњи **помоћног објекта - гараже**, на кат. парцели бр. 1302/1 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Ђурић Жељку**, Ул. [REDACTED], Пожега, ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи **помоћног објекта - гараже**, на кат. парцели бр. 1302/1 КО Пожега величине:

укупне БГРП надземно: 111.86 m2,

укупне бруто изграђене површине: 111.86 m<sup>2</sup>,

укупне нето површине: 102.75 m<sup>2</sup>,

бруто површине приземља : 111.86 m<sup>2</sup>,

нето површине приземља: 102.75 m<sup>2</sup>,

површина земљишта под објектом: 1а 12 m<sup>2</sup>,

спратност: П+0,

светла висина приземља: 2,71 m – 3,00 m

број функционалних јединица: 2 гараже и 1 надстрешница

број паркинг места: 2 за путничка возила у оквиру објекта.

2. Планирани објект је категорије А, класификациона ознака број 127141 – Гараже, до 600m<sup>2</sup> (100%).
3. Изградња **помоћног објекта - гараже** извршиће се према идејном пројекту број 07/25 од јуна 2025. године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Пожега, [REDACTED], главни пројектант Милош Јелисавчић, диа, број лиценце 300 О480 15.
4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 7.800.000,00 динара.
5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 83.700,85 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 51-0812904981791812.
6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта - гараже, на кат. парцели бр. 1302/1 КО Пожега. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз СИС пре почетка извођења радова.
7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ђурић Жељко**, Ул. [REDACTED], Пожега, поднео је преко **пуномоћника Даничић Костантина** из Пожеге, [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи **помоћног објекта - гараже**, на кат. парцели бр. 1302/1 КО Пожега.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.06.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-17060-ISAWHA-3/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2025. године, под бројем 002870535 2025 06706 004 000 351 171.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), приликом подношења усаглашеног захтева инвеститор не прилаже документацију и не плаћа таксе коју је већ приложио/платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

### **PDF формат**

-Уредно пуномоћје за заступање,

**- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати таксе за РГЗ**

- **Идејни пројекат** број 07/25 од јуна 2025. године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Пожега, Ул. [REDACTED], главни пројектант Милош Јелисавчић, диа, број лиценце 300 О480 15 , електронски потписан од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске

1 - Пројекта архитектуре

- **Решење о одбацивању захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова** број: ROP-POZ-17060-ISAW-2/2025 од 24.06.2025. године, издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Пожега

- **информација о локацији** за предметну парцелу број 001562257 2024 06706 000 000 353 018 од 07.05.2024. године издата од страна Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. Општинске управе Пожега

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 1302/1 КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције „АКСИС“ Душко Милутиновић, Ваљево из месеца јануара 2025. године

- **Изјава Јеротијевић (Зоран) Миладина**, сувласника на суседној кат. парцели бр. 1304/3 КО Пожега, о сагласности на предметну изградњу на одстојању мањој од планом предвиђене

- **Изјава Туцовић (Томислав) Драгана**, сувласника на суседној кат. парцели бр. 1304/3 КО Пожега, о сагласности на предметну изградњу на одстојању мањој од планом предвиђене

- **Изјава Ђурић (Митар) Милоја**, сувласника на суседној (1304/3 КО Пожега ) и предметној парцели о сагласности на предметну изградњу без ограничења у положају објекта, отвора и спратности

- **Изјава Вукановић (Драгољуб) Јасминке**, сувласника на кат.парцели бр. 1302/1 КО Пожега о сагласности на предметну изградњу према предметном пројекту и без ограничења

### **DWG формат**

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 1302/1 КО Пожега, израђен од стране „АКСИС“ Душко Милутиновић, Ваљево из месеца јануара 2025. године,

- **графички прилози Пројекта архитектуре**

- графички прилог – **ситуација са основом крова**

- графички прилог – **ситуација са основом приземља.**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметној кат. парцели 1302/1 КО Пожега право својине имају Вукановић (Драгољуб) Јасминка у делу 1266/2905, Ђурић (Милоје) Жељко у делу 1340/2905 и Ђурић (Митар) Милоје у делу 299/2905,

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр. 10-532/2025 од 27.06.2025. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 ) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 ) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и ифраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа

административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

**ОБРАЋИВАЧ:**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Милановић, дипл.правник