

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32958-ISAWHA-5/2025

Заводни број: 003984464 2025 06706 004 000 351 171

03.10.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица, Ул. Момчила Тешића бр.13, поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нисконапонског вода 1 kV на кат.парцелама број 2969, 2977, 3967 и 3204 КО Пожега за напајање складишта на кат.парцели број 3204 КО Пожега, у власништву Драгића Ристовића из Пожеге, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. Момчила Тешића бр.13, Матични број: 07005466, ПИБ 100001378, извођење радова на изградњи подземног нисконапонског вода 1 kV у дужини од 140m преко кат.парцела број 2969, 2977, 3967 и 3204 све КО Пожега, за напајање складишта на кат.парцели број 3204 КО Пожега, у власништву Драгића Ристовића из Пожеге.

Планирани радови су категорије Г, класификациони број 222410.

2. Изградња нисконапонског вода 1 kV извршиће се према Локацијским условима овог органа, број предмета: 003592946 2024 06706 000 000 351 160, ЦЕОП број: ROP-POZ-32958-LOCH-3/2025 од 30.06.2025.год, и идејном пројекту број 126/2024 из месеца августа 2025.године, израђеном од стране пројектанта DOMUS AUREA Пожега, главни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а. бр.лиценце 300A00876 19.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 724.566,20 динара.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи нисконапонског вода 1 kV Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CIS пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

8. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица, Ул. Момчила Тешића бр.13, поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног нисконапонског вода 1 kV у дужини од 140м преко кат.парцела број 2969, 2977, 3967 и 3204 све КО Пожега за напајање складишта на кат.парцели број 3204 КО Пожега у власништву Драгића Ристовића из Пожеге, категорије Г, класификациони број 222410.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32958-ISAWHA-5/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.09.2025. године, под бројем : 003984464 2025 06706 004 000 351 171.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова и ранијем поступку инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредна пуномоћја за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-списак катастарских парцела,

-идејни пројекат број 126/2024 из месеца августа 2025.године, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREA Пожега, главни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а. бр.лиценце 300A00876 19 који се састоји од главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација израђеног од „Тесла системи“ ДОО,Нови Београд, одговорно лице пројектанта Зоран Татомировић, дипл.инж.ел, одговорни пројектант Бранислав Ристановић дипл.инж.ел број лиценце 350 2184 03, у оквиру којег се налази изјава главног пројектанта да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима ROP-POZ-32958- LOCH-3/2025 од 30.06.2025, као и условима ималаца јавних овлашћења,

-копија катастарског плана водова издата од РГЗ Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, број 956-307-8573/2025 од 11.04.2025.године,

- копија катастарског плана катастарских парцела број 3967, 2977, 2976, 3204, 2969 издата од РГЗ СКН Пожега од 18.04.2025 године,

- технички услови ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА Број : 4130/1 од 23.05.2025 одине.

-обавештење МУП-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ-Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07.31 број 217-28-722/25 од 12.05.2025. године, у погледу мера заштите од пожара за извођење датих радова,

-технички услови ЈП „Развојна агенција“Пожега, број: 10-418/2025 од 13.05.2025.године,

- технички услови „Транспортгас Србија“РЈ „Транспорт Београд“, број 02-02-6/185 од 04.06.2025.године,

- услови за израду техничке документације ЈП „Србија гас“ Нови Сад, Сектор за развој, ОП 344/25 (РН 681/25) од 20.05.2025.године,

-иокацијске услови издати од стране овог органа, број предмета:003592946 2024 06706 000 000 351 160, ЦЕОП број: ROP-POZ-32958-LOCH-3/2025 од 30.06.2025.године,

-катастарско топографски план кат.парцела 3204, 2977 и дела кат.парцела 2967, 4158 и 3967 израђен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“Пожега, одговорни пројектант Небојша Ђедовић.

-сагласност Општинског правобранилаштва Пожега за извођење предметних радова преко кат.парцела 2969 и 3967 КО Пожега ,

- сагласност власника, предузећа СИМ ТРАНС ЛОГИСТИК “Д.О.О. Пожега, за извођење радова преко кат.парцеле број 2969 КО Пожега.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је на кат. парцели бр. 2969 и 3967 КО Пожега, носилац право својине Република Србија, корисник Општина Пожега, у делу, 1/1, на кат. парцели бр. 2977 КО Пожега, носилац право својине је предузеће „СИМ ТРАНС ЛОГИСТИК“ Д.О.О. Пожега, у делу 1/1, док на кат. парцели бр. 3204 КО Пожега право својине има Драгић Ристовић, у делу 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене

техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл. правник