

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4860-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 003843595 2025 06706 004 000 351 150

19.09.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Тешовић Томислава из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду - поткровљу бр. објекта 1. постојећу на кат.парцели бр.63/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Тешовић Томислава из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па СЕ ОДОБРАВА извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду- поткровљу , бр. објекта 1. постојећу на кат.парцели бр.63/3 КО Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације као саставни део објекта у који се уграђују су категорије А, класификациони број 111011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 696-2 од 13.02.2025. године и идејном пројекту број ИДП 6 УГИ 5-02/2025 од 20.02.2025. године, урађеном од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 231.650,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Тешовић Томислав из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду- поткровљу , бр. објекта 1. постојећу на кат.парцели бр.63/3 КО Пожега, категорије А, класификациони број111 011 .

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.09.2025. године и заведен под бројем ROP-POZ-4860-ISAWHA-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.09.2025. године, под бројем : 003843595 2025 06706 004 000 351 150.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново

документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање.

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- решење „SiGas“ д.о.о. број 696-2 од 13.02.2025. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 5-02/2025 од 20.02.2025. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

- технички опис и попис радова.

- грађевинска дозвола бр.9685 од 06.11.1964.године, издата од Одељења за општу управу и друштвене службе СО Пожега за изградњу стамбене једноспратне- двојне зграде на кат.парцели бр.63/3 КО Пожега инвеститору Тешовић Милијану из Пожеге,

- решење 03 број 351-261/89 од 13.03.1990.године, о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела стамбене зграде која се састоји из надградње и доградње стамбеног анекса ради повећања стамбеног простора и броја стамбених јединица на кат.парцели 63/3 КО Пожега издато инвеститору Тешовић Милијану из Пожеге,од стране Општинског секретаријата за управу општине Пожега,

- правноснажно решење о наслеђивању УПП 162 -2023, веза О.бр.604/23 од 25.09.2024.године, иза смрти пок.Тешовић Милијана бив. из Пожеге, као правни основ стицања породично стамбене зграде на кат.парцели бр.63/3 КО Пожега од стране инвеститора,

- сагласност сувласника породично стамбене зграде, Тешовић Александра из Пожеге, за извођење предметних радова, оверену од стране Јавног бележбика у Пожеги УОП I-743-2025 од 12.02.2025.године,

- копија катастарског плана за кат.парцелу 63/3 КО Пожега, број 953-145-3103/2025 од 31.01.2025.године, издата од стране РГЗ СКН Поежега

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, утврђено је да је породично-стамбена зграда, бр.објекта 1 постојећа на кат.парцели бр. 63/3 КО Пожега, у државини инвеститора и Тешовић Александра из Пожеге ,са обиму удела од по $\frac{1}{2}$, те да је иста изграђена без одобрења за градњу.

Увидом у приложена решења и то решење о грађевинској дозволи бр.9685 од 06.11.1964.године, издато од Одељења за општу управу и друштвене службе СО Пожега и решење 03 број 351-261/89 од 13.03.1990.године, о одобрењу извођења радова на реконструкцији истог објекта, утврђено је да је породично- стамбена зграда изграђена у складу са законом.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС,

50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник