

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-42787-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 000851990 2025 06706 004 000 000 001

17.03.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву подносиоца **Суботић Ненада** из [REDACTED], **овлашћеног од стране инвеститора** Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Томанић Жељке** из [REDACTED], за издавање **Решења о одобрењу за извођење радова** на изградњи подземног прикључног кабловског вода **1 Kv за напајање пословно стамбеног објекта у Пожеги, Ул. Краља Петра на КП 22/1 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи **подземног прикључног кабловског вода 1 Kv за напајање пословно стамбеног објекта у Пожеги, Ул. Краља Петра на КП 22/1 КО Пожега**, у дужини од 270м од ТС до КПК и 5м од КПК до МРО а преко катастарских парцела 423, 22/2 и 22/6 КО Пожега, категорије Г, класификациони број 222410 – локални електрични надземни или подземни водови (100%).

Траса кабловских водова 1 kV полази од постојеће ТС 10/0,4 kV "Војна Пошта" на КП 514 КО Пожега, даље на излазу из ТС пролази испод пута, те уз границе кат. парцела суседних објеката, долази до новопредвиђене кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту инвеститора на КП 22/1 КО Пожега. Дужина трасе је 270м од ТС до КПК и 5м од КПК до МРО.

2. Планирани објекат је категорије Г, класификациона ознака број 222410 локални електрични надземни или подземни водови (100%).
3. Изградња прикључног подземног вода 10kV извршиће се према условима за пројектовање и прикључење који су прибављени од имаоца јавних овлашћења у оквиру исходовања измењених локацијских услова број: ROP-POZ-39537-LOCA-10/2024 од 10.06.2024. године и идејном пројекту број IDP 03-12/24-E0 из месеца децембра 2024. године, урађеном од стране пројектанта "УНИОНПРОЈЕКТ" Ивањица, одговорно лице и главни пројектант Дејан С. Дамљановић д.и.е. Број лиценце: 350 F048 07.
4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.071,200.00 динара.
5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.
6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи подземног прикључног кабловског вода 1 Kv за напајање пословно стамбеног објекта у Пожеги, Ул. Краља Петра на КП 22/1 КО Пожега. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CIS пре почетка извођења радова.
7. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.
8. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.
10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Подносилац захтева **Суботић Ненад** из [REDACTED], овлашћен од стране инвеститора „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Томанић Жељке из [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног прикључног кабловског вода 1 Kv за напајање пословно стамбеног објекта у Пожеги, Ул. Краља Петра на КП 22/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.03.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-42787-ISAWNA-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.03.2025. године, под бројем 000851990 2025 06706 004 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног прикључног кабловског вода 1 Kv за напајање пословно стамбеног објекта у Пожеги, Ул. Краља Петра на КП 22/1 КО Пожега, подносилац је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

-Уредно пуномоћје за заступање,

- 0 – главна свеска Идејног пројекта број IDP 03-12/24-E4 из месеца децембра 2024.године, урађен од стране пројектанта "УНИОНПРОЈЕКТ" Ивањица, одговорно лице и главни пројектант Дејан С. Дамљановић д.и.е. Број лиценце: 350 F048 07

- 4 – пројекат електроенергетских инсталација Идејног пројекта број IDP 03-12/24-E4 из месеца децембра 2024.године, урађен од стране пројектанта "УНИОНПРОЈЕКТ" Ивањица, одговорно лице и главни пројектант Дејан С. Дамљановић д.и.е. Број лиценце: 350 F048 07, уз изјаву одговорног пројектанта да је идејни пројекат у свему у складу са издатим пројектним задатком,.

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2541200-Д-09.20-479228/2-24 од 29.11.2024.године, склопљен између инвеститора и Суботић Ненада из Пожеге, Карађорђева улица бр. 26, сувласника кат. парцеле 22/1 КО Пожега на којој се налази објекат за који се планира предметни прикључни кабловски вод и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2540400-Д-09.20-11-24-УГП од 10.01.2024.године, склопљен између инвеститора и Суботић Ненада из Пожеге, Карађорђева улица бр. 26, сувласника кат. парцеле 22/1 КО Пожега на којој се налази објекат за који се планира предметни прикључни кабловски вод и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице

- сагласност општинског правобраниоца на извођење предметних радова преко кат. парцеле број 423 КО Пожега, чији је корисник општина Пожега а власник РС

- сагласности власника кат. парцела број 22/1, 22/2 и 22/6 на извођење предметних радова

-Уговор о заједничкој изградњи и суфинистрирању, оверен у складу са законом

- Пуномоћје којом се омогућава Суботић Ненаду, као сувласнику на КП 22/1 КО Пожега да остале сувласнике заступа пред свим јавним предузећима у поступку прибављања све неопходне документације и дозвола потребних за изградњу предметног објекта, оверено у складу са законом

- Уговор о успостављању права службености закључен између Војне поште 2280-27 Београд и Радне организације електродистрибуције "Пожега" из Пожеге број 1657-6/88 од 14.12.1988. године о успостављању права службености постављања и одржавања трафостанице и електро кабла на земљишту у кругу касарне "Народни херој Петар Лековић" у Пожеги

- Овлашћење издато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице број: 2541200-Д.09.-557656/1-2024 од 10.12.2024. године, којим се овлашћује Суботић Ненад да у име инвеститора ЕДС може поднети захтев у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС, за издавање Решења о одобрењу извођења радова по члану 145. и пријаве радова и изградњи прикључка на дистрибутивни систем ел. Енергије стамбено-пословног објекта на КП 22/1 КО Пожега; као и да по потреби може овластити треће лице да поднесе захтев за издавање поменутог Решења.

DWG формат

- Графички прилог идејног пројекта - ситуација кабловског вода 1kV на КТ плану
- Графички прилог идејног пројекта - ситуација на КТ плану са синхрон планом инсталација

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметној кат. парцели 22/1 КО Пожега као и на објектуна истој право својине имају Весовић (Драгомир) Владимир, Весовић (Леко) Јелена, Краковић (Милован) Тања, Матовић Марина, Мирковић (Драган) Добрила, Мирковић (Љубинко) Милијан и Суботић (Љубомир) Ненад из Пожеге као заједничка (приватна) својина.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник