

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета у е-писарници: 002457337 2025 06706 004 000 351 160
ROP-POZ-16197-LOC-1/2025
19.06.2025.године
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу две стамбене зграде са по једним станом П+1 на кат. парцели бр.1995/13 КО Тометино Поље, инвеститора Ивана Павловића из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Милошевић из места Кусиће, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ивана Павловића из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Милошевић из места Кусиће, [REDACTED], општина Велико Градиште, ул. Кнеза Лазара бр.7, ЈМБГ 3107001767062, за издавање локацијских за изградњу две стамбене зграде са по једним станом спратности П+1 на кат. парцели бр.1995/13 КО Тометино Поље, јер је документација непотпуна и не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Иван Павловић из Новог Сада, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Иване Милошевић из места Кусиће, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу две стамбене зграде са по једним станом спратности П+1, на кат. парцели бр.1995/13 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.06.2025.године и заведен је под бројем ROP-POZ-16197-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега под бројем 002457337 2025 06706 004 000 351 160 од 03.06.2025.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), приступио утврђивању формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом утврђено је да је уз захтев за издавање локацијских услова приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план у pdf формату,
- Идејно решење у pdf формату и то: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 95/25, Велико Градиште, 30.04.2025.године, урађено од Пројектни биро „ГРАНДИМ“ Велико Градиште, ул.Мирка Матића 1, одговорно лице пројектанта Ивана Милошевић, главни пројектант Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5182 03,
- Графички прилози – ситуација и архитектура објеката у dwg формату
- Пуномоћје,
- Прилог – преглед трошкова
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП и РАТ

Даљом анализом горе наведене документације, утврђено је да идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова и то:

- Приступ локацији: у Идејном решењу - Главној свесци и Пројекту архитектуре није дефинисан колски и пешачки приступ локацији са јавне саобраћајне површине (у ИДР је наведена парцела бр.1995/14 КО Тометино Поље као парцела преко које се индиректно приступа на локацију, а за коју је утврђено да према катастру није саобраћајница и такође није повезана са саобраћајницом), па је потребно описати приступ и навести бројеве кат. парцела преко којих се обезбеђује приступ све до јавне саобраћајнице,
- Идејним решењем није дефинисано да се планирани стамбени објекти граде у функцији пољопривредне производње, у складу са условима изградње на пољопривредном земљишту прописаним важећим планом, нити је достављен доказ о регистрацији пољопривредног газдинства (према важећем плану предметна локација се налази у II фази реализације на планираном пољопривредном земљишту, где се стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности, а у складу са Законом о пољопривреди),
- У ИДР недостаје геореференциран КТП и геореференциран графички прилог - ситуација.

Такође, анализом ИДР уочени су следећи недостаци:

- Удаљеност септичке јаме од границе парцеле: у ИДР је септичка јама планирана на 1,5м од северне и источне границе парцеле, што није у складу са условима дефинисаним у урбанистичком плану (септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара).
- Адреса инвеститора Ивана Павловића се разликује у пројектној документацији и самом захтеву (у закључку је преузета адреса са захтева)

Сходно члану 6. став 4. Уредбе о локацијским условима, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова у случају када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова

Имајући у виду да су утврђени горе таксативно наведени недостаци у идејном решењу, то је овај орган је поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након допуне идејног решења у складу са таксативно наведеним недостацима, инвеститор може поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од тридесет дана од дана објављивања овог акта, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко првостепеног органа.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх