



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
ROP-POZ-558-LOC-1/2025
Број предмета у е-писарници: 000064122 2025 06706 000 000 351 160
16.01.2025.године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву инвеститора Милана Ступара из Угриноваца, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 966/15 КО Тометино Поље, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милана Ступара из Угриноваца, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 966/15 КО Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милан Ступар из Угриноваца, [REDACTED], поднео је захтев преко свог пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 966/15 КО Тометино Поље.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Катастарско-топографски план кат. парцеле (dwg и pdf формат),

- Идејно решење (dwg и pdf формат), које се састоји од: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре
- Пуномоћје
- Информација о локацији

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву, тј. да ли су поднети сви прописани документи, и том приликом закључио да је захтев непотпун и да не садржи прописану документацију, тј. уз захтев нису поднети докази о уплати такси (накнаде за ЦЕОП и Републичке административне таксе).

Истом приликом, због ефикасности поступка и најбољег интереса инвеститора, овај орган је извршио и проверу усклађености приложеног идејног решења са важећим планским актом – Планом генералне регулације Предеоне целине Тометино Поље („Службени лист Општине Пожега“, број 8/13 и 6/16). Провером је утврђено да ИДР није у сагласности са условима прописаним ППР-ом, и то у делу положаја планиране септичке јаме, која је у ИДР позиционирана између грађевинске и регулационе линије, у зони забрањене изградње на парцели.

Потребно је да инвеститор измени/усагласи идејно решење (положај септичке јаме) у складу са важећим Планом, и да поднесе усаглашен захтев за изградњу у коме ће приложити измењено ИДР и доказе о уплати прописаних такси (накнада за ЦЕОП и РАТ).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,

Драгана Милановић, дипл. правник