

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета у е-писарници: 002423381 2025 06706 004 000 351 160
ROP-POZ-15861-LOC-1/2025
04.06.2025.године
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом П+Пк на кат. парцели бр.304/15 КО Љутице, инвеститора Мирослава Крспогачина из Мокрина, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мирослава Крспогачина из Мокрина, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских за изградњу стамбене зграде са једним станом П+Пк на кат. парцели бр.304/15 КО Љутице, јер је документација непотпуна и не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирослав Крспогачин из Мокрина, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом П+Пк, на кат. парцели бр.304/15 КО Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.05.2025.године и заведен је под бројем ROP-POZ-15861-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега под бројем 002423381 2025 06706 004 000 351 160 од 30.05.2025.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), приступио утврђивању формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом утврђено је да је уз захтев за издавање локацијских услова приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату,
- Идејно решење и то: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре у pdf формату, са графичким прилогом у dwg формату „Положај објекта“, број техничке документације 31/2025-ИДР, Пожега, мај 2025.године, пројектант „DOMUS AUREA“ Пожега, [REDACTED], главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а., број лиценце 300 A00876 19,
- Пуномоћје,
- Прилог – „Списак кат парцела“
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП и РАТ

Даљом анализом горе наведене документације, утврђено је да идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова и то:

- У идејном решењу (Главној свесци и Пројекту архитектуре) није дефинисан колски и пешачки приступ локацији са јавне саобраћајне површине (у ИДР је наведена парцела бр.304/16 КО Љутице као парцела преко које се индиректно приступа на локацију, а за коју је утврђено да према катастру није саобраћајница и такође није повезана са саобраћајницом), па је потребно описати приступ и навести бројеве кат. парцела преко којих се обезбеђује приступ са јавне саобраћајнице;
- Идејним решењем није дефинисано да се планирани стамбени објект гради у функцији пољопривредне производње, у складу са условима изградње на пољопривредном земљишту прописаним важећим планом, нити је достављен доказ о регистрацији пољопривредног газдинства;
- У ИДР недостаје геореференциран графички прилог пројекта архитектуре у dwg формату.

Сходно члану 6. став 4. Уредбе о локацијским условима, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова у случају када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова

Имајући у виду да су утврђени горе таксативно наведени недостаци у идејном решењу, то је овај орган је поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након допуне идејног решења у складу са таксативно наведеним недостацима, инвеститор може поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од тридесет дана од дана објављивања овог акта, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко првостепеног органа.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх