

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета у е-писарници: 002864530 2025 06706 004 000 351 160
ROP-POZ-19198-LOC-1/2025
27.06.2025.године
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. парцели бр.1178/6 КО Љутице, инвеститора Милоша Милосављевића из Новог Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јоване Ђуровски из Београда, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милоша Милосављевића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јоване Ђуровски из Београда, [REDACTED], за издавање локацијских за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. парцели бр.1178/6 КО Љутице, јер нису испуњени формални услови за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милош Милосављевић из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јоване Ђуровски из Београда, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кат. парцели бр.1178/6 КО Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.06.2025.године и заведен је под бројем ROP-POZ-19198-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега под бројем 002864530 2025 06706 004 000 351 160 од 25.06.2025.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), приступио утврђивању формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом утврђено је да је уз захтев за издавање локацијских услова приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату,
- Идејно решење и то: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре у pdf формату, са графичким прилозима у dwg формату, број техничке документације 8/25, Пожега, јун 2025.године, пројектант СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Пожега, [REDACTED], главни пројектант Милош Јелисавчић, диа, број лиценце 300 О480 15 и
- Пуномоћје.

Такође је закључено да је захтев непотпун и да не садржи прописану документацију, тј. уз захтев нису поднети докази о уплати такси (накнаде за ЦЕОП и Републичке административне таксе).

Истом приликом, због ефикасности поступка и најбољег интереса инвеститора, овај орган је извршио и проверу усклађености приложеног идејног решења са важећим планским актом – Просторним планом општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр.8/13).

Провером је утврђено да ИДР није у сагласности са условима прописаним просторним планом, и то:

- у делу положаја планиране септичке јаме, која је у ИДР позиционирана на 5,2 м од регулационе линије, док су просторним планом за изградњу непропусних септичких јама (као прелазно решење до санитације насеља) прописана следећа удаљења: „Септичке јаме поставити: минимално 2,0 м од оgrade комплекса; минимално 5,0 м од објекта; **минимално 10,0 м од регулационе линије**; минимално 20,0 м од бунара“
- идејним решењем није дефинисано да се планирани стамбени објекат гради у функцији пољопривредне производње, у складу са условима изградње на пољопривредном земљишту прописаним важећим планом, нити је достављен доказ о регистрацији пољопривредног газдинства

Сходно члану 6. став 4. Уредбе о локацијским условима, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова у случају када уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за централну евиденцију, као и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је утврђено да недостају докази о уплати таксе и накнаде за ЦЕОП, као и да су утврђени горе таксативно наведени недостаци у идејном решењу, то је овај орган поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након допуне идејног решења у складу са таксативно наведеним недостацима, инвеститор може поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од тридесет дана од дана објављивања овог акта, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада.

Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко првостепеног органа.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх