

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број електронске писарнице 000123221 2025 06706 000 000 351 160
ROP-POZ-897-LOC-1/2025
15.05.2025. године
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта – складишта металске робе, инвеститора Владана Николића из Здравчића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 34. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Владана Николића из Здравчића, [REDACTED], [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта – складишта металске робе П+0, БРГП 210,93м2, класификациони број 125221, категорије Б, на катастарској парцели број 2170 КО Здравчићи, јер је документација непотпуна и не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владан Николић из Здравчића, [REDACTED], [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта – складишта металске робе П+0, БРГП 210,93м2, класификациони број 125221, категорије Б, на катастарској парцели број 2170 КО Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.01.2025.године и заведен је под бројем ROP-POZ-897-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега под бројем 000123221 2025 06706 000 000 351 160 од 17.01.2025.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- Катастарско-топографски план,
- Идејно решење у pdf и dwg формату и то: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 01/25-1, Пожега, јануар 2025.године, пројектант АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега, [REDACTED], главни пројектант Ковачевић Миљко, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 5941 03,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП и РАТ
- Информацију о локацији

По пријему захтева, а у вези са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

Спроводећи поступак обједињене процедуре у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ово Одељење је по службеној дужности упутило захтев РГЗ – Одељењу за катастар водова Ужице и РГЗ – Служби за катастар непокретности Пожега и прибавило Копију катастарског плана водова број 956-307-1193/2025 од 24.01.2025.године, као и Копију катастарског плана број 952-04-145-1925/2025 од 10.02.2025.године. Том приликом је у оквиру подпроцеса у комуникацији са РГЗ – Служби за катастар непокретности Пожега дошло до грешке од стране РГЗ-а када је достављена dwg верзија погрешне катастарске парцеле и када РГЗ због техничких проблема није могао да затвори комуникацију у датом подпроцесу. Из тог разлога ово Одељење је, након више ургенција РГЗ-у за решавање насталог техничког проблема, било принуђено да сторнира комуникацију и упути ПОНОВЉЕНИ захтев за РГЗ – Службу за катастар непокретности Пожега, у ком је прибављена нова Копија катастарског плана број 952-04-145-7091/2025 од 16.04.2025.године.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чланом 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), упућени су захтеви за издавање техничких услова имаоцима јавних овлашћења и том приликом су прибављена следећа акта:

- ЈП „Развојна Агенција“ Пожега, Технички услови за пројектовање и прикључење, Зав. Број: 10-372/25 од 29.04.2025.године,
- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Услови за пројектовање и прикључење, Број: 2561200-D-09.18.-178599/2-25 од 08.05.2025.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Број 2561200-D-09.18.-178599-25-UGP од 08.05.2025.године,
- ЈКП „Наш Дом“ Пожега, Технички услови за пројектовање и прикључење, број: 3736/1 од 09.05.2025.године и

- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, број: 4765/1 од 13.05.2025.године.

Одговарајући на упућени захтев за издавање услова, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице није доставило техничке услове за пројектовање, већ Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, у коме се наводи следеће:

„Садржај приложене документације није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остављања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године). Идејно решење потребно је допунити према Прилогу 3 – „Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу“ из наведеног Упутства. НАПОМЕНА: Свеска бр.3 – Пројекат хидротехничких инсталација мора бити достављена као саставни део ИДР-а са свим подлогама и описима који су обавезујући за овај ниво документације. Такође, иста документација мора бити урађена и оверена од стране инжењера са одговарајућом лиценцом.

Документацију је потребно допунити **„Идејним решењем хидротехничких инсталација“** које мора бити урађено у складу са Прилогом 10 - чл.87, став 1, тачка 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023) – посебни садржаји ИДР-а у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.

Неопходно је извршити допуну захтева и следећом документацијом:

- Потребно је техничким описом приказати графички прилог из ИДР-1-Пројекта архитектуре, водоводни прикључак-шахт. Да ли је у питању прикључак на јавну водоводну инсталацију или локални водовод насеља;
- У техничкој документацији је графичким прилогом приказана позиција септичке јаме, која није дата у техничком опису, као и њен капацитет. Да ли велике воде могу имати негативан утицај на положај планиране септичке јаме, обзиром на удаљеност од водотока. Септичке јаме се не могу се градити на удаљености мањој од 10 m од корита водотока и морају бити водонепропусне;
- Геодетски снимак постојећег стања терена мора да садржи геодетски снимак нерегулисаног корита за малу и велику воду Лужнице, наспрам, узводно и низводно од локације пројектованог објекта са исцртаним попречним профилима из кога се јасно виде и лева и десна обала Лужнице;
- Обзиром да се намерава изградња објекта у зони водног земљишта, тј. приобалном појасу, потребно је урадити прорачуне режима великих вода реке Лужнице да би се уједно утврдиле границе водног земљишта (урез стогодишње

велике воде и обале уз њих) и прорачунао водни режим. Прорачунима водног режима реке Лужнице, потребно је утврдити утицај водног режима на планиране објекте, као и евентуални утицај планираних објеката на водни режим, посебно при великим водама;

- Хидролошки подаци о меродавним великим водама реке Лужнице су:

$$\begin{aligned} Q_{0,1\%} &= 192,81 \\ m^3/s \quad Q_{1\%} &= \\ 117,58 \quad m^3/s \quad Q_{2\%} &= \\ = 98,82 \quad m^3/s \quad Q_{5\%} &= \\ = 75,41 \quad m^3/s \end{aligned}$$

- Подаци из Елабората хидролошке анализе: изградња друмског моста преко реке Лужнице у Луновом селу.
- Неопходно је предвидети сепаратни систем за прикупљање, одвођење, третман (сепаратор лаких нафтних деривата) и испуштање потенцијално-зауљених атмосферских вода са саобраћајница, манипулативних површина и паркинг простора предметног објекта. Реципијент овако пречишћених вода може бити јавна атмосферска канализација, путни канал, или водоток. Дефинисати реципијент за чисте атмосферске воде са кровних и других површина које нису зауљене.

У случају да не буду отклоњене наведене примедбе, ЈВП „Србијаводе“ се не могу изјаснити позитивно у поступку издавања водних услова, а све у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и наведеним правилником и Упутством.

Сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Имајући у виду да је Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице у свом одговору констатовало да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији, уз таксативно навођење разлога и недостатака, то је овај орган је поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Такође напомињемо, да је потребно исправити грешке и неусаглашености уочене у ИДР, и то податак о планском основу (јер је у овом случају плански основ Просторни план општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), а не План генералне регулације Пожеге како је наведено у ИДР), као и насловни податак ИДР да се ради на извођењу радова на доградњи постојећег објекта, јер се заправо ради о изградњи потпуно новог објекта.

Након допуне идејног решења у складу са Обавештењем ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, као и исправки уочених грешки у ИДР, може се поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од тридесет дана од дана објављивања овог акта, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко надлежног органа.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх.