

Прилог 10.

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

Назив објекта	ССГ „ Пожега“
врста објекта	Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти)
намена објекта	Станица за снабдевање горивом
Планирани прикључак на јавни водовод	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на уличну водоводну мрежу, положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП ВИК (оријентационо планирани прикључак DN 40).
Планирани прикључак на јавну фекалну канализацију	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на уличну фекалну канализациону мрежу (планирани прикључак DN160).
Планирани прикључак на јавну атмосферску канализацију	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на уличну атмосферску канализациону мрежу (планирани прикључак DN200-DN250, у зависности од услова PXM3).
Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;	-
Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде	Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68)
Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента	Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (отворени ток) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз сепаратор нафте и нафтних деривата. Квалитет ефлуента мора

	одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 , 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12).
Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;	Не планирају се радови на водотоковима.
Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл	Планирано је да се вода за ССГ „ Пожега“ узима из уличне водоводне мреже. Потребна количина воде је око 1.00 l/s.
Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).	Планиран је сепаратни тип канализационе мреже. Планирано је одвођење фекалних (санитарних) вода у уличну фекалну канализациону мрежу. Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у уличну атмосферску канализациону мрежу. Зауљене воде се пре спровођења у градску канализацију третирају кроз сепаратор нафте и нафтних деривата, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент а у складу са законском регулативом.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 002269334 2024 06706 000 000 353 018 од 05.08.2024. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега. Комплекс ССГ ће се састојати из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 176,92 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налазе у централној градској зони Ц0.12, чија је основна намена становање високих густина са централним функцијама, уз могућност увођења садржаја компатибилних намена, као што су станице за снабдевање горивом. ПГР-ом за предметну парцелу није прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, већ се он израђује на захтев Инвеститора. У складу са ПГР-ом потребно је извршити парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Локација ССГ "Пожега" је на градској саобраћајници, улица Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопроектваном решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Постојеће стање

На парцели бр. 373/2, КО Пожега се налази постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење.

Према ЛН бр. 1436, КО Пожега, на катастарској парцели бр. 373/2, КО Пожега у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, површине 1684 m² налази се:

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	131 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	249 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	66 m ²
бр. 6. остало вештачки створено неплодно земљиште	1221 m ²
УКУПНО	1684 m²

Пре изградње нове ССГ планирано је да се изврши парцелација и препарцелација и формира нова грађевинска парцела (ГП1). Нова ГП1 ће се састојати из дела КП 373/2, дела КП 373/21, дела КП 519/28 и дела КП 519/38. Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације је 1470 m² на основу које су рачунати урбанистички параметри.

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Предметна локација је са све четири стране окружена са саобраћајницама, тако да је регулациона линија постављена са све четири стране. Према ПГР-у грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Максимални дозвољени индекс изграђености за станице за снабдевање горивом је од 0,2-1,0, а максимални степен искоришћености од 20-55 %, у зависности од зоне. Максимална дозвољена спратност на предметној парцели је П+1. Минимално је потребно да 30% од површине парцеле ССГ буде под саобраћајним и манипулативним површинама, а минимум 15% је потребно да буду слободне и зелене површине.

ПГР-ом је предвиђено да се на станицама за снабдевање течним горивом обезбеди по 1 ПМ на 15 m² пословног простора, као и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3.

Минимална површина грађевинске парцеле у зони Ц0.12 је 600 m², а ширина фронта 16 m. Обавезна је изградња слободностојећих објеката.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградавање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Закономима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходно сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроековано решење

Новопроековним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 x 5,81 m);

- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта - зграда у функцији станице која служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи); (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m) ;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

Површина зеленила на локацији ће бити око 421 m², односно 28,60%, што је више од 15% минимално задатих слободних и зелених површина.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница парцеле, уз саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

На заштитном острву, према ул. Николе Пашића, у зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављено је рекламно обележје - тотем, које је ближе описано у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Предвиђено је оградивање предметне грађевинске парцеле транспарентном заштитном оградом према сабирној улици. Према сабирној улици која је и приступна саобраћајница није предвиђено постављање оgrade. Према улицама Николе Пашића и према Француској је предвиђено постављање оgrade у мањем делу, непосредно око објекта, како би се пролазницима ограничио приступ сервисним улазима и дизел агрегату, који су постављени у тој зони.

Концепција и садржај ССГ - XS формат

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.81 m
висина објекта	3.85 m

светла висина објекта	3.00 m
габарит надстрешнице	8.00 m x 15.18 m – 2 точећа острва
висина надстрешнице	око 6.00 m, плафон 4.80 m
висина фриза надстрешнице	0.65 m

Објекат ССГ

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, слободностојећи, завршне коте венца на око +3.85 m од коте пода (± 0.00), завршне коте надстрешнице објекта и облоге фасадних билборда на +4.15 m, правилне правоугаоне форме димензија 8.00 x 5.81 m. Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, тоалет, остава алата и прибора, магацин допунског асортимана и канцеларија пословође са гардеробом и електро собом.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm (укупна дебљина 150 mm), са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Декоративне фасадне облоге од равног алуминијумског лима $d=2$ mm, у боји РАЛ 1015, су предвиђене са бочних страна објекта. Облога се поставља на подконструкцију која је испуштена за 10 cm у односу на основну фасадну раван. Истим материјалом се облаже и надстрешница објекта. У жљебу облоге стуба и надстрешнице, на предњој фасади, се поставља ЛЕД трака у боји РАЛ 2009.

Фасадни билборди се уграђују са бочних страна објекта оријентисане ка приступној саобраћајници. Билборди су осветљени рефлекторима.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14$ аргон + 6 + 14 аргон + 6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса у ширини излога и отварају се на споља.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“.

Спољашња врата се изводе од алуминијумских профила у алуминијумском штоку. Завршна обрада врата је у тону РАЛ 9004. Сва спољна врата имају надсветло, које се отвара на „вентус“.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне d=5 cm. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања.

Унутрашња врата између продајног простора и тоалета, односно продајног простора и канцеларије пословође су ентеријерска врата од фурнираног ХДФ-А, штокови су од МДФ-а у ширини зида, као и завршне лајсне. Завршна обрада је у боји „tikkurila n487“ RGB 103, 96, 87.

Подне облоге од противклизне керамике су предвиђене у свим просторијама, отпорна на деривате нафте.

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Спуштени плафон је предвиђен у свим просторијама у објекту.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама, полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објекат задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона C25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, димензија 8.00 x 15.18 m, висине око 6.00 m од коте приземља и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји РАЛ 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 65 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спреглови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пића и кондиторских производа). Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида.

Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари укопавају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плочастог гвозђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборди, као и самостојећи елементи тотем, мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Тотем

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, на улазу у комплекс, тако да не омета саобраћајну прегледност. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

Мултифункционалне канте

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, са стране према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убрусе.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32) на градску водоводну мрежу.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску фекалну канализациону мрежу.

За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМ3) на градску атмосферску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 34.5kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 27.6 kW.

Број места мерења је 4010676237, ЕД број 2724658172, Улица Николе Пашића, Пожега.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном трофазном НН мерном групом. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за потребе банкомата, четврта линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Саобраћај

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са улице Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопроектваном решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 7 (седам), од чега 4 (четири) за путничко возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10x10 см и 10x20 см, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

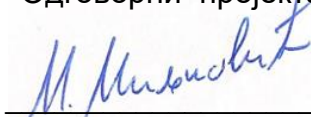
Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама – реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 21/2022 и 8/2024).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, мај 2025.г.

Одговорни пројектант:

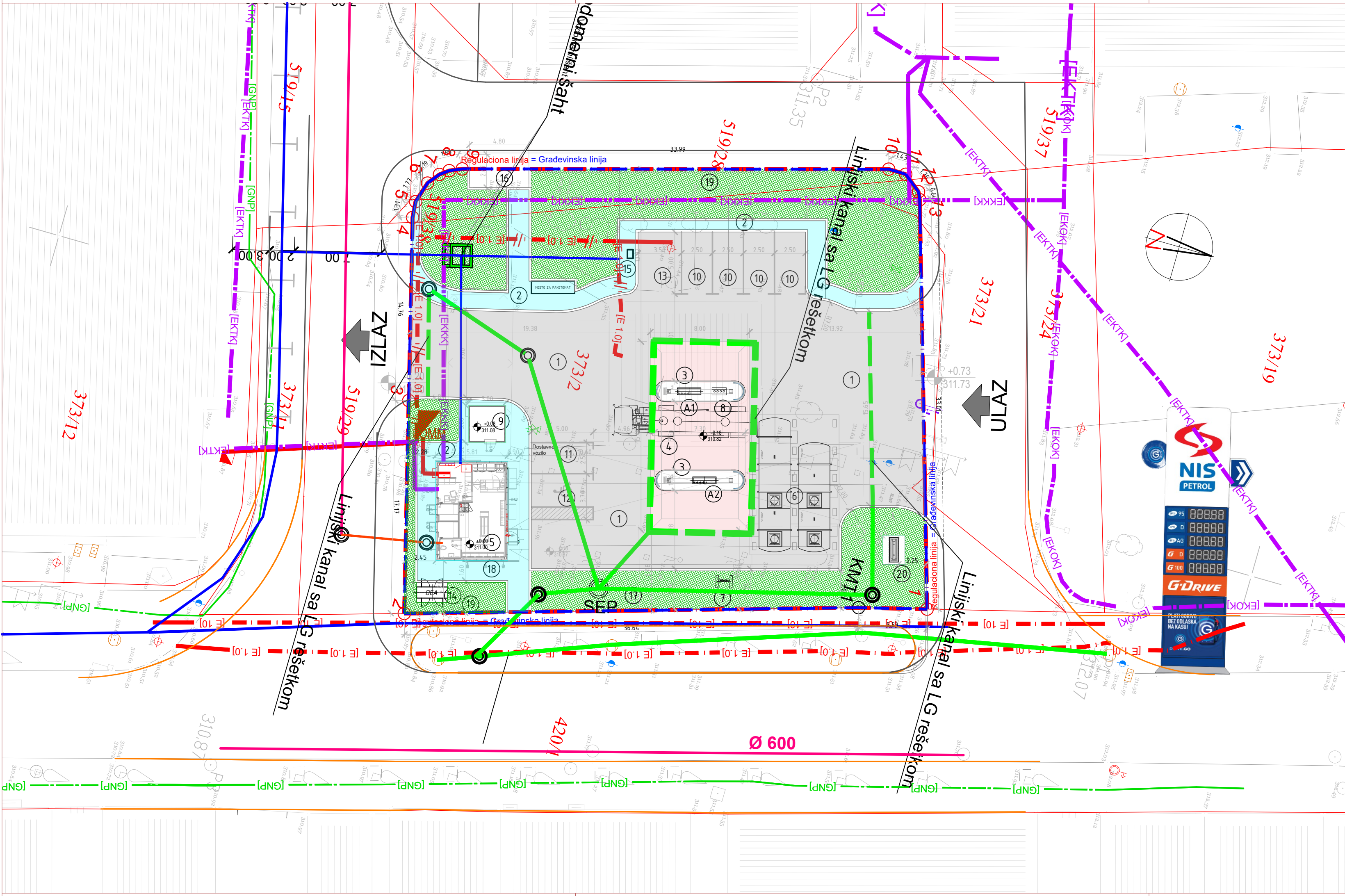

Милош Миљковић, д.и.г.

313 Р 918 18

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.
300 R219 18



- Legenda sinhron plana instalacija:
- atmosferska kanalizacija
 - linijski kanal sa LG rešetkama
 - vodovodna instalacija
 - fekalna kanalizacija
 - SEP
 - separator naftnih derivata
 - postojeći elektroenergetski kabl 10 kV
 - postojeći elektroenergetski kabl 1k
 - postojeći elektroenergetski kabl 1kV koji se ukida
 - planirani ergetski kabl 1kV
 - postojeći distributivni orman "Benzinska pumpa"
 - planirani ormar mernog mesta benzinske pumpe
 - postojeći telekomunikacioni optički kabl
 - postojeći telekomunikacioni bakarni kabl
 - planirana telekomunikaciona kanalizacija
 - postojeći gasovod niskog pritiska do 4 bar

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГТ1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

SITUACIJA

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**

Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**

Broj ostrva: **2**

Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**

Parking mesta: **7 (sedam)**

- 4 za putnička vozila
- 1 za osobu sa invaliditetom
- 1 uz kompresor
- 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodatni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- 10-Parking za putničko vozilo
- 11-Parking za dostavno vozil
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem

- OMM - orman mernog mesta
- KPK - kablovska prikjučna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Миљковић, д.и.г. 313 Р 918 18		НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега		БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ПРИЛОГ 10		БР. ЛИСТА: 05	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982210
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 05.2025. г.